

12093/BK-I/2025

SCAN



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

19/09/2025

M/S. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

EY 743208

J. HARI KRISHNAN
STAMP VENDOR

No.57 Thiruneermalai Road,
Maavendar Nagar, Pammal, Ch-75
..No. 1347 82 CH(S)/2021 - 24
Date: 26-02-2021

GIFT DEED
(Road Widening)

THIS DEED OF GIFT made this 13th day of December 2025 at Chennai

BETWEEN

1. Mr. MOHAMED ALI, (AADHAAR No.8458 0325 5057), (PAN:ALFPM0547E), Son of Mr. Kaleel Rahman, aged about 50 years, residing at No.3/77, PKS Garden, Periyar Salai, Palavakkam, Thiruvannamipur, Chennai – 600 041, **hereinafter referred to as "DONOR No.1"**
2. Mr. IBRAHIM SAIT, (AADHAAR No.6374 2644 6358), (PAN:AALPI4167K), Son of Mr. Kaleel Rahman, aged about 48 years, residing at No.1/48, ECR Road, Kottivakkam, Thiruvannamipur, Chennai – 600 041, **hereinafter referred to as "DONOR No.2"**

Document No. 12093 of 2025
I Contains 17 Sheets 1 Sheet

11/19

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008

Registering Office



3. **Mr.K.HIDHAYATHULLAH, (AADHAAR No. 5418 2833 2114), (PAN:AMHPK0508L),** Son of Mr.Kaleel Rahman, aged about 44 years, residing at No.1/356, Kalathu Metu 3rd Street, Kottivakkam, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041, **hereinafter referred to as “DONOR No.3”.**
4. **Mr.NOOR MOHAMED, (AADHAAR No. 5574 5195 5919), (PAN: AIHPN5641H),** Son of Mr.Kaleel Rahman, aged about 44 years, residing at No.2/187, AGS Colony, 1st Main Road, Kottivakkam, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041, **hereinafter referred to as “DONOR No.4”**
5. **M/s.DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, (PAN:AAICD9219K), (CIN: U70200TN2021PTC148159),** a company incorporated and registered under the Indian Companies Act 2013, represented by its Director **Mrs.S.DURGA, (Aadhar No.4789 1510 9453),** wife of Mr.S.Sathishkumar, aged about 40 years, having its Registered Office at Flat No.A-1, Ground Floor, Door No.19, K - Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai – 600 102, **hereinafter referred to as “DONOR No.5 and Power Agent of Donor No.1 to 4”**

Hereinafter Donor No. 1 to 5 called the "**DONORS**" of the one part.

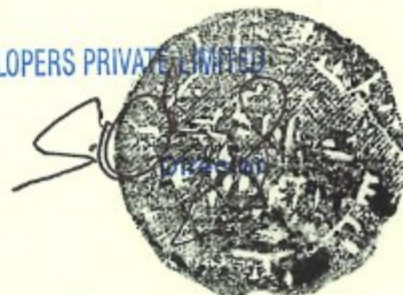
AND

The **GREATER CHENNAI CORPORATION** represented by **MEMBER SECRETARY, CHENNAI METROPLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY,** hereinafter called "**DONEE**" on the other part.(CMDA has been authorized to obtain Gift of Road Widening portion from the developer and compulsorily transfer it to the Greater Chennai Corporation designated by it free of cost for the use of Road Widening portion for public purpose vide Rule No.35 (19)

12/ *[Signature]*
MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Document No. 12093 of 2025 *of book*
Contains 17 Sheets 2 Sheet

Registering Office



of Tamil Nadu Combined Development and Binding Rules, 2019 approved by the Government of Tamil Nadu G.O.Ms.No.18, MAWS Department dated 04.02.2019 and notified in Tamil Nadu Gazette Extraordinary No.43, Part - III Section 1 (a) dated 04.02.2019.

WHEREAS the **DONOR No.1 to 5** are the absolute joint owners of the land comprised in **Survey No.74/2** measuring an extent of **55 Cents**, as per TSLR, **T.S No.15 (2179.1 Sq.mtr)**, **Ward G, Block No.9**, and **Survey No.74/3A & 3B** measuring an extent of **71 Cents**, as per TSLR, **T.S No.16 (407.6 Sq.mtr) & T.S.No.17, (2435.7 Sq.mtr)** **Ward G, Block - 9**, totally admeasuring an extent of **1 Acre and 26 Cents**, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District. which is more particularly described in the **Item No.I of Schedule "A" Property**.

WHEREAS **DONOR No.1 to 4** acquired the **Item No.I of Schedule "A" Property** from their father Mr.K.R.Kaleel Rahman, by way of **Settlement Deed**, registered as **Document No.4532/2024, Dated 20.05.2024**, registered before the Sub - Registrar of Neelangarai, subsequently **DONOR No.1 to 4** appointed a Power agent in name of **M/s. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**, Donor No.5 Herein for the development of **Item No.I of Schedule "A" Property vide GPOA Doc No.5298/2025, dated 29.05.2025** in the office of Sub - Registrar Neelangarai.

Subsequently the Said **DONOR No.1 to 4** jointly sold the land extent of **40 Cents UDS** in the **Item No.I of Schedule "A" Property** in favour of **M/s. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED vide Sale Deed Doc No.8132/2025, dated 21.08.2025** in the office of Sub Registrar Neelangarai.

WHEREAS the **Donor No.5** is the absolute owner of the land comprised in Survey No.77 measuring an extent of **49.5 cents**, as per TSLR old **S.No.77/1, T.S No.18, (2040.5 Sq.mtr)**, **Ward G, Block No.9**, situated at

Document No. 12093 of 2025 book
2 Contains 17 Sheets 3 For **DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**
 13/17 
MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Director
Registering Office

Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, purchased from **Mr.KALEEL RAHMAN** by way of **Sale Deed registered as Doc No.8138/2025, Dated 21.08.2025**, registered before the Sub – Registrar of Neelangarai, which is more particularly described in the **Item No.II of Schedule “A” Property**.

And the DONORS jointly submitted a proposal for construction of Non-High-Rise Building in the above Survey Numbers for the purpose of Residential Building.

NOW this indenture witnesses that the “DONORS” doth hereby give, grant, convey and assign in the interest of public unto the “DONEE” who hereby accepts the same on behalf of Greater Chennai Corporation all that land for purpose of

- i. **Road Widening Portion -1 area of 18.02 Sq.Mtr, Comprised in T.S.No.18, Ward G, Block No.9 and**
- ii. **Road Widening Portion - 2 area of 88.68 Sq.Mtr, Comprised in T.S.No.15 & T.S.No.16, Ward G, Block No.9**

Situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, within Sub-Registrar District of Neelangarai and Registration District of Chennai South, within the limits of Greater Chennai Corporation, which is for use of public purpose in Road Widening and SKETCH enclosed, more particularly described in the **Schedule “B” Property** hereunder.

SCHEDULE “A” PROPERTY

(Total Land)

ITEM No.I:-

All that piece and parcel of the vacant land comprised in **Survey No.74/2** measuring an extent of **55 Cents**, as per TSLR, **T.S No.15 (2179.1 Sq.mtr)**, **Ward G, Block No.9**, and **Survey No.74/3A & 3B** measuring an extent of **71 Cents**, as per TSLR, **T.S No.16 (407.6 Sq.mtr) & T.S.No.17,**

14
MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Document No. 12093 of 2025
Contains 17 Sheets 4

FOR DAE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Registering Officer

(2435.7 Sq.mtr) Ward G, Block - 9, totally admeasuring an extent of **1 Acre 26 Cents**, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District,

Within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Neelankarai.

ITEM No.II:-

All that piece and parcel of the vacant land land comprised in **Survey No.77** measuring an extent of **49.5 cents**, as per TSLR, old S.No.77/1, **T.S No.18, (2040.5 Sq.mtr), Ward G, Block No.9**, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District.

SCHEDULE "B" PROPERTY

(Property hereby Gifted)

1. Road Widening Portion -1 area of 18.02 Sq.Mtr,

All that piece and parcel of land measuring **18.02 sq.mt.** marked in Brown colour of the sketch enclosed herein **Comprised in T.S.No.18 part, Ward G, Block No.9** situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, which is for use of public purpose in Road Widening Portion -1.

BOUNDED ON:

NORTH BY : Existing 9.00-meter wide Bharathi Nagar Main Road
SOUTH BY : Land In T.S.No.9/19,
EAST BY : Remaining Donor's Land in T.S.No.18
WEST BY : Bharathi Nagar Main Road

within Sub-Registrar District of Neelankarai and Registration District of Chennai South, within the limits of Greater Chennai Corporation.

15
MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008,

Document No. 12093 of 2025
Contains 17 Sheets 5 Sheet

Registering Office



2. Road Widening Portion -2 area of 88.68 Sq.Mtr,

All that piece and parcel of land measuring **88.68 sq.mt.** marked in Brown colour of the sketch enclosed herein **Comprised in T.S.No.15 part & T.S.No.16 part, Ward G, Block No.9** situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, which is for use of public purpose in Road Widening Portion -2.

BOUNDED ON:

NORTH BY : Existing 7.20-meter-wide Road
SOUTH BY : OSR Area
EAST BY : Existing 4.20-meter-wide Road
WEST BY : Land in T.S.No.9/1.

within Sub-Registrar District of Neelangarai and Registration District of Chennai South, within the limits of Greater Chennai Corporation.

IN WITNESS WHEREOF THE ABOVE PARTY HAVE PUT THEIR SIGNATURE,
THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

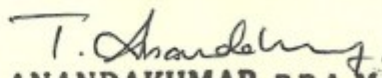
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED


Director

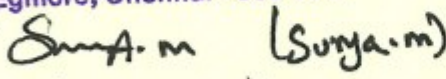
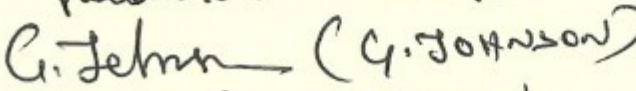
DONORS

Drafted by




T. ANANDAKUMAR, B.B.A., M.L.,
ADVOCATE
Ms.2101/2013
Plot No. 10, Flat No. B,
9th Floor, J.L. Apartments,
Kodambakkam, Chennai - 600126.


MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

1. 
S/o Simuthu Kumar
No: 15/6 Valluvarpet 1st street
Pallavaram ch-43
2. 
S/o. S. GUNASEELAN
2/63, Melappoorani
Tirunelveli

Document No. 12093 of 2015
Contains 17 Sheets 6 Sheets

Registering Office



CERTIFICATE

EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

Ward : Semmancheri (Ward-G)

S. No and Name Of Locality	Block Code	Number		O Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt.,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.								Taraim	Paise Rs.	Paise Hectare/Acre	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1 புரத்தூர் நகர் 2வது தொகுதி	Block : 0009-புரத்தூர் நகர்	18	0	77/1 -	-	ரயத்தூர்	நஞ்சை	-	-	0-	-	0.00	0	20	40.5	-	0.00	-	பாவிமலை	2025/0153/02/044530TR DT. 2025-09-08 TR DT: 08-09-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk,

பின் கையொப்பம் / Digital Signature : 08-09-2025
 குடியியல் / Name : Anandan C
 பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
 இடம் / Place : Shozhinaganallur, Quardannan மாவட்டம் / Chennai

1.	தேய்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மீள் பதிவேட்டில் இலிருந்து பெறப்பட்டன. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/11/001/007/0009/18/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/11/001/007/0009/18/0
2.	இத் தகவல்கள் 13-12-2025 அன்று 12:37:55 PM நேரத்தில் அச்சிடப்பட்டன. The certificate was printed on 13-12-2025 at 12:37:55 PM
3.	கைப்பேசியைக் கொண்டு 2D barcode படிபாடல் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Document No. 2093 of 2025 of book
contains 7 Sheets 8 Sheet

Registered Office



for DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number Sur. Sub Field Div.	O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mitra, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Prombake, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
										Rs.	Paise	Hectare/Ares	Sq. Meter	Municipal/Govt.					
1	Block : 0009- வீரவாழ்நகர் இணைப்பு சாலை	15	0	74/2 pt -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சு	-	0-	0.00		0	21	79.1	-	0.00	K. R. KALEEL RAHMAN மகர் K. MOHAMED ALI, K. R. KALEEL RAHMAN மகர் K. IBRAHIM SAIT, K. R. KALEEL RAHMAN மகர் K. HIDAYATHULLAH, K. R. KALEEL RAHMAN மகர் K. NOOR MOHAMED, DAC Developers Private Limited ...	காமிசன்	2025/0153/02/047933TR DT. 2025-09-27 TR DT: 27- 09-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மீள் கையெழுத்து / Digital Signature : 27-09-2025
பெயர் / Name : Anandan C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் / Shozhinganallur, சேன்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின்னணு முறையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/11/001/007/0009/15/0 என்ற குறிப்பு எண்ண உள்நுள் சென்று உறுதி செய்து கொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/11/001/007/0009/15/0 2. இம் தகவல் 13-12-2025 அன்று 01:22:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 13-12-2025 at 01:22:57 PM 3. கைப்பெறும் கோப்பை 2D barcode லுட்பட QR code மற்றும் 3G/GPRS மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும். Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.
----------------------	---



Director

Document No 12093 of 2025
Contains 17 Sheets - 9 Sheet



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Shozhingalur

Town : Semmancheri

Ward : Semmancheri (Ward-G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number Sur. Sub Field Div.	O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mita, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class Composition	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare			Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
										Tarim	Paise	Sq. Hectare/Acre	Sq. Meter	Municipal Govt.							
1	Block : 0009- வீரவாழ்நகர் இணைப்பு சாலை	16 0	74/3A pt -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-	-	0.00	0	4	7.5	-	0.00	-	-	கலை ரகுமான் மகன் K.தூர் முகமது, கலை ரகுமான் மகன் K.விநாயக்துல்லா, கலை ரகுமான் மகன் K.இப்ராஹிம் சேட், கலை ரகுமான் மகன் K.முஹம்மது அலி, DAC Developers Private Limited ...	கலைமனை	2025/0153/02/047933TR DT. 2025-09-27 TR DT: 27- 09-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கைமையுடைய / Digital Signature : 27-09-2025

சுய / Name : Anandan C

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : சோழிங்கலூர் வட்டம் / Shozhingalur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட ககவுல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் பின் பதிலெட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டது. இவற்றை தாங்களி https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய களத்தில் URB/02/11/001/007/0009/16/0 என்று குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செபது உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/11/001/007/0009/16/0
	2.	இத ககவுல்கள் 13-12-2025 அன்று 01:15:01 PM தேதியிலிருந்து எடுக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 13-12-2025 at 01:15:01 PM
	3.	கைப்பேசி / Smartphone 2D barcode வாட்டான் மூலம் படிக்கவும் / இணையத்திலுள் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using QR code

Document No. 10093 of 2025
I Contains 17 Sheets 10 Sheet

Registering Office

DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED


Director



R/நீலாங்கரை/புத்தகம்-1/12093/2025

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 03:19 மணியளவில் நீலாங்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:1355074642dfedfdb2249b2ada0ac81e5049353
(Details from UIDAI : Durga , 28-01-1985, xxxxxxxx9453)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:1715705ab2b5435ea374ee3b2dda00d7b4df819
(Details from UIDAI : Durga , 28-01-1985, xxxxxxxx9453)



பதிவுச் சட்டம் பிரிவு 88(1)ன் கீழ் நேரில் வருவதனிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்ட திரு PRAKASH, PRINCIPAL SECRETARY/MEMBER SECRETARY, CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY, NO.1, GANDHI IRWIN ROAD, EGMORE, CHENNAI., எழும்பூர் பகுதி 1, எழும்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 60000 (சென்னை) அவர்களால், இந்த ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்தமை குறித்து நான் மனநிறைவடைந்துள்ளேன்.

சார்பதிவாளர் : நீலாங்கரை
சார்பதிவாளர்
நீலாங்கரை

Document No. 12093 of 2025
Contains 17 Sheets 11 Sheet

Registering Office



R/நீலாங்கரை/புத்தகம்-1/12093/2025

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 13ம் நாள்

சுனாஜ் நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்
நீலாங்கரை

சார் பதிவாளர்
நீலாங்கரை

R/நீலாங்கரை/புத்தகம்-1/12093/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/12/2025

நீலாங்கரை



சுனாஜ் நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர்
நீலாங்கரை

Document No 12093 of 2025 is book

I Contains 17 Sheets 12 Sheet

Registering Office





Document No. 12093 of 2025 Book
I Contains 17 Sheets 13 Sheet

Registering Office



For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Signature
Director



For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Document No. 12093 of 2025
I Contains 17 Sheets 14 Sheet

Registering Office



Director



भारत सरकार
Government of India

आधार
Aadhaar

मुद्रिका
Durga

प्रतिष्ठित तारीख/DOB: 28/01/1985
लिंग/ FEMALE

4789 1510 9453
VID : 9183 6186 8847 5792

एनतु आधार. एनतु अडेयानम

Issue Date: 27/04/2012



भारत सरकार
Government of India

आधार
Aadhaar

मुद्रिका
Durga

प्रतिष्ठित तारीख/DOB: 28/01/1985
लिंग/ FEMALE

4789 1510 9453
VID : 9183 6186 8847 5792

एनतु आधार. एनतु अडेयानम

Issue Date: 27/04/2012



For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

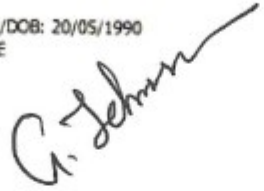
Document No. 12093 of 2025
I Contains 17 Sheets 15 Sheets

Registering Office




சென்னை அரசாங்கம்
Government of India


ஜான்சன்
Johnson
 பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1990
 ஆண்/ MALE

Issue Date: 18/10/2013


2934 9572 2303
VID : 9150 2771 8549 6842
 எனது ஆதார். எனது அடையாளம்


சென்னை அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
 S/O: குணசீமன், 2/63 ஏ, மெட்டுத்தெரு
 மெலப்புரணி, கரிசல் அஞ்சல்,
 புங்கடையங்குளம், திருநெல்வேலி,
 தமிழ் நாடு - 627414

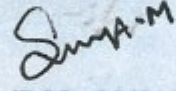
Address:
 S/O: Gunaseelan, 2/63 A, METTU STREET
 MELAPPOORANI, KARISAL POST,
 Pungadaiyankulam, Tirunelveli,
 Tamil Nadu - 627414

Issue Date: 11/03/2013


2934 9572 2303
VID : 9150 2771 8549 6842
 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


சென்னை அரசாங்கம்
Government of India


சூரியா மு
Surya M
 பிறந்த நாள்/DOB: 28/01/2001
 ஆண்/ MALE
 Ph:9384606865

Issue Date: 30/01/2016


3871 3483 0260
VID : 9170 9702 3755 4173
 எனது ஆதார். எனது அடையாளம்


சென்னை அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
 த/பெ முத்துக்குமார், என்-15/6,
 வள்ளுவரப்பாட்டை முதல் தெரு, ஜமீன்
 பல்வாவரம், பல்வாவரம், காஞ்சிபுரம்,
 தமிழ் நாடு - 600043

Address:
 S/o Muthukumar, No-15/6, Valluvarpettai 1st
 Street, Zamin Pallavaram, Pallavaram,
 Kancheepuram,
 Tamil Nadu - 600043

Issue Date: 17/01/2012


3871 3483 0260
VID : 9170 9702 3755 4173
 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED


 Director

Document No 12093 of 2025
2 Contains 17 Sheets 16 Sheet

Registering Office



உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சி1/2021
நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்
பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதி மொழி (Declaration)
(நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை
காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள்,
நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என
சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான
தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில்
கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ
நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும்
அறிவேன்/அறிவோம்.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED


Director

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்.

Document No. 12093 of 2025 Book
I Contains 17 Sheets 17 Sheet

Registering Office





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 14356/2025
ஆவண எண் : R/ நீலாங்கரை/ புத்தகம்-1/ 12093 / 2025

திருமதி M/S DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA அவர்களிடமிருந்து ₹ 3,310 (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்) இணைய வழி: REG202512131080506 ₹ 3310] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	100
2	கணினிக் கட்டணம்	700
3	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	2,400
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	3,310

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாகப் பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திருமதி M/S DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS DIRECTOR DURGA இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

நீலாங்கரை அலுவலகம்
நாள்: 13/12/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
jaydon (குடிமக்கள்)	Jay	9940284445	12-12-25 05:55:49 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி

12092/BK1/2025

SCAN



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

EY 743207

19/09/2025

M/S. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

J. HARI KRISHNAN
STAMP VENDOR
No.57 Thiruneermalai Road,
Moovendur Nagar, Pammal, Ch-75
No. 1347 B2 CH(S)/2021-26.
Date: 26-02-2021

**GIFT DEED
(OSR AREA)**

THIS DEED OF GIFT made this 13th day of December 2025 at Chennai

BETWEEN

1. Mr. MOHAMED ALI, (AADHAAR No.8458 0325 5057), (PAN:ALFPM0547E), Son of Mr. Kaleel Rahman, aged about 50 years, residing at No.3/77, PKS Garden, Periyar Salai, Palavakkam, Thiruvannamipur, Chennai – 600 041, hereinafter referred to as “DONOR No.1”
2. Mr. IBRAHIM SAIT, (AADHAAR No.6374 2644 6358), (PAN:AALPI4167K), Son of Mr. Kaleel Rahman, aged about 48 years, residing at No.1/48, ECR Road, Kottivakkam, Thiruvannamipur, Chennai – 600 041, hereinafter referred to as “DONOR No.2”

MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Inn Road,
Egmore, Chennai - 600 008

Document No 12092 of 2025 M/S. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Contains 16 Sheets

Registering Office

Director

3. **Mr.K.HIDHAYATHULLAH, (AADHAAR No. 5418 2833 2114), (PAN:AMHPK0508L),** Son of Mr.Kaleel Rahman, aged about 44 years, residing at No.1/356, Kalathu Metu 3rd Street, Kottivakkam, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041, **hereinafter referred to as “DONOR No.3”.**
4. **Mr.NOOR MOHAMED, (AADHAAR No. 5574 5195 5919), (PAN: AIHPN5641H),** Son of Mr.Kaleel Rahman, aged about 44 years, residing at No.2/187, AGS Colony, 1st Main Road, Kottivakkam, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041, **hereinafter referred to as “DONOR No.4”**
5. **M/s.DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, (PAN:AAICD9219K), (CIN: U70200TN2021PTC148159),** a company incorporated and registered under the Indian Companies Act 2013, represented by its Director **Mrs.S.DURGA, (Aadhar No.4789 1510 9453),** wife of Mr.S.Sathishkumar, aged about 40 years, having its Registered Office at Flat No.A-1, Ground Floor, Door No.19, K - Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai – 600 102, **hereinafter referred to as “DONOR No.5 and Power Agent of Donor No.1 to 4”**

Hereinafter Donor No. 1 to 5 called the "**DONORS**" of the one part.

5/17
MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

S.D.S.
Director

Document No. 12092 of 2025 of book

5 Contains 16 Sheets 2 She

Registering Office



AND

The **GREATER CHENNAI CORPORATION** represented by **MEMBER SECRETARY, CHENNAI METROPLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**, hereinafter called "**DONEE**" on the other part.(CMDA has been authorized to obtain Gift of OSR Area from the developer and compulsorily transfer it to the Greater Chennai Corporation designated by it free of cost for the use of OSR Area for public purpose vide Rule No.41 of Tamil Nadu Combined Development and Binding Rules, 2019 approved by the Government of Tamil Nadu G.O.Ms.No.18, MAWS Department dated 04.02.2019 and notified in Tamil Nadu Gazette Extraordinary No.43, Part - III Section 1 (a) dated 04.02.2019.

WHEREAS the **DONOR No.1 to 5** are the absolute joint owners of the land comprised in **Survey No.74/2** measuring an extent of **55 Cents**, as per TSLR, **T.S No.15 (2179.1 Sq.mtr)**, **Ward G, Block No.9**, and **Survey No.74/3A & 3B** measuring an extent of **71 Cents**, as per TSLR, **T.S No.16 (407.6 Sq.mtr) & T.S.No.17, (2435.7 Sq.mtr)** **Ward G, Block - 9**, totally admeasuring an extent of **1 Acre and 26 Cents**, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District. which is more particularly described in the **Item No.I of Schedule "A" Property**.

WHEREAS **DONOR No.1 to 4** acquired the **Item No.I of Schedule "A" Property** from their father Mr.K.R.Kaleel Rahman, by way of **Settlement Deed**, registered as **Document No.4532/2024, Dated 20.05.2024**, registered before the Sub - Registrar of Neelangarai, subsequently **DONOR No.1 to 4** appointed a Power agent in name of **M/s. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**, Donor No.5 Herein for the development of **Item No.I of Schedule "A" Property** vide **GPOA Doc No.5298/2025, dated 29.05.2025** in the office of Sub - Registrar Neelangarai.

6
14
MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008

Document No. 12092 of 2025
Contains 16 Sheets 3

Registering Office

DIRECTOR
DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

Subsequently the Said DONOR No.1 to 4 jointly sold the land extent of **40 Cents UDS in the Item No.I of Schedule "A" Property** in favour of **M/s. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED** vide **Sale Deed Doc No.8132/2025**, dated **21.08.2025** in the office of Sub Registrar Neelangarai.

WHEREAS the Donor No.5 is the absolute owner of the land comprised in Survey No.77 measuring an extent of **49.5 cents, as per TSLR old S.No.77/1, T.S No.18, (2040.5 Sq.mtr)**, Ward G, Block No.9, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, purchased from **Mr.KALEEL RAHMAN** by way of **Sale Deed registered as Doc No.8138/2025, Dated 21.08.2025**, registered before the Sub - Registrar of Neelangarai, which is more particularly described in the **Item No.II of Schedule "A" Property**.

And the DONORS jointly submitted a proposal for construction of Non-High-Rise Building in the above Survey Numbers for the purpose of Residential Building.

NOW this indenture witnesses that the "DONORS" doth hereby give, grant, convey and assign in the interest of public unto the "DONEE" who hereby accepts the same on behalf of Greater Chennai Corporation all that land for Purpose of **OSR area of 409.07 Sq.mtr, Comprised in T.S.No.15 & T.S.No.16, Ward G, Block No.9** Situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, within Sub-Registrar District of Neelangarai and Registration District of Chennai South, within the limits of Greater Chennai Corporation, which is for use of public purpose in OSR and SKETCH enclosed, more particularly described in the **Schedule "B" Property** hereunder.


MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Document No 12092 of 2025 of book
1 Contains 16 Sheets 4 Sp.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED


Director

Registering Office



SCHEDULE "A" PROPERTY**(Total Land)****ITEM No.I:-**

All that piece and parcel of the vacant land comprised in **Survey No.74/2** measuring an extent of **55 Cents**, as per TSLR, **T.S No.15 (2179.1 Sq.mtr)**, **Ward G, Block No.9**, and **Survey No.74/3A & 3B** measuring an extent of **71 Cents**, as per TSLR, **T.S No.16 (407.6 Sq.mtr) & T.S.No.17, (2435.7 Sq.mtr)** **Ward G, Block - 9**, totally admeasuring an extent of **1 Acre 26 Cents**, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District,

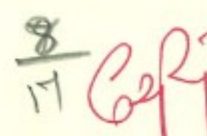
Within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Neelankarai.

ITEM No.II:-

All that piece and parcel of the vacant land land comprised in **Survey No.77** measuring an extent of **49.5 cents**, as per TSLR, old S.No.77/1, **T.S No.18, (2040.5 Sq.mtr)**, **Ward G, Block No.9**, situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District.

SCHEDULE "B" PROPERTY**(Property hereby Gifted)**

All that piece and parcel of land measuring **409.07 sq.mt.** marked in Green colour of the sketch enclosed herein **Comprised in T.S.No.15 part & T.S.No.16 part, Ward G, Block No.9** situated at Semmancheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, which is for use of public purpose in OSR.


MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED


Director

Document No. 12092 of 2025 of book
1 Contains 16 Sheets 5 Sheet

Registering Office



BOUNDED ON:

NORTH BY : Road
 SOUTH BY : Donor's Remaining Land In T.S.No.15 & T.S.No.16,
 EAST BY : Donor's Land in T.S.No.16
 WEST BY : Land in T.S.No.9/1

within Sub-Registrar District of Neelangarai and Registration District of Chennai South, within the limits of Greater Chennai Corporation.

IN WITNESS WHEREOF THE ABOVE PARTY HAVE PUT THEIR SIGNATURE,
 THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
 Director

DONORS

Drafted by



T. Anandakumar
T. ANANDAKUMAR, B.B.A., M.L.,
ADVOCATE
Ms.2101/2013
 Plot No. 10, Flat No. B,
 First Floor, J.L. Apartments,
 Malleshwari Nagar Main Road,
 Madambakkam, Chennai - 600126.

9/17
[Signature]
MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority,
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

WITNESSES:

1. *Smt. M. (Surgam)*
S/o S. Nathan Kumar
No. 1516 Valluvarpet Street
Pallavaram Ch-43
2. *G. Jehan (G. JOHNSON)*
S/o. S. GONASABHAN
2/63 Melappoorani
Tirunelveli - 627414.

Document No 12092 of 2025 of book
1 Contains 16 Sheets 6 Sheet

Registering Office



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SKETCH SHOWING THE PROPOSED OSR AREA GIFTED AND HANDED OVER TO CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY COMPRISED IN OLD S.Nos 74/2 PART, 74/3A PART, 77/1 PART, T.S.Nos 15 PART, 16 PART, 18 PART OF, BLOCK-9, WARD-G, OF SEMMANCHERI VILLAGE WITHIN THE LIMIT OF GREATER CHENNAI CORPORATION..

AREA STATEMENT

PLOT EXTENT	AREA IN SQ.M
AS PER DOCUMENT	7102.13
AS PER PATTI	7062.90
OSR AREA GIFTED & HANDED OVER TO CMDA	409.07

LEGEND:-

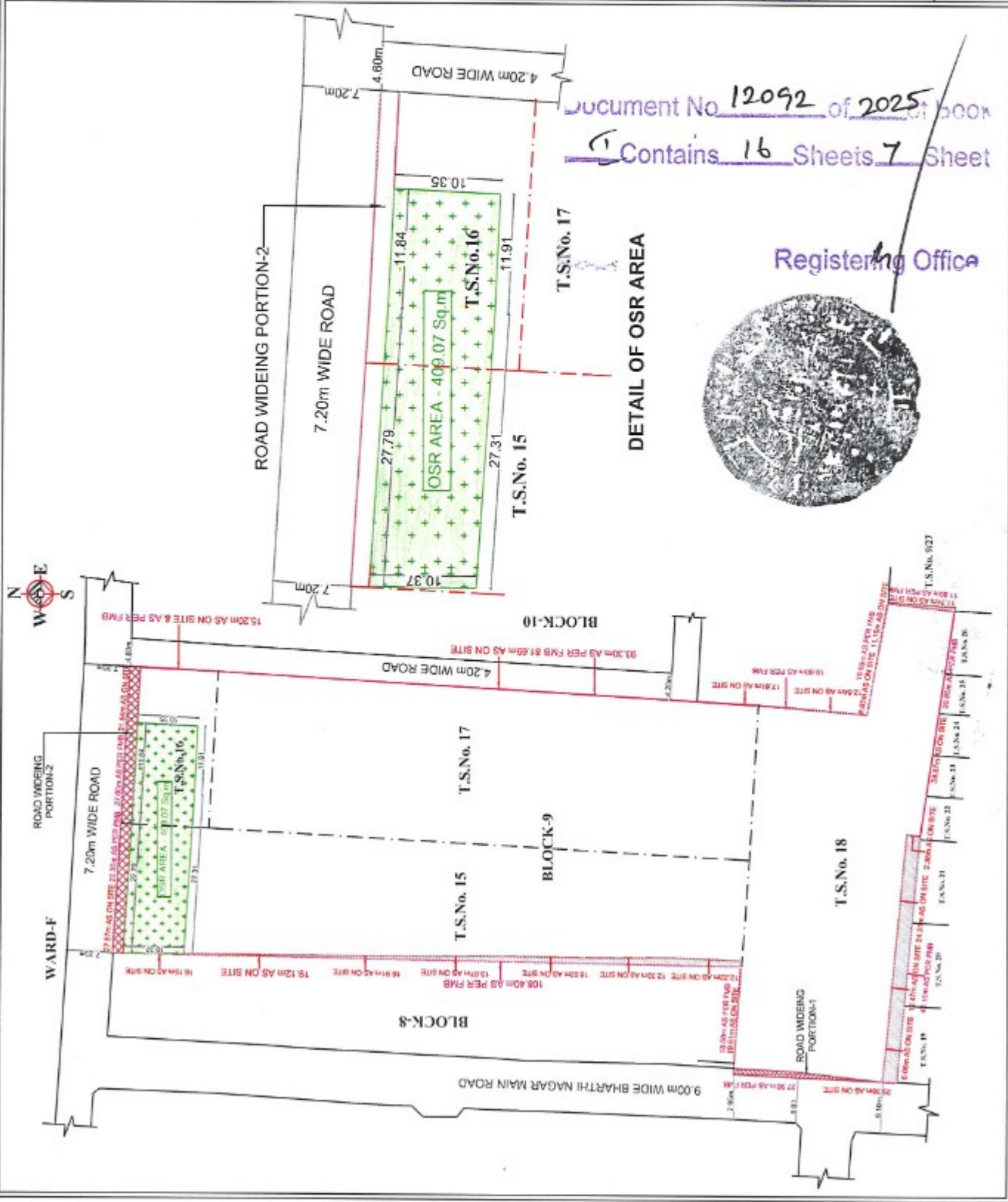
- SITE BOUNDARY
- EXISTING ROAD
- OSR AREA

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
SCALE - 1:100

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
[Signature]
Director
DONOR

[Signature]
MEMBER-SECRETARY
Chennai Metropolitan
Development Authority
No. 1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
DATED: 03/11/2025
S/0565/2025
DONEE

FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
CMDA
N
W
E





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Shozhinganallur

Town : Semmancheri

Ward : Semmancheri (Ward-G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur: Field Div.	Sub								Rs.	Paise	Hectare/Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0009- வீரவாத்திராதன் இணைப்பு கிராமம்	15	0	74/2 pt -	-	ரயத்துவாரி	தஞ்சை	-	-	0-	0.00	0	21	79.1	-	0.00	-	K.R. KALEEL RAHMAN மகன் K.MOHAMED ALI, K.R. KALEEL RAHMAN மகன் K.IBRAHIM SATT, K.R. KALEEL RAHMAN மகன் K.HIDHAYATHULLAH, K.R. KALEEL RAHMAN மகன் K.NOOR MOHAMED, DAC Developers Private Limited	சாஸ்திராந்தர	2025/0153/02/047933TR DT. 2025-09-27 TR DT: 27-09-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் எலக்டிரானிக் / Digital Signature : 27-09-2025
குலுஜி / Name : Anandan C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : சோழிங்கனல்லூர் வட்டம் / Shozhinganallur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

	1.	சமீபத்தில் தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து உருவாக்கப்பட்டன. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/11/001/007/0009/15/0 என்ற குறியீடு எண்ணை உள்ளிட்டு செப்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/11/001/007/0009/15/0
	2.	இந்த தகவல்கள் 13-12-2025 அன்று 01:11:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 13-12-2025 at 01:11:16 PM
	3.	கைப்பிடித்த கேமராவின் 2D barcode டிபுட்டர் மூலம் டிஜிட்டல் 3G/GPRS வழி இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும். Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Document No 120972 of 2025
Contains 16 Sheets 8 Sheet

Registering Officer



FOR DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Shozhinganallur

Town : Semmancheri

Ward : Semmancheri (Ward-G)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindan,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0009-வீரவாஞ்சிநாதன் இணைப்பு சாலை	16	0	74/3A pt -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-	-	0.00	0	4	7.6	-	0.00	-	கலீஸ் ரகுமான் மகன் K.குமார் முதலி, கலீஸ் ரகுமான் மகன் K.வந்தியத்தேவன், கலீஸ் ரகுமான் மகன் K.இப்ராஹிம் சேட்., கலீஸ் ரகுமான் மகன் K.முஹம்மது அலி, DAC Developers Private Limited	2025/0153/02/04/933TR DT. 2025-09-27 TR DT: 27-09-2025	

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மீன் கைப்பாட்டம் / Digital Signature : 27-09-2025

குடியர் / Name : Arandan C

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் / Shozhinganallur, கரகணை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

	1. மொகன்ட் தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டன. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/11/001/007/0009/16/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்து கொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/11/001/007/0009/16/0
	2. இது ககவுல்கள் 13-12-2025 அன்று 01:12:13 PM ஐரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 13-12-2025 at 01:12:13 PM.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode டிடிபார் முலம் பதிவு 3G/GPRS வலி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

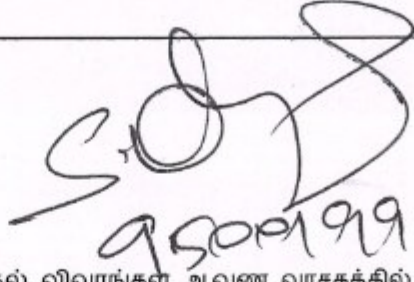
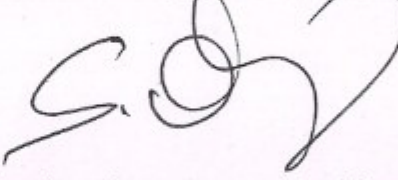


For **DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**
Director

Document No 1209 of 2025 of Book
Contains 16 sheets 9 Sheet

R/நீலாங்கரை/புத்தகம்-1/12092/2025

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 03:11 மணியளவில் நீலாங்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:95943331b3bdcfd7484461da4a7a2d88d653491 (Details from UIDAI : Durga , 28-01-1985, xxxxxxxx9453)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7506595a195fd15cc2a419d85e03608c402b33e (Details from UIDAI : Durga , 28-01-1985, xxxxxxxx9453)	

பதிவுச் சட்டம் பிரிவு 88(1)ன் கீழ் நேரில் வருவதனிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்ட திரு PRAKASH, PRINCIPAL SECRETARY/MEMBER SECRETARY, CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY, NO.1, GANDHI IRWIN ROAD, EGMORE, CHENNAI, எழும்பூர் பகுதி 1, எழும்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 60000 (சென்னை) அவர்களால், இந்த ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்தமை குறித்து நான் மனநிறைவடைந்துள்ளேன்.

சார்பதிவாளர் : நீலாங்கரை
சார்பதிவாளர்
நீலாங்கரை

Document No. 12092 of 2025 of book
1 Contains 16 Sheets 10 Sheet

Registering Office



R/நீலாங்கரை/புத்தகம்-1/12092/2025

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 13ம் நாள்

கனராஜ் நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்
நீலாங்கரை

சார் பதிவாளர்
நீலாங்கரை

R/நீலாங்கரை/புத்தகம்-1/12092/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/12/2025

நீலாங்கரை



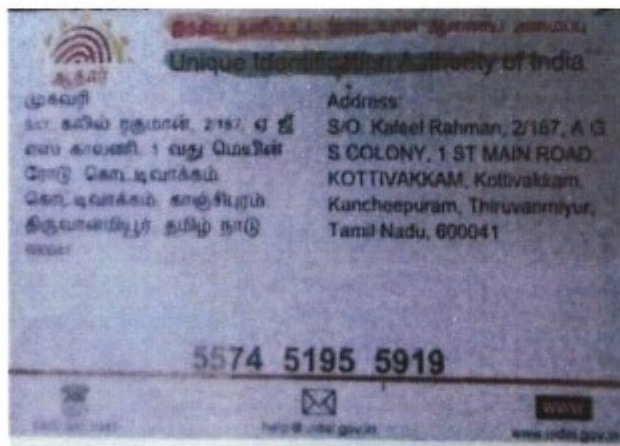
கனராஜ் நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர்
நீலாங்கரை

Document No 12092 of 2025 of book
1 Contains 16 Sheets 11 Sheet

Registering Office





Document No. 12092 of 2025 of book
1 Contains 16 Sheets 12 Sheet

Registering Office



For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Signature
Director

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

IBRAHIM SAIT
KHALEELUR RAHMAN
13/08/1976
Permanent Account Number
AALPI4167K

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AMHPK0508L

नाम / Name
K HIDHAYATHULLAH

पिता का नाम / Father's Name
KALEEL RAHMAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
07/05/1981

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आधार
Aadhaar

उत्थित अरसांककम्
Unique Identification Authority of India
Government of India

पंजीकृत सं. / Enrolment No.: 2007/28890/00823

To
Brahim Sait Kaleel Rahman
S/O: Kaleel Rahman
1-48
E C R ROAD
KOTTIVAKKAM
Kottivakkam
Thiruvanniyur
Kancheepuram Tamil Nadu - 600041
9884098001

Signature

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:
6374 2644 6358

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

பெரிய அடையாளம் / Enrolment No.: 2007/28890/00823

To
Brahim Sait Kaleel Rahman
S/O: Kaleel Rahman
1-48
E C R ROAD
KOTTIVAKKAM
Kottivakkam
Thiruvanniyur
Kancheepuram Tamil Nadu - 600041
9884098001

Signature

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:
6374 2644 6358

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आधार
Aadhaar

उत्थित अरसांककम्
Unique Identification Authority of India
Government of India

पंजीकृत सं. / Enrolment No.: 2017/49526/25038

To
Hidhayathullah K
S/O: Kaleel Rahman
1/356 kalathu melu 3rd Street
Kottivakkam
Thiruvanniyur
Sholinganallur Kancheepuram
Tamil Nadu 600041
9962772401
MA478533618FT

Signature

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:
5418 2833 2114

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

பெரிய அடையாளம் / Enrolment No.: 2017/49526/25038

To
Hidhayathullah K
S/O: Kaleel Rahman
1/356 kalathu melu 3rd Street
Kottivakkam
Thiruvanniyur
Sholinganallur Kancheepuram
Tamil Nadu 600041
9962772401
MA478533618FT

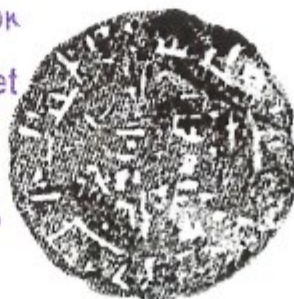
Signature

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:
5418 2833 2114

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Document No. 12092 of 2025
I Contains 16 Sheets 13 Sheet

Registering Office



For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

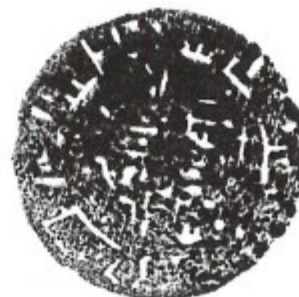


For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director

Document No. 12092 of 2025 of book
5 Contains 16 Sheets 14 Sheet

Registering Office






Government of India

Issue Date: 18/10/2013



Johnson
 பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1990
 ஆண் / MALE



2934 9572 2303
VID : 9150 2771 8549 6842

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்




Unique Identification Authority of India

Issue Date: 18/10/2013



S/O: குணசீலன், 2/63 ஏ, மேட்டுத்தெரு
மேலப்பூரணி, கரிசல் அஞ்சல்,
புளையங்குளம், திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627414

Address:
S/O: Gunaseelan, 2/63 A, METTU STREET
MELAPPOORANI, KARISAL POST,
Pungadaiyankulam, Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627414

2934 9572 2303
VID : 9150 2771 8549 6842

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

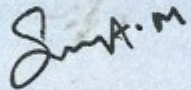



Government of India

Issue Date: 30/01/2016



சூரியா மு
Surya M
 பிறந்த நாள்/DOB: 28/01/2001
 ஆண் / MALE
 Ph:9384606865



3871 3483 0260
VID : 9170 9702 3755 4173

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்




Unique Identification Authority of India

Issue Date: 30/01/2016



ச/ம முத்துக்குமார், எண்-15/6,
வள்ளுவர்ப்பட்டை முதல் தெரு, ஜமீன்
பல்லாவரம், பல்வாவரம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600043

Address:
S/o Muthukumar, No-15/6, Valluvarpettai 1st
Street, Zamin Pallavaram, Pallavaram,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600043

3871 3483 0260
VID : 9170 9702 3755 4173

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED



 Director

Document No. 12092 of 2025 in book
I Contains 16 Sheets 15 Sheet

Registering Office



உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சீ1/2021
நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்
பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதி மொழி (Declaration)
(நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை
காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள்,
நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என
சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான
தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில்
கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ
நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும்
அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED


Director

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்.

Document No. 12092 of 2025 of book
I Contains 16 Sheets 16 Sheet

Registering Office





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 14355/2025
ஆவண எண் : R/ நீலாங்கரை/ புத்தகம்-1/ 12092 / 2025

திருமதி DURGA அவர்களிடமிருந்து ₹ 810 (ரூபாய் எண்ணூற்று பத்து மட்டும்) இணைய வழி: REG202512131080405 ₹ 810] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	100
2	கணினிக் கட்டணம்	600
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	810

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக புக்கி சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி DURGA இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

நீலாங்கரை அலுவலகம்

நாள்: 13/12/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
jaydon (குடிமக்கள்)	Jay	9940284445	12-12-25 06:32:10 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.