Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை	Date / நாள்: 02-Jan-2025
Village /கிராமம்:பூதகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51/16A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7167/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. அல்ம்கோ பிராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இக்னேசியஸ் எமரால்டு பிரபாகர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி துறையின் ஆளுகைக்குட்பட்ட புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலிமலை தாலுகா விராலிமலை வட்டம் விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் பூதகுடி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சியின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2729/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/16A1 - 1183.69 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
		Plot No./மனை எண் : road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தாக்கு 2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் தாக்கு 4-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் தாக்கு 3-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 12.20மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 98.00 மிட்டர், கீழ்புறம் 99.30 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 1183.69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-1 மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/16A1 - 488.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
		Plot No./மனை எண் : road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் எல்லை, மேற்கு - தாக்கு 1-ல் கட்டுப்பட்ட 12.20மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 55.15 மீட்டர், தென்புறம் 53.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மிட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 488.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-2 மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/16A1 - 120.37 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
		Plot No./மனை எண் : road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாக்கு 1-ல் கட்டுப்பட்ட 12.20மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, மேற்கு - லே அவுட் எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 13.55 மீட்டர், தென்புறம் 13.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மிட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 120.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-3 மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/16A1 - 331.02 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
		Plot No./மனை எண் : road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் எல்லை, மேற்கு - தாக்கு 1-ல் கட்டுப்பட்ட 12.20மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 46.70 மீட்டர், தென்புறம் 45.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மிட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 331.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தாக்கு-4 மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/16A1 - 41.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் சாய்வாக 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.90 மீட்டர், கீழ்புறம் 13.65 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 41.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமனாது சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/16A1 - 40.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் எல்லை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் சாய்வாக 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.65 மீட்டர், கீழ்புறம் 13.40 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 40.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமனாது சர்வே எண்.51/16ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/16A1 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகளின் மூலைமுடக்கு அளவுகளின் கூடுதல் (1.5 × 1.5) 9 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 8 மூலை முடக்குகள் இடம். மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.51/16ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate