Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 22-Apr-2025
Village /கிராமம்:சிந்தலக்குண்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 479/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Jun-2023 - 21-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5328/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. சின்னச்சாமி	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2387/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/8442/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 1333.75 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : PLOT NO 1 ROAD	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சிசாலை, வடக்கு - சர்வே.478/5பி நிர் ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள் &				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளானில்கண்ட 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . சர்வே.478/5பி நிர் ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள் & 3, 4, 5 மனைப்பிரிவு சாலைகள், டாங்கெட்கோ இடம்	

	3,4,5 மனைப்பிரிவு சாலைகள், டாங்கெட்கோ இடம், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	தெற்கே . மனைகள் மற்றும் 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் மேற்கே . 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சிசாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 134.10 மீட்டர் தென்புறம் 132.45 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 10 மீட்டர் கீழ்புறம் 10 மீட்டர்-க்கு 1332.75 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 128.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 2 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.480 நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே . சர்வே.480 நிர் ஸ்தலம் கிழக்கே . மனைகள் மேற்கே . மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 14.25 மீட்டர் கீழ்புறம் 14.25 மீட்டர்-க்கு 128.25 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 484.65 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே.479/4ஏ நிர் ஸ்தலம் , தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . சர்வே.479/4ஏ நிர் ஸ்தலம் தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . மனைகள் மேற்கே . மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 54, 35 மீட்டர் கீழ்புறம் 53, 35 மீட்டர்-க்கு 484.65 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 356.76 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 4 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே.479/4பி நிர் ஸ்தலம் , தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . சர்வே.479/4பி நிர் ஸ்தலம் தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . மனைகள் மேற்கே . மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 49.95 மீட்டர் கீழ்புறம் 49.15 மீட்டர்-க்கு 356.76 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம்.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 407.25 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : PLOT NO 5 ROAD	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், டாங்கெட்கோ இடம், மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.479/4பி நிர் ஸ்தலம் , தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . சர்வே.479/4பி நிர் ஸ்தலம் தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், டாங்கெட்கோ இடம் மேற்கே . மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 45.75 மீட்டர் கீழ்புறம் 44.75 மீட்டர்-க்கு 407.25 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம். மேற்படி 1 டூ 5லக்க மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மேற்படி சாலைக்களுக்குரிய மூலை முடக்குகள் (1.5×1.5/2)×14க்கு 15.75 மற்றும் (1.5×1.5/2)×9மீட்டர்-க்கு 10.13 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் சேர்ந்து.	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 32.55 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : TO THE POINT OF USE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் , மேற்கு - 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டாங்கெட்கோ இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . மனைகள் தெற்கே . டாங்கெட்கோ இடம் கிழக்கே . சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் மேற்கே . 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 6.20 மீட்டர் தென்புறம் 5.50 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 5.50 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.55மீட்டர்-க்கு 32.25 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம், ஆக மேற்படி 1 டூ 6 லக்க சொத்துக்கள் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
2	5329/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. சின்னச்சாமி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2387/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/8603/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 32.17 சதுர மீட்டர்	

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் , மேற்கு - 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளானில் கண்ட டாங்கெட்கோ இடத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . உள்ளாட்சி உபயோக இடம் தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் மேற்கே . 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 5.60 மீட்டர் தென்புறம் 3.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 5, 50 மீட்டர் கீழ்புறம் 7, 05 மீட்டர்-க்கு 32.17 சதுர மீட்டர் உள்ள டாங்கெட்கோ உள்ள பொது உபயோக இடம்.		
3	8442/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சின்னச்சாமி	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5328/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/5328/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 1333.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 1 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சிசாலை, வடக்கு - சர்வே.478/5பி நிர் ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள் & 3,4,5 மனைப்பிரிவு சாலைகள், டாங்கெட்கோ இடம், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளானில்கண்ட 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . சர்வே.478/5பி நிர் ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள் & 3, 4, 5 மனைப்பிரிவு சாலைகள், டாங்கெட்கோ இடம் தெற்கே . மனைகள் மற்றும் 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் மேற்கே . 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சிசாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 134.10 மீட்டர் தென்புறம் 132.45 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 10 மீட்டர் கீழ்புறம் 10 மீட்டர்-க்கு 1332.75 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 128.25 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 2 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.480 நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே . சர்வே.480 நிர் ஸ்தலம் கிழக்கே . மனைகள் மேற்கே		

		. மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 14.25 மீட்டர் கீழ்புறம் 14.25 மீட்டர்-க்கு 128.25 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 484.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு	
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே.479/4ஏ நிர் ஸ்தலம் , தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . சர்வே.479/4ஏ நிர் ஸ்தலம் தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . மனைகள் மேற்கே . மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 54, 35 மீட்டர் கீழ்புறம் 53, 35 மீட்டர்-க்கு 484.65 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 356.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு	
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 4 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே.479/4பி நிர் ஸ்தலம் , தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . சர்வே.479/4பி நிர் ஸ்தலம் தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . மனைகள் மேற்கே . மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 49.95 மீட்டர் கீழ்புறம் 49.15 மீட்டர்-க்கு 356.76 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 407.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு	
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 5 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், டாங்கெட்கோ இடம், மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.479/4பி நிர் ஸ்தலம் , தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . சர்வே.479/4பி நிர் ஸ்தலம் தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . மனைகள், உள்ளாட்சி

		உபயோக இடம், டாங்கெட்கோ இடம் மேற்கே . மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 45.75 மீட்டர் கீழ்புறம் 44.75 மீட்டர்-க்கு 407.25 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம். மேற்படி 1 டூ 5லக்க மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மேற்படி சாலைக்களுக்குரிய மூலை முடக்குகள் (1.5×1.5/2)×14க்கு 15.75 மற்றும் (1.5×1.5/2)×9மீட்டர்-க்கு 10.13 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் சேர்ந்து.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 32.55 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TO THE POINT OF USE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் , மேற்கு - 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டாங்கெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . மனைகள் தெற்கே . டாங்கெட்கோ இடம் கிழக்கே . சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் மேற்கே . 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 6.20 மீட்டர் தென்புறம் 5.50 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 5.50 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.55மீட்டர்-க்கு 32.25 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம், ஆக மேற்படி 1 டூ 6 லக்க சொத்துக்கள் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 1333.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 1 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சிசாலை, வடக்கு - சர்வே.478/5பி நிர் ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள் & 3,4,5 மனைப்பிரிவு சாலைகள், டாங்கெட்கோ இடம், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளானில்கண்ட 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . சர்வே.478/5பி நிர் ஸ்தலம் மற்றும் மனைகள் & 3, 4, 5 மனைப்பிரிவு சாலைகள், டாங்கெட்கோ இடம் தெற்கே . மனைகள் மற்றும் 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் மேற்கே . 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சிசாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 134.10 மீட்டர் தென்புறம் 132.45 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 10 மீட்டர் கீழ்புறம் 10 மீட்டர்-க்கு 1332.75 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 128.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 2 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.480 நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே . சர்வே.480 நிர் ஸ்தலம் கிழக்கே . மனைகள் மேற்கே

		. மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 14.25 மீட்டர் கீழ்புறம் 14.25 மீட்டர்-க்கு 128.25 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 484.65 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே.479/4ஏ நிர் ஸ்தலம் , தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . சர்வே.479/4ஏ நிர் ஸ்தலம் தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . மனைகள் மேற்கே . மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 54, 35 மீட்டர் கீழ்புறம் 53, 35 மீட்டர்-க்கு 484.65 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 356.76 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 4 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே.479/4பி நிர் ஸ்தலம் , தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . சர்வே.479/4பி நிர் ஸ்தலம் தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . மனைகள் மேற்கே . மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 49.95 மீட்டர் கீழ்புறம் 49.15 மீட்டர்-க்கு 356.76 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 407.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 5 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், டாங்கெட்கோ இடம், மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.479/4பி நிர் ஸ்தலம் , தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . சர்வே.479/4பி நிர் ஸ்தலம் தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், டாங்கெட்கோ இடம் மேற்கே . மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 45.75 மீட்டர் கீழ்புறம் 44.75 மீட்டர்-க்கு 407.25 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம். மேற்படி 1 டூ 5லக்க மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மேற்படி சாலைக்களுக்குரிய மூலை முடக்குகள்

				(1.5×1.5/2)×14க்கு 15.75 மற்றும் (1.5×1.5/2)×9மீட்டர்-க்கு 10.13 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் சேர்ந்து.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 32.55 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு					
				Plot No./மனை எண் : TO THE POINT OF USE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் , மேற்கு - 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டாங்கெட்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . மனைகள் தெற்கே . டாங்கெட்கோ இடம் கிழக்கே . சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் மேற்கே . 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 6.20 மீட்டர் தென்புறம் 5.50 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 5.50 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.55மீட்டர்-க்கு 32.25 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம், ஆக மேற்படி 1 டூ 6 லக்க சொத்துக்கள் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	8603/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சின்னச்சாமி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5329/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/5329/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 32.17 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு					
				Plot No./மனை எண் : , TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் , மேற்கு - 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளானில் கண்ட டாங்கெட்கோ இடத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . உள்ளாட்சி உபயோக இடம் தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் மேற்கே . 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 5.60 மீட்டர் தென்புறம் 3.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 5, 50 மீட்டர் கீழ்புறம் 7, 05 மீட்டர்-க்கு 32.17 சதுர மீட்டர் உள்ள டாங்கெட்கோ உள்ள பொது உபயோக இடம்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 479/5A - 32.17 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிந்தலக்குண்டு					
				Plot No./மனை எண் : , TANGEDCO		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் , மேற்கு - 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளானில் கண்ட டாங்கெட்கோ இடத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . உள்ளாட்சி உபயோக இடம் தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே . சர்வே.477 நம்பர் ஸ்தலம் மேற்கே . 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 5.60 மீட்டர் தென்புறம் 3.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 5, 50 மீட்டர் கீழ்புறம் 7, 05 மீட்டர்-க்கு 32.17 சதுர மீட்டர் உள்ள டாங்கெட்கோ உள்ள பொது உபயோக இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate