Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnarayapuram	Date / நாள்: 29-Jan-2025
Village /கிராமம்:Mahathanapuram South	Survey Details /சர்வே விவரம்: 876/1B1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2020 - 28-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2591/2022	08-Aug-2022 08-Aug-2022 08-Aug-2022	Sale deed	1. லெட்சுமி அம்மாள்	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 353/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram South				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/1B1 - 1 ACRE, 0.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓதுவன் நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - சங்கப்பிள்ளை வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெ.876/1பி1-ல் மேல்புறம் பாதி ஏக்.1.00.½ செண்ட் நிலத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டிற்கு தெற்கு, தெற்கு - பிச்சை ரெட்டி நிலத்திற்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், மகாதானபுரம் தென்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.876/1 - ஏக்.6.51-ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே நெ.876/1பி1-ல் ஹெக்.0.81.50-க்கு ஏக்.2.01-ல் கீழ்புறம் பாதி ஏக்.1.00.½ அளவுள்ள புன்செய் பூமிக்கு நான்கெல்லை விபரம், சங்கப்பிள்ளை வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெ.876/1பி1-ல் மேல்புறம் பாதி ஏக்.1.00.½ செண்ட் நிலத்திற்கு கிழக்கு, ஓதுவன் நிலத்திற்கு மேற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கு தெற்கு, பிச்சை ரெட்டி நிலத்திற்கு வடக்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி ஏக்.1.00.½ செண்ட்க்கு ஹெக்.0.40.67	

				அளவுள்ள புஞ்சை பூமியும், இதற்குண்டான மாமூல் வழித்தடமும் சகிதம்.		
2	2729/2022	22-Aug-2022 22-Aug-2022 22-Aug-2022	Sale deed	1. விக்னேஷ்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/1B1 - 68.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓதுவன் நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - சங்கப்பிள்ளை வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி சர்வே நெ.876/1பி1-ல் மேல்புறம் பாதி ஏக்.1.00.½ செண்ட் நிலத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டிற்கு தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெ.876/1பி1-ல் ஏக்.1.00.½-ல் தென்புறம் என் கைவசம் மீதமுள்ள ஏக்.0.32 செண்ட் அளவுள்ள பூமிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், மகாதானபுரம் தென்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.876/1 - ஏக்.6.51-ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே நெ.876/1பி1-ல் ஹெக்.0.81.50-க்கு ஏக்.2.01-ல் கீழ்புறம் பாதி ஏக்.1.00.½-ல் வடபுறம் ஏக்.0.68.½ செண்ட் அளவுள்ள புன்செய் பூமிக்கு நான்கெல்லை விபரம், சங்கப்பிள்ளை வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி சர்வே நெ.876/1பி1-ல் மேல்புறம் பாதி ஏக்.1.00.½ செண்ட் நிலத்திற்கு கிழக்கு, ஓதுவன் நிலத்திற்கு மேற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கு தெற்கு, மேற்படி சர்வே நெ.876/1பி1-ல் ஏக்.1.00.½-ல் தென்புறம் என் கைவசம் மீதமுள்ள ஏக்.0.32 செண்ட் அளவுள்ள பூமிக்கு வடக்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி ஏக்.0.68.½ செண்ட்க்கு ஹெக்.0.27.72 அளவுள்ள புஞ்சை பூமியும், இதற்குண்டான மாமூல் வழித்தடமும் சகிதம்.		
3	2627/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Sale deed	1. முத்துச்சாமி 2. சபரி	1. பழனிவேல் 2. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2095/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/1B1A - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 876/1பி1சி நிலம், மேற்கு - சர்வே 895/3டி2-ல் ரெங்கராஜ் நிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே 876/1பி3-ல் பிச்சை ரெட்டியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், மகாதானபுரம் தெற்கு கிராமம், பட்டா எண்.2191 அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1-க்கு தற்கால புதிய அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1ஏ ஹெக் 0.40.83-க்கு ஏக் 1.00½ செண்டில் ஏக்.0.21 செண்டிற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கில்:- சர்வே 895/3டி2-ல் ரெங்கராஜ் நிலம். வடக்கில்:- நாளது தேதியில் தாங்கள் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் நிலம். கிழக்கில்:- சர்வே 876/1பி1சி நிலம். தெற்கில்:- சர்வே 876/1பி3-ல் பிச்சை ரெட்டியார் நிலம். இதற்குள்பட்டது, மேற்படி ஏக்.0.21 செண்டிற்கு ஹெக்.0.08.50 அளவுள்ள நிலமும்,		

				மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சுற்றுக்கால் பொழி தருசு மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல சமஸ்த ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உட்பட இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பழையஜெயங்கொண்ட சோழபுரம் பேரூராட்சி		
4	2628/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Sale deed	1. முத்துச்சாமி 2. சபரி	1. பழனிவேல் 2. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2095/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/1B1A - 32 ARE, 33.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 876/1பி1பி-ல் எஸ்வீஎஸ் முருகு நகர் மனை பிரிவு மற்றும் சர்வே 876/1பி1சி நிலம்., மேற்கு - சர்வே 895/2எப்-ல் கிருஷ்ணன் வகையறா நிலம், மற்றும் சர்வே 895/3டி2-ல் ரெங்கராஜ் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் தார்ரோடு, தெற்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், மகாதானபுரம் தெற்கு கிராமம், பட்டா எண்.2191 அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1-க்கு தற்கால புதிய அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1ஏ ஹெக் 0.40.83-க்கு ஏக் 1.00½ செண்டில் ஏக்.0.79½ செண்டிற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கில்:- சர்வே 895/2எப்-ல் கிருஷ்ணன் வகையறா நிலம், மற்றும் சர்வே 895/3டி2-ல் ரெங்கராஜ் நிலம். வடக்கில்:- கிழமேல் தார்ரோடு, கிழக்கில்:- சர்வே 876/1பி1பி-ல் எஸ்வீஎஸ் முருகு நகர் மனை பிரிவு மற்றும் சர்வே 876/1பி1சி நிலம்.தெற்கில்:- நாளது தேதியில் தாங்கள் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் நிலம். இதற்குள்பட்டது, மேற்படி ஏக்.0.79½ செண்டிற்கு ஹெக்.0.32.33 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சுற்றுக்கால் பொழி தருசு மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல சமஸ்த ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உட்பட இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பழையஜெயங்கொண்ட சோழபுரம் பேரூராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	4157/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Sale deed	1. பழனிவேல் 2. குணசேகரன்	1. சகுந்தலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2628/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/1B1A1 - 1 ARE, 36.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 876/1பி1பி-ல் எஸ்வீஎஸ் முருகு நகர் மனைப்பிரிவு மற்றும் சர்வே 876/1பி1சி நிலம், மேற்கு - எங்கள் இதர நிலம், வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - சகுந்தலா ஆகிய தங்கள் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், மகாதானபுரம் தெற்கு கிராமம், பட்டா எண்.6030 அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1-க்கு புதிய அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1ஏ ஹெக் 0.40.83-க்கு ஏக் 1.00½ செண்டில்		

				எங்களுக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்டது ஏக்.0.79½ செண்ட் இதில் நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் ஏக்.0.03¼ செண்டிற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கில்:- எங்கள் இதர நிலம், வடக்கில்:- கிழமேல் தார் ரோடு, கிழக்கில்:- சர்வே 876/1பி1பி-ல் எஸ்வீஎஸ் முருகு நகர் மனைப்பிரிவு மற்றும் சர்வே 876/1பி1சி நிலம், தெற்கில்:- சகுந்தலா ஆகிய தங்கள் இதர நிலம், இதற்குள்பட்டது, மேற்படி ஏக்.0.03¼ செண்டிற்கு ஹெக்.0.01.36 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சுற்றுக்கால் பொழி தருசு மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல சமஸ்த ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உட்பட இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்காலம் புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே 876/1பி1ஏ1 ஹெக்.0.32.33 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. மேற்படி சொத்து பழையஜெயங்கொண்ட சோழபுரம் பேரூராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
6	82/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. பழனிவேல் 2. குணசேகரன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2628/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram South, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/1B1A1A - 9.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே 876/1பி1ஏ2-ல் சகுந்தலா நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், மகாதானபுரம் தெற்கு கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1-க்கு புதிய அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1ஏ இதற்கு தற்கால புதிய அயன்புன்செய் சர்வே 876/1பி1ஏ1ஏ ஹெக் 0.30.97-க்கு ஏக் 0.76¼ செண்ட் அளவுள்ள புன்செய் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து "கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்250சிஜேடிடி1/2024/டீசிபி நாள் 04.01.2024"-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, வடக்கில் : பொது உபயோக இடம், கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கில் : சர்வே 876/1பி1ஏ2-ல் சகுந்தலா நிலம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.07 மீட்டர் கீழ்புறம் 3 மீட்டர் உள்ள 9.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம்.		
7	84/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. பழனிவேல் 2. குணசேகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2628/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/1B1A1A - 1363.52 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 876/22-ல் சகுந்தலா நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கீழ்கண்ட 2-வது தாக்கு சாலை, பொது உபயோக இடம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - கிழமேல் மெயின் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 876/1பி1ஏ2-ல் சகுந்தலா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், மகாதானபுரம் தெற்கு கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1-க்கு புதிய அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1ஏ இதற்கு தற்கால புதிய அயன்புன்செய் சர்வே 876/1பி1ஏ1ஏ ஹெக் 0.30.97-க்கு ஏக் 0.76¼ செண்ட் அளவுள்ள புன்செய் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து "கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண். 250சிஜேடிடி1/2024/டீசிபி நாள் 04.01.2024"-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், 1 வது தாக்கு : (10 மீ அகல தென்வடல் சாலை) மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கீழ்கண்ட 2-வது தாக்கு சாலை, பொது உபயோக இடம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கில் : கிழமேல் மெயின் ரோடு, கிழக்கில் : சர்வே எண் 876/22-ல் சகுந்தலா நிலம், தெற்கில் : சர்வே எண் 876/1பி1ஏ2-ல் சகுந்தலா நிலம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 135.83 மீட்டர் கீழ்புறம் 136.20 மீட்டர் உள்ள நிலமும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி ஒரு மூலைமுடக்கும் சேர்த்து 1363.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/1B1A1A - 122.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1 வது தாக்கு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண் 895-ல் ரெங்கராஜ் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, பொது உபயோக இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது தாக்கு : (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) மேற்கில் : சர்வே எண் 895-ல் ரெங்கராஜ் நிலம், வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, கிழக்கில் : மேற்கண்ட 1 வது தாக்கு சாலை, தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, பொது உபயோக இடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 13.34 மீட்டர், தென்புறம் 13.37 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் உள்ள நிலமும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இரு மூலைமுடக்கும் சேர்த்து 122.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/1B1A1A - 14.27 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1 வது தாக்கு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, வடக்கு - மேற்கண்ட 2 வது தாக்கு சாலை,, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது தாக்கு : (பொது உபயோக இடம்) மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, வடக்கில் : மேற்கண்ட 2 வது தாக்கு சாலை, கிழக்கில் : மேற்கண்ட 1 வது தாக்கு சாலை, தெற்கில் : தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 1.50 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.13 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.63 மீட்டர் உள்ள 14.27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம்.		
8	2927/2024	20-Aug-2024	Sale deed	1. பழனிவேல்	1. கோபிநாத்	-

		20-Aug-2024 20-Aug-2024		2. குணசேகரன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2628/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/1B1A1A1 - 128.13 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram South					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 895/2எ்ப்-ல் கிருஷ்ணன் வகையறா நிலம், வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், மகாதானபுரம் தெற்கு கிராமம், பட்டா எண். 6030 அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1-க்கு புதிய அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1ஏ ஹெக் 0.40.83-க்கு ஏக் 1.00½ செண்டில் ஏக்.0.76¼ செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான டவுன் அண்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் ஆர்ஓசி நம்பர்.250சிஜெட்டிடி1/2024/டிசிபி நாள்.28.01.2024, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் ஆன்லைன் ரெ.ப்ரன்ஸ் நம்பர்: எஸ்டபிள்யூபி/250சிஜெட்டிடி1/2023 நாள்.28.01.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கி மேற்படி மனை பிரிவிற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.11/2024 என எண்ணிடப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு பழையஜெயங்கொண்டம் சோழபுரம் பேரூராட்சி (பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்: 33/2024 நாள். 09.07.2024)-ன் படி அனுமதி பெற்றும் "பகவதி நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கில்:- சர்வே 895/2எ்ப்-ல் கிருஷ்ணன் வகையறா நிலம், வடக்கில்:- மனை எண்.1, கிழக்கில்:- 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில்:- மனை எண்.3, இதற்குள்பட்டதில், கிழமேல் வடபுறம் 13.02 மீட்டர் தென்புறம் 13.05 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.83 மீட்டருக்கு 128.13 சதுர மீட்டருக்கு 1379 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் வழி தடநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல சமஸ்த ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை தற்கால புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே 876/1பி1ஏ1ஏ1 ஹெக்.0.30.74-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா இல்லை. மேற்படி சொத்து பழையஜெயங்கொண்டம் சோழபுரம் பேரூராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	3220/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. பழனிவேல் 2. குணசேகரன்	1. கண்ணதாசன் 2. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2628/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/1B1A1A1 - 128.16 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram South					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 895/2எ்ப்-ல் கிருஷ்ணன் வகையறா நிலம், வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், மகாதானபுரம் தெற்கு கிராமம், பட்டா எண். 6030 அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1-க்கு புதிய அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1ஏ ஹெக் 0.40.83-க்கு ஏக் 1.00½ செண்டில் ஏக்.0.76¼ செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான டவுன் அண்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் ஆர்ஓசி நம்பர்.250சிஜெட்டிடி1/2024/டிசிபி நாள்.28.01.2024, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் ஆன்லைன் ரெ்ப்ரன்ஸ் நம்பர்: எஸ்டபிள்யூபி/250சிஜெட்டிடி1/2023 நாள்.28.01.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கி மேற்படி மனை பிரிவிற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.11/2024 என எண்ணிடப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு பழையஜெயங்கொண்டம் சோழபுரம் பேரூராட்சி (பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்: 33/2024 நாள். 09.07.2024)-ன் படி அனுமதி பெற்றும் "பகவதி நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கில்:- சர்வே 895/2எ்ப்-ல் கிருஷ்ணன் வகையறா நிலம், வடக்கில்:- மனை எண்.2, கிழக்கில்:- 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில்:- மனை எண்.4, இதற்குள்பட்டதில், கிழமேல் வடபுறம் 13.05 மீட்டர் தென்புறம் 13.08 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.81 மீட்டருக்கு 128.16 சதுர மீட்டருக்கு 1379 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் வழி தடநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல சமஸ்த ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை தற்கால புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே 876/1பி1ஏ1ஏ1 ஹெக்.0.30.74-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா இல்லை. மேற்படி சொத்து பழையஜெயங்கொண்டம் சோழபுரம் பேரூராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	3712/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Sale deed	1. பழனிவேல் 2. குணசேகரன்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2628/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram South, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 876/1B1A1A1 - 244.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 895/2எ்ப்-ல் கிருஷ்ணன் வகையறா நிலம், வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், மகாதானபுரம் தெற்கு கிராமம், பட்டா எண். 6030 அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1-க்கு புதிய அயன் புன்செய் சர்வே 876/1பி1ஏ ஹெக் 0.40.83-க்கு ஏக் 1.00½ செண்டில் ஏக்.0.76¼ செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான டவுன் அண்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் ஆர்ஓசி நம்பர்.250சிஜெட்டிடி1/2024/டிசிபி நாள்.28.01.2024, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் ஆன்லைன் ரெ்ப்ரன்ஸ் நம்பர்: எஸ்டபிள்யூபி/250சிஜெட்டிடி1/2023 நாள்.28.01.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கி மேற்படி மனை பிரிவிற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.11/2024 என எண்ணிடப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு பழையஜெயங்கொண்டம் சோழபுரம் பேரூராட்சி (பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்: 33/2024 நாள். 09.07.2024)-ன் படி அனுமதி பெற்றும் "பகவதி நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கில்:- சர்வே 895/2எ்ப்-ல் கிருஷ்ணன் வகையறா நிலம், வடக்கில்:- கிழமேல் தார் ரோடு, கிழக்கில்:- 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில்:- மனை எண்.2, இதற்குள்பட்டதில், கிழமேல் வடபுறம் 8.45 + 4.5 மீட்டர் தென்புறம் 13.02 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 17.98 + 1.5 மீட்டர் மேல்புறம் 18.72 மீட்டருக்கு 244.80 சதுர மீட்டருக்கு 2635 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் வழி தடநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல சமஸ்த ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை தற்கால புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே 876/1பி1ஏ1ஏ1 ஹெக்.0.30.74-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா இல்லை. மேற்படி சொத்து பழையஜெயங்கொண்டம் சோழபுரம் பேரூராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate