Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kathakkinaru	Date / நாள்: 11-Mar-2025
Village /கிராமம்:Mathur(V)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/4A, 29/5A, 29/6A, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 36/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-dec-2023 - 10-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1541/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. செந்தூர்பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,36,730/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,36,730/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5221/2022, 6488/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4 - 14.4 CENTS; 29/5 - 12.77 CENTS; 29/6 - 9.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வாய்க்கால் , மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள நஞ்சை நிலங்கள் , தெற்கு - அப் தாஹிர் நஞ்சை என் கை வசமுள்ள நிலம் கிழமேல் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4 க்கு ஏர்ஸ் 23.50 செண்டு 58ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 14.40 இதுவும் பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/6 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செண்டு 53ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 9.25 இதுவும் பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செண்டு 53ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 12.77 இதுவும் நில அமைப்பில் ஒரே ஸ்தலமாக உள்ளதால் இதற்குட்பட்டது மொத்தம் செண்டு 36.42 உள்ள நஞ்சை நிலங்கள் முழுவதும் கிரயம்		

<table>
<tr><td rowspan="6">2</td><td>2269/2024</td><td>05-Sep-2024
05-Sep-2024
05-Sep-2024</td><td>(General) Power of Attorney deed</td><td>1. செந்தூர்பாண்டி</td><td>1. மணிகண்டன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2699/2022, 6307/2011</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 12.0 CENTS; 35/3 - 10.0 CENTS; 35/4 - 5.0 CENTS; 35/5 - 5.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - அரபி ராவுத்தர் நஞ்சை , மேற்கு - பூமிநாதன் வகையறா கைவசமுள்ள நஞ்சை , வடக்கு - நைனார் முகமது மற்றும் நபீசா நஞ்சைகள் , தெற்கு - சேகு அகமது இப்ராகிம் மற்றும் அப்துல் லத்தீப் நஞ்சைகள்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 944ல் கண்ட ரீ ச எண் 387/2ல் செண்டு 12க்கு தற்கால சப் டிவிஷன் படி யு டி ஆர் ச எண் 35/2க்கு ஏர்ஸ் 0-5.00 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் பட்டா எண் 944ல் கண்ட ரீ ச எண் 387/3ல் செண்டு 10க்கு தற்கால சப் டிவிஷன் படி யு டி ஆர் ச எண் 35/3க்கு ஏர்ஸ் 0-4.00 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் பட்டா எண் 944ல் கண்ட ரீ ச எண் 387/4ல் செண்டு 5க்கு தற்கால சப் டிவிஷன் படி யு டி ஆர் ச எண் 35/4க்கு ஏர்ஸ் 0-2.00 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் பட்டா எண் 944ல் கண்ட ரீ ச எண் 387/5ல் செண்டு 5க்கு தற்கால சப் டிவிஷன் படி யு டி ஆர் ச எண் 35/3க்கு ஏர்ஸ் 0-2.00 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் ஆக மேலே உள்ள நான்கு ஸ்தலங்களும் நில அமைப்பில் ஒரே ஸ்தலமாக உள்ளது</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 36/2B - 7.5 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - செந்தூர் பாண்டி நஞ்சை, மேற்கு - பூமிநாதன் மற்றும் ஜமால் முகமது நஞ்சை , வடக்கு - பூமிநாதன் நஞ்சை , தெற்கு - பூமிநாதன் நஞ்சை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 944ல் கண்ட ரீ ச எண் 388/2ல் செண்டு 66க்கு யு டி ஆர் ச எண் 36/2ல் ஏர்ஸ் 26.50ல் தென்புறம் செண்டு 44ல் தென்புறம் செண்டு 7.5தற்கால சப் டிவிஷன் எண் 36/2பி செண்டு 7.5 உள்ள நிலம் தற்கால சப் டிவிஷன் எண் 36/2பி ஆகும்</td></tr>
<tr><td rowspan="6">3</td><td>2270/2024</td><td>05-Sep-2024
05-Sep-2024
05-Sep-2024</td><td>(General) Power of Attorney deed</td><td>1. பூமிநாதன்</td><td>1. மணிகண்டன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
3596/2011</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/1 - 85.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமம் ரீ ச எண் 387/1க்கு சப் டிவிஷன் படி யூ டி ஆர் ச எண் 35/1ல் ஏர்ஸ் 34.5க்கு செண்டு 85 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுவதும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது</td></tr>
</table>

4	2319/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Gift deed	1. செந்தூர்பாண்டி((முத.) மணிகண்டன்((முக.) 2. பூமிநாதன்((முத.) மணிகண்டன்((முக.) 3. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்த மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2269/2024, 2270/2024, 2699/2022, 3596/2011, 5221/2022, 6307/2011, 6488/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1, 36/2B - 859.95 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை மற்றும் ச எண் 36/2பி, 35/1,29/6எ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - ச எண் 29/6எ,35/1,36/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளியங்குன்றம் கிராம சேகரம் மாத்தூர் கிராமம் ரீ சர்வே எண் 381/4ல் கட்டுப்ப ட்ட செ ண்டு 58க்கு யூ டி ஆர் சர்வே எண் 29/4எ ல் ஏர்ஸ் 0.17.67 இதுவும் ரீ சர்வே எண் 381/5ல் கட்டுப்ப ட்ட செ ண்டு 53க்கு யூ டி ஆர் சர்வே எண் 29/5எ ல் ஏர்ஸ் 0.16.33 இதுவும் ரீ சர்வே எண் 381/6ல் கட்டுப்ப ட்ட செ ண்டு 53க்கு யூ டி ஆர் சர்வே எண் 29/5எ ல் ஏர்ஸ் 0.17.67 இதுவும் யூ டி ஆர் சர்வே எண் 35/1 ல் ஏர்ஸ் 0.34.50 இதுவும் யூ டி ஆர் சர்வே எண் 35/2 ல் ஏர்ஸ் 0.5.0 இதுவும் யூ டி ஆர் சர்வே எண் 35/3 ல் ஏர்ஸ் 0.4.0 இதுவும் யூ டி ஆர் சர்வே எண் 35/4 ல் ஏர்ஸ் 0.2.0 இதுவும் யூ டி ஆர் சர்வே எண் 35/5 ல் ஏர்ஸ் 0.2.0 இதுவும் யூ டி ஆர் சர்வே எண் 36/2பி ல் ஏர்ஸ் 0.3.04 இதுவும் இதனுடன் கூடிய வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து ஸ்ரீ மீனாட்சி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2 என்ற பெயரில் உள்ளதும் 02-09-2024 ன் தேதியில் கோப்பு எண் 33562/2024/எஸ் டபுள்யூ பி 9ஐ 7ஐ 8ஐ சி டி மூலம் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் ம மா ந ஊ துறை அலுவலக த்தால் வழங்கப்டுட்டுள்ள மனை பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்ள மொத்தம் 2994.21 ச மீ உள்ள சாலை அமைப்பு இடங்களுக்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் சாலை எண் 1-1 9.0 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர் ச எண் 35/1 மற்றும் 36/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 9 மீ தென்பு 9 மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 95.10 மீ மேல் பு 96 மீ மொத்தம் 859.95 ச மீ உள்ள சாலை இடம் இதுவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1, 35/2, 35/3 - 415.35 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா , மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2-2 9.0 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர்	

	சர்வே எண்கள் 36/2பி, 35/2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் தன்கேட்க்கோ உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான இடம் , தெற்கு - ச எண் 35/1 மற்றும் 35/10	ச எண் 35/1, 35/2 மற்றும் 35/3 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 46.85மீ தென்பு45.45மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 9 மீ மேல் பு 9 மீ மொத்தம் 415.35ச மீ உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4A, 29/5A, 29/6A - 673.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 35/13, மேற்கு - 7.60மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - ச எண் 29/4எ , 29/5எ , 29/6எ 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - ச எண் 29/4எ , 29/5எ , 29/6எ 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3-3 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர் ச எண் 29/4எ , 29/5எ , 29/6எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 9 மீ தென்பு 9 மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 93.55 மீ மேல் பு 94.55 மீ மொத்தம் 673.02ச மீ உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6A - 238.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச எண் 29/6எ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - ச எண் 29/6எ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4-4 9 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர் ச எண் 29/6எ ல் கட்டுப்பட்ட 9மீ அகல மனை பிரிவு சாலை இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 9 மீ தென்பு 9 மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 26.55 மீ மேல் பு 26.55 மீ மொத்தம் 238.95ச மீ உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4A, 29/5A, 29/6A - 654.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 31, மேற்கு - 7.60மீ அகல மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச எண் 29/4எ , 29/5எ , 29/6எ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும்9 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச எண் 29/4எ , 29/5எ , 29/6எ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும்9 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5-5 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர் ச எண் 29/4எ , 29/5எ , 29/6எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 91.85மீ தென்பு 90.05 மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 7.20 மீ மேல் பு 7.20 மீ மொத்தம் 654.84ச மீ உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6A - 140.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச எண் 29/6எ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - ச எண் 29/6எ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - ச எண் 29/6பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6-6 9.0 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர் ச எண் 29/6எ ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 15.65 மீ தென்பு 15.65 மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 7.70 மீ மேல் பு 9.20 மீ மொத்தம் 140.85 ச மீ உள்ள சாலை இடம் இதுவும் மூலை முடக்குகள் மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர் ச எண்களில் கட்டுப்பட்ட மூலை முடக்குகள் 11.25 ச மீ இதுவும்

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3 - 37.86 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 35/6 , மேற்கு - டான்கேட்க்கோ இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 36, தெற்கு - 9 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர் ச எண் 35/3 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 3.10 மீ தென்பு 3.10 மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 13.65 மீ மேல் பு 13.65 மீ மொத்தம் 37.86ச மீ இதுவும்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3, 35/4, 35/5 - 732.46 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)					
					Plot No./மனை எண் : POONGA	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 35/6, மேற்கு - சர்வே எண் 35/3 பொது உபயோகத்திற்காக இடம் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 36, தெற்கு - சர்வே எண் 35/10,35/9,35/8				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யு டி ஆர் ச எண் 35/3 , 35/4, 35/5 ல் கட்டுப்பட்டபூங்கா பொது உபயோகம் இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 32.6மீ தென்பு 3.10 மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 13.65 மீ மேல் பு 13.65 மீ மொத்தம் 732.46ச மீ இதுவும் ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் முழுவதும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது	
5	2320/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Gift deed	1. செந்தூர் பாண்டி(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. தமிழ் நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான உற்பத்தி ம தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2269/2024, 6307/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2, 35/3 - 38.65 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 35/2, வடக்கு - சர்வே எண் 36, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளியங்குன்றம் கிராம சேகரம் 18 நிர் மாத்தூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 944ல் கண்ட ரீ ச எண் 387/2ல் செண்டு 12க்கு தற்கால சப் டிவிஷன் படி யு டி ஆர் ச எண் 35/2க்கு ஏர்ஸ் 0-5.00 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் பட்டா எண் 944ல் கண்ட ரீ ச எண் 387/3ல் செண்டு 10க்கு தற்கால சப் டிவிஷன் படி யு டி ஆர் ச எண் 35/3க்கு ஏர்ஸ் 0-4.00 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் இதனுடன் கூடிய வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து ஸ்ரீ மீனாட்சி கார்டன்ஸ்	

				பேஸ் 2 என்ற பெயரில் உள்ளதும் 02-09-2024 ன் தேதியில் கோப்பு எண் 33562/2024/எஸ் டபுள்யூ பி 9ஜ 7ஜ 8ஜ சி டி மூலம் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் ம மா ந ஊ துறை அலுவலக த்தால் வழங்கப்டுட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான உற்பத்தி (ம) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இதற்குப்பட்டது கி மே வ பு 2.85 மீ தென்பு 2.85 மீ க்கு தென்வடல் கீ பு 15.35 மீ மேல் பு 16.85 மீ மொத்தம் 38.65 ச மீ உள்ள இடம் முழுவதும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
6	2985/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Sale deed	1. செந்தூர்பாண்டி(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 2. பூமிநாதன்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) 3. மணிகண்டன்	1. சூரியகாந்தாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,76,184/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,76,184/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2269/2024, 2270/2024, 2699/2022, 3596/2011, 5221/2022, 6307/2011, 6488/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4A - 1817.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்29உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 27உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 29/4பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில் 1)பழைய பட்டா எண் 449க்கு ரீ ச எண் 381/4க்கு சப் டி படி பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4 க்கு ஏர்ஸ் 23.50 செண்டு 58ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 14.40 விற்றது நீங்களாக புதிய பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4எ க்கு ஏர்ஸ் 17.67 உள்ள நிலம் இதுவும் 2)பழைய பட்டா எண் 10க்கு ரீ ச எண் 381/5க்கு சப் டி படி பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செண்டு 12.77 விற்றது நீங்களாக புதிய பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5எ க்கு ஏர்ஸ் 16.33 உள்ள நிலம் இதுவும் 3) பழைய பட்டா எண் 287க்கு ரீ ச எண் 381/6க்கு செண்டு 53க்கு சப் டி படி பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/6 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செண்டு 53ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 9.25 விற்றது நீங்களாக புதிய பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/6எ க்கு ஏர்ஸ் 17.67 உள்ள நிலம் இதுவும் 4) பழைய பட்டா எண்165க்கு ரீ ச எண் 387/1க்கு செண்டு 85க்கு சப் டி படி பட்டா எண் 898ல் யு டி ஆர் சர்வே எண்35/1 க்கு ஏர்ஸ் 34.50 உள்ள நிலம் இதுவும் 5) பழைய பட்டா எண்43க்கு ரீ ச எண் 387/2க்கு செண்டு 12க்கு சப் டி படி பட்டா எண் 944ல் யு டி ஆர் சர்வே எண்35/2 க்கு ஏர்ஸ் 5 உள்ள நிலம் இதுவும் 6) பழைய பட்டா எண்43க்கு ரீ ச எண் 387/3க்கு செண்டு 10க்கு சப் டி படி பட்டா எண் 944ல் யு டி ஆர் சர்வே எண்35/3 க்கு ஏர்ஸ் 4 உள்ள நிலம் இதுவும் 7) பழைய பட்டா எண்109க்கு ரீ ச எண் 387/4க்கு செண்டு 5க்கு சப் டி படி பட்டா எண் 944ல் யு டி ஆர் சர்வே எண்35/4க்கு ஏர்ஸ்2 உள்ள நிலம் இதுவும் 8) பழைய பட்டா எண்109க்கு ரீ ச எண் 387/5க்கு செண்டு 5க்கு சப் டி படி பட்டா எண் 944ல் யு டி ஆர் சர்வே எண்35/5க்கு ஏர்ஸ்2 உள்ள நிலம் இதுவும்9) பட்டா எண் 1965ல் கண்ட ரீ ச எண் 388/2-ல் கண்ட செண்டு 66கு யு டி ஆர் ச எண் 36/2ல் ஏர்ஸ் 26.50ல் தென்புறம் செண்டு 44ல் தென்புறம் செண்டு 7.5 க்கு ஏர்ஸ் 3.04 க்கு 36/2பி ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு		

				7.5 உள்ள நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி ஸ்தலங்கள் 9 க்கும் கூடியது யு டி ஆர் ச எண்கள் 29/4எ, 29/5எ , 29/6எ, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 36/2பி, -ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்படுத்தும் 12-11-2024-தேதியில் மகி ஊ ஒ மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் செயல் முறைகள் 2/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் 18-09-2024-ன் தேதியில் தேதியில் கோப்பு எண் 33562/2024/எஸ் டபுள்யூ பி 9ஜ 7ஜ 81சி டி - மூலம் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் ம மா ந ஊ துறை அலுவலக த்தால் வழங்கப்டுட்டுள்ள மனை பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும் ம வ/ ம உ தி கு எண் 286/2024-ன் படி இணைய தள ஒப்புதல் மற்றும் 318/2024-ன் படி வரை பட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் யு டி ஆர் ச எண் 29/4எ ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 28 க்கு வ பு 10.65 மீ தென்புறம் 10.65மீ கீ பு 15.85 மீ மேல் பு 15.85 மீ க்கு மொத்தம் 1817 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் கிரயம்		
7	20/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. தீபக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,65,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,65,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5221/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A - 1748.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்18உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 16உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 22 பிளாட் எண் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில்பழைய பட்டா எண் 10க்கு ரீ ச எண் 381/5க்கு சப் டி படி பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செண்டு 12.77 விற்றது நீங்களாக புதிய பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5எ க்கு ஏர்ஸ் 16.33 உள்ள நிலம் 29/5எ -ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்படுத்தும் 12-11-2024- தேதியில் மகி ஊ ஒ மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் செயல் முறைகள் 2/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் 18-09-2024-ன் தேதியில் தேதியில் கோப்பு எண் 33562/2024/எஸ் டபுள்யூ பி 9ஜ 7ஜ 81சி டி - மூலம் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் ம மா ந ஊ துறை அலுவலக த்தால் வழங்கப்டுட்டுள்ள மனை பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும் ம வ/ ம உ தி கு எண் 286/2024-ன் படி இணைய தள ஒப்புதல் மற்றும் 318/2024-ன் படி வரை பட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் யு டி ஆர் ச எண் 29/5எ ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 17 க்கு வ பு 10.65 மீ தென்புறம் 10.65மீ கீ பு 15.25 மீ மேல் பு 15.25 மீ க்கு மொத்தம் 1748 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் கிரயம்		
8	415/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. தமிழ்செல்வன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,05,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,05,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6488/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4A1 - 1748.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்16 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 14, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 25 &பிளாட் எண் 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில் 1)பழைய பட்டா எண் 449க்கு ரீ ச எண் 381/4க்கு சப் டி படி பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4 க்கு ஏர்ஸ் 23.50 செண்டு 58ல் தெற்குப்புறம் செண்டு 14.40 விற்றது நீங்களாக புதிய பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4எ க்கு ஏர்ஸ் 17.67 உள்ள நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி ஸ்தலங்கள் க்கும் கூடியது யு டி ஆர் ச எண்கள் 29/4எ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ஸ்ரீ மீனாட்சி கார்டன் கிழக்கு விரிவாக்கம் பேஸ் 1ல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்படுத்தும் 12-11-2024- தேதியில் மகி ஊ ஒ மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் செயல் முறைகள் 2/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் 18-09-2024-ன் தேதியில் தேதியில் கோப்பு எண் 33562/2024/எஸ் டபுள்யூ பி 9ஜ 7ஜ 81சி டி - மூலம் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் ம மா ந ஊ துறை அலுவலக த்தால் வழங்கப்டுட்டுள்ள மனை பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும் ம வ/ ம உ தி கு எண் 286/2024-ன் படி இணைய தள ஒப்புதல் மற்றும் 318/2024-ன் படி வரை பட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் யு டி ஆர் ச எண் 29/4எ1 ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 15 க்கு வ பு 10.65 மீ தென்புறம் 10.65மீ கீ பு 15.25 மீ மேல் பு 15.25 மீ க்கு மொத்தம் 1748 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் கிரயம்		
9	509/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. சண்முக சோமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,05,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,05,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5221/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A1 - 1748.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 19உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 17உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 21 பிளாட் எண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர்கிராமத்தில்பழைய பட்டா எண் 10க்கு ரீ ச எண் 381/5க்கு சப் டி படி பட்டா எண் 1662ல்யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செண்டு 12.77 விற்றது நீங்களாக புதியபட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5எ க்கு ஏர்ஸ் 16.33 உள்ள நிலம் 29/5எ -ல்கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்ட டி மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில்கட்டுப்படுத்தும் 12-11-2024- தேதியில் மகி ஊ ஒ மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற		

				தலைவரசெயல் முறைகள் 2/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் 18-09-2024-ன் தேதியில் தேதியில்கோப்பு எண் 33562/2024/எஸ் டபுள்யூ பி 9ஜ 7ஜ 81சி டி - மூலம் உதவி இயக்குனர்உறுப்பினர் செயலர் ம மா ந ஊ துறை அலுவலக த்தால் வழங்கப்டுட்டுள்ள மனைபிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும் ம வ/ ம உதி கு எண்286/2024-ன் படி இணைய தள ஒப்புதல் மற்றும் 318/2024-ன் படி வரை பட அங்கீகாரம்பெறப்பட்டுள்ளதும் யு டி ஆர் ச எண் 29/5எ ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 18 க்கு வபு 10.65 மீ தென்புறம் 10.65மீ கீ பு 15.25 மீ மேல் பு 15.25 மீ க்கு மொத்தம் 1748 சதுரடிஉள்ள மனையிடம் முழுவதும் கிரயம்		
10	591/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,05,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,05,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5221/2022, 6488/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4A1, 29/5A1 - 1748.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur(V)					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்17உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 15உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண் 24 பிளாட் எண் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில்பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/4க்கு ஏர்ஸ் 23.50 செண்டு 58ல் செண்டு 14.40 விற்றது நீங்கலாக தற்கால சப் டிவிஷன் படி யு டி ஆர் ச எண் 29/4எ1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் பழைய பட்டா எண் 10க்கு ரீ ச எண் 381/5க்கு சப் டி படி பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5 க்கு ஏர்ஸ் 21.50 செண்டு 12.77 விற்றது நீங்களாக புதிய பட்டா எண் 1662ல் யு டி ஆர் சர்வே எண் 29/5எ க்கு ஏர்ஸ் 16.33 உள்ள நிலம் 29/5எ -ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்படுத்தும் 12-11-2024- தேதியில் மகி ஊ ஒ மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் செயல் முறைகள் 2/2024-ன் படி திட்ட அனுமதியும் 18-09-2024-ன் தேதியில் தேதியில் கோப்பு எண் 33562/2024/எஸ் டபுள்யூ பி 9ஜ 7ஜ 81சி டி - மூலம் உதவி இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் ம மா ந ஊ துறை அலுவலக த்தால் வழங்கப்டுட்டுள்ள மனை பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதும் ம வ/ ம உ தி கு எண் 286/2024-ன் படி இணைய தள ஒப்புதல் மற்றும் 318/2024-ன் படி வரை பட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் யு டி ஆர் ச எண் 29/4எ, 29/5எ ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 16 க்கு வ பு 10.65 மீ தென்புறம் 10.65மீ கீ பு 15.25 மீ மேல் பு 15.25 மீ க்கு மொத்தம் 1748 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் கிரயம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate