தலைவர் (பொறுப்பு)
கல்லல் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : R.ராதிகா

(7c)

KALLAL PANCHAYAT SIVAGANGAI DIST.

ந.க.எண்: க1/2023

நாள்: 23.01.2024

பொருள்: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லல் ஊராட்சி, கல்லல் கிராமம் நில அளவை எண் 259/4A ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கான அனுமதி இசைவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: IKJGPU04/2024/TCP நாள்: 20.01.2024.

2. மனுதாரர், திருமதி.து.முத்துமலர் W/o துரைப்பாண்டி, மேலூர் கடிதம் நாள்: 22.01.2024.

உத்தரவு

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லல் ஊராட்சி, கல்லல் கிராம நில அளவை எண் 259/4A 0.98 ஏக்கர் மொத்த பரப்பளவில் கோரப்பட்டுள்ள மனைகள் எண்ணிக்கை 14 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 14 பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல் முறைகளின்படி மனை பிரிவிற்கு கோரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படியும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 20.33 சதுர மீட்டர் இடத்தினையும் மற்றும் மின்சார பணிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 21.45 சதுர மீட்டர் இடத்தினையும் தானப் பத்திரம் மூலம் கல்லல் ஊராட்சிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைத்துள்ளார்.

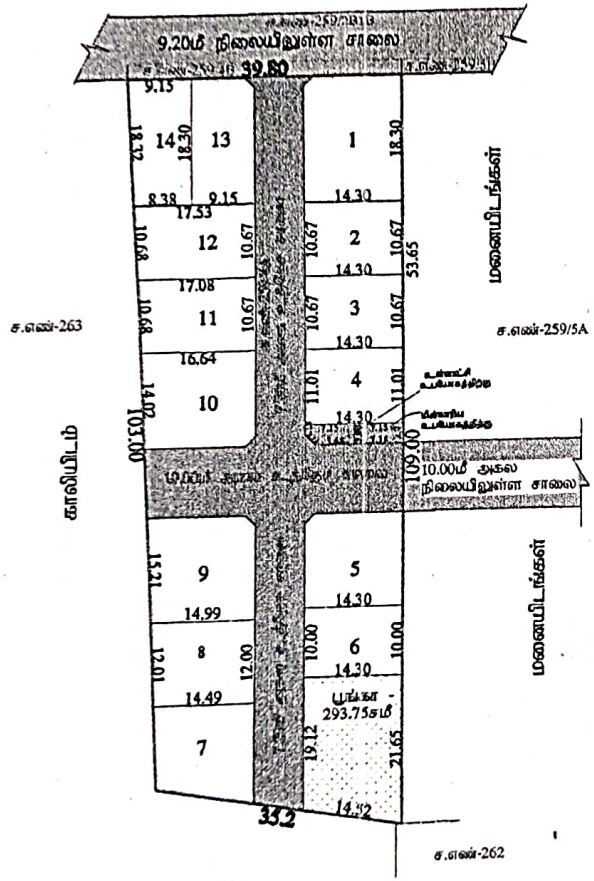
மேலும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ந.க.எண்: IKJGPU04/2024/TCP 20.01.2024 ஆணையின்படி மனைப் பிரிவு கூராய்வு கட்டணம் 14 மனைகளுக்கு ரூ.14000/-மும் நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக நில மதிப்பில் 3% வீதம் ரூ.111390/-ம் கல்லல் ஊராட்சிக்கு செலுத்தியுள்ளார். எனவே, பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு சர்வே எண் 259/4A-ல் உட்பட்ட 14 மனையிடங்களுக்கு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 80 நாள்: 23.01.2024-ன் படி மேற்கண்ட மனையிடங்களை பத்திர பதிவு செய்வதற்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை என்பதால் மனையிடங்களுக்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

R. Radhika
தலைவர் (பொறுப்பு)
கல்லல் ஊராட்சி

இணைப்பு:
வரைபட நகல்

பெறுநர்

திருமதி.முத்துமலர்
W/o துரைப்பாண்டி
மேலூர்



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், கல்லல் பேரூராட்சி ஒக்கியம் கல்லல் பேரூராட்சியிலுள்ள நில அளவை எண்கள் -இல் அமைந்த முறையிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொகுத்துப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: DCGFU04
அளவு திட்டம் 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உள்ளிலுள்ள சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 14
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 14

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பளவு - 3950.00ச.மீ (0.98 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உள்ளிலுள்ள சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முனைக்கு உட்பட்ட) - 1043.44ச.மீ

மனைகளில் மொத்தப்பரப்பளவு - 2906.56ச.மீ

செய்து ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 20.33ச.மீ (0.70%)
மின்சார்ய உபயோக மனை - 21.45ச.மீ (0.74%)
பூங்கா - 293.75ச.மீ (10.15%)

(அரசாணை எண்.84, நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2000, விற்றல்-வாங்குதல் மற்றும் நில வளர்ப்பு இயக்குநர், சென்னை மண்டலம் மற்றும்மை நகரமைப்பு/நகரமை, நகரமைப்பாளர் பணி முன்னர் ஒதுக்கீடு மற்று உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

உத்தேச சாலைகள்:

18.00மீ அகல சாலை
9.20மீ அகல சாலை

வீட்டு வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

மூலை மட்டம்

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ*1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 வகை(சி2) நாள் நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுபதிவாக நிலமாக ஒப்படைப்பு மேற்கொள்ளவும், மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு வரைவில்லை பெறுவு வரைவுகள் வரைப்பின்னர் வரைவுப்பட்ட நில உரிமை எதற்கு வரைவுப்பத்திலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொகுத்துப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமுன் இத்தினை எந்தத்தவறுமின்றி நில ஆற்றிய நடைமுறை மேற்கொள்ளப்படுவதை மற்றும் எந்த முறைகேடும் நில ஆற்றுநர்களால் ஏதாவது வருவாய் வரைவுக்கு வழங்கப்படுவதை மற்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எல்லைகள் மற்றும் பின்னணைக்கு வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சர்வேயையில் மற்று அறியப்பட்டுள்ள வகையில் மனைப்பிரிவிற்கு தொகுத்துப்பு ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் ஒப்புதல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகுத்துப்பு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கும் இறுதி நகர் வரைவு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பில் நகர்வுற் நகர் வரைவுத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் வளங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரத்தில் மனைப்பிரிவு நகரமைப்பில் 6'X4' அளவிலான இரண்டு நகல்கள் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்க வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.115, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை வகை. 18 நகர்ப்புறவள நாள் நாள் 04.02.2019-ன் விற்பனை அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:05/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

கல்லல் பேரூராட்சி 80/23-24ன் இணைப்பு தொடர்பான விண்ணப்பம் தொடர்பாக.

R. Radhika
தலைவர் (பொறுப்பு)
கல்லல் பேரூராட்சி

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

(83)

புத்தக எண். சர்வே எண் 259/4A ல் 0.39.50 ஹெக்டேர் தொகையிட்ட மனைப்பிரிவுக்கு

பற்றுச் சீட்டு No. 000433

கலல் ஊராட்சி நாள் 23/11/2024.

திரு/திருமதி/திருவாளர்/திருவாளர்கள் ராமம் பாண்டி ஆகியோர் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 14000/- (ரூபாய் பதினான்காயிரம் மட்டும்)

மனைப்பிரிவுக்கு வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

R. Radhika (பொறுப்பு)
தலைவர்
கலல் ஊராட்சி

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம். வரி வசூலிப்பவர்

குறிப்பு :

1 இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சித் தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2 பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

RERA

நகல்

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண். கலல் சர்வே எண் 259/4A ல் 0.39.50 ஹெக்டேர் தொகையிட்ட மனைப்பிரிவுக்கு (3950 சதுர அடி) நிலப்பரப்பளவு மனைப்பிரிவுக்கு

பற்றுச் சீட்டு No. 000434

கலல் ஊராட்சி நாள் 23/11/2024.

திரு/திருமதி/திருவாளர்/திருவாளர்கள் ராமம் பாண்டி ஆகியோர் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 11390/- (ரூபாய் பதினோராயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூறு மட்டும்)

நில அபிவிருத்தி கட்டணத்திற்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

R. Radhika (பொறுப்பு)
தலைவர்
கலல் ஊராட்சி

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம். வரி வசூலிப்பவர்

குறிப்பு :

1 இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சித் தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2 பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.