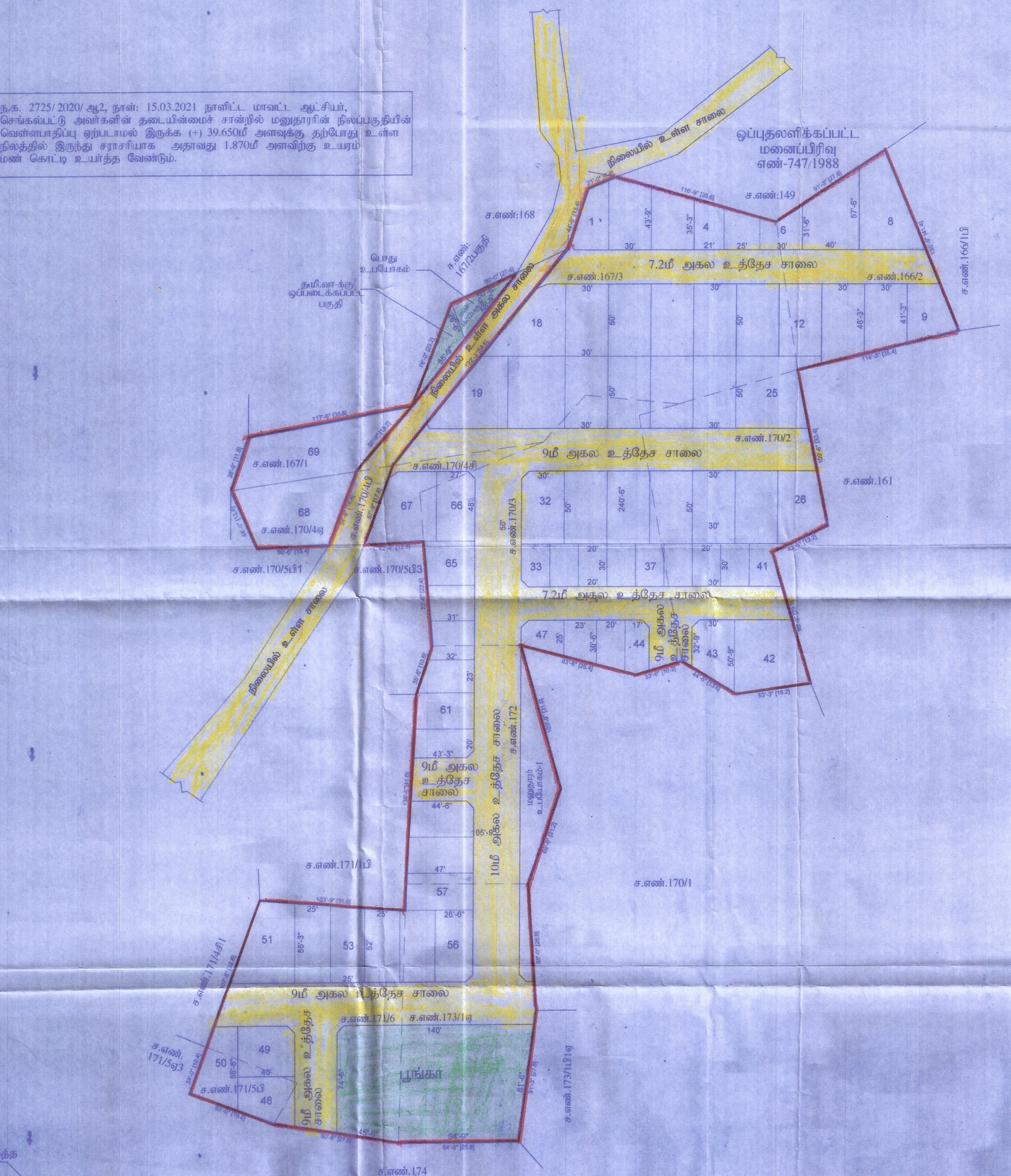
நக. 2725/2020/ஆ2, நாள்: 15.03.2021 நாளிட்ட மாவட்ட ஆட்சியர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் தடையின்மைச் சான்றில் மனுதாரரின் நிலப்பகுதியின் வெள்ளபாதிப்பு ஏற்படாமல் இருக்க (+) 39.650மீ அளவுக்கு தற்போது உள்ள நிலத்தில் இருந்து சராசரியாக அதாவது 1.870மீ அளவிற்கு உயரம் மண் கொட்டி உயர்த்த வேண்டும்.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

திட்ட உதவியாளர்

காட்டங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வல்லம் ஊராட்சி

குறிப்பு:

மாவட்டம்	---	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	---	செங்கல்பட்டு
கிராமம்	---	வல்லம்
நில அளவை எண்கள்	---	166/2,167/1,2PT.3,170/2,3,4A,4C,171/5B,6,172,173/1A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	---	1 : 400 (1"=33')
கோப்பு எண்	---	2176/2021 செ.ம.3
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	3.495 ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	---	67
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	69 (4 முதல் 6 வரை, 33 முதல் 41 வரை, 44 முதல் 47 வரை, EWS மனைகள் ஆகும்)
EWS மனைகள் பரப்பு	---	10027 ச.அடி (10.20%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சாலைகள்	---	
மனைப்பிரிவு சாலைகள்	---	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பூங்கா	---	10769.0 ச.அடி (10.21%)
பொது உபயோகம்	---	670.0 ச.அடி (0.63%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி --- 670.0 ச.அடி (0.63%)

		கட்டிட வரம்பு	நுழைவுடக்கு
7.2மீ அகல சாலைக்கு	---	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	---	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
10.0மீ அகல சாலைக்கு	---	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜித்தம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜித்தட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019(ம) 31.01.2020 - ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக முன்வந்துகொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. EWS மனைகள் மனை உட்பிரிப்பு மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7.

8. இம்மனைப்பிரிவிற்கு தனி அலுவலாவட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வி.வ (ம) ந.வ-ன் நாள்:09.12.2020 Para 4(v) - ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tor roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ(செ.மா)எண்:63/2021

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
செங்கல்பட்டு-1.