Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

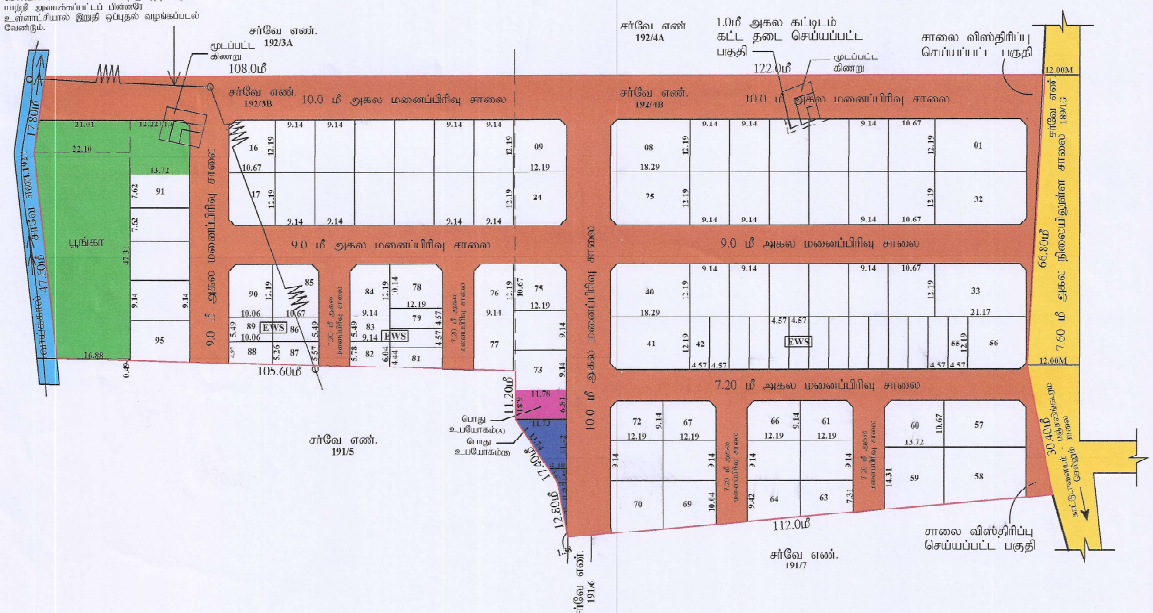
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (ம

மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி பேரூரா
சர்வே.எண் – 192/3B,4A-ல் அமையும் உத்தேச முழுமையுறாத மன
வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்:-3S3SGT1B, நாள்.11.05.2024

அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4.77 ½ ஏக்கர் (அ) 19
ஒதுக்கிய மனைகள் : 95 Nos (EWS மனைக
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது :

EWS மனை எண்கள் : (42-55, 79-83, 86-89) - 23 மனைகள்
EWS மனைகள் பரப்பு : 12/4.75 ச.மீ (10.28%)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (10)
மூலையுடைக்குகள் பரப்பு : 6961.37 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%

: (19357.00-6961.37)X 10% = 1239.56 ச.மீ (10.00%)

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1261.58 ச.மீ (10.17%)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 61.97 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 80.05 ச.மீ (0.64%)

தானப் பத்திர ஆவண எண்.3865/2024, நாள்.30.05.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 111.40 ச.மீ (0.89%)

தானப் பத்திர ஆவண எண் 3866/2024, நாள் 30.05.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டல் வேண்டும்

9.0மீ கிரு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுகு 3.0 மீ விடபடல் வேண்டும்

தூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்.18 நகரி மற்றும் கூநீல துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் கூநீல துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.181 வீ.வ (ம) நடது நாள் 09.12.2020ல் தெரிவித்துள்ளபடி சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீரேந்தக தொட்டி மற்றும் குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்விளக்கு ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வரைத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வரிக் தலைக்காகவும் நில ஆர்ஜிக்கப்படும் பட்சத்தில் மனை வரைவு அனுமதிருக்கு அனுப்பப்பட்டவிலை என்றும், செயல் அலுவலர், மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நிலை ரிவர் சூரிந்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல எனும் அறியவரும் பட்சத்தில் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாரிப்பு ஏற்பட்டல்லது குழ்நிலை ஏற்படுமேயானால் அதனை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைத்தணிடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க விரும்பும் விற்குனரிடம் மனைப்பிரிவு நுனுவாரியில் 6" x 4" அளவு தூலகிலான நிரந்தர தூலைக் கலை முலம் வெறுகற்கள் பார்களுக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

8. ஈ திருத மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு எனுதாரரால் தரி சாலை அளைக்கப்பட்டு (TANGEDCO) ர வளர்ச்சி அலுவலர் பூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பொப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவாகக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்து மனு சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் முத்தலை பத்திரம், பட்டா, தாண்டாஞ்சீர், கோரு அறிவோப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணுறையருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை முன்னாள உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியவரும் இல்லத்தாரு கொல்லத்தக்கதல்ல.

11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி எனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்ற வருவல்லுங்கும் இ திரிரு இனைய பாகை அலைவாரி வலையில் மற்றவர்கள் இதற்கு ஷடாயபடுத்தப்பட வேண்டும்.

12. பிரஸ்தாப மனை அமையும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமையுமாயின் இவ்வலுவு செலுத்தக்கதல்ல.

13. மலைப்பிரிவின் வடகை நிறுவை அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவின் மனைகள் சாக ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.

15. மனைப்பிரிவின் வரே செல்லும் மினுக்த அழுத்த (LT LINE) மின்கம்பிப் பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கப்பட்டப் பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

16. இம்மனைப்பிரிவில் மூடப்பட்ட கிணறு அமைவதால் கிணறு பகுதிகளை விஞ்ஞானமுறையில் மூடப்பட்டு சான்றாளரின் உறுதி தன்மையினை உறுதி செய்து கொண்டும் மற்றும் சுற்று அனுமதி வழங்கும் போது கிணறு பகுதியில் கட்டிடம் ஏதும் அமைவாகு வண்ணம் மனுதாரரினை உறுதி செய்து கொண்டு உள்ளாட்சியால் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 175/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை -III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை -II	

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:27.06.11.2024 16:59

Signed by: Executive Engineer
Location:Erode
Date:27.11.11.2024 17:06

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate