Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:Seerapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/2C1A, 119/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 19-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9200/2024	23-Nov-2024 23-Nov-2024 23-Nov-2024	Gift deed	1. பழனிச்சாமி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் தற்போதைய சீரபாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9338/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2C1A2 - 767.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 2 வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க ச 119/2சி1ஏ1 நெ காலை பூமி , தெற்கு - 12.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க ச 119 நெ காலையில் பு ஏ 3.65 இதில் வடபுறம் மற்றும் கிழபுறம் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ளதும் சப்டிவிஷன் படி க ச 119/2சி1ஏ நெ காலை பு ஏ 1.34 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் தென்வடலாக தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண் 4575 ல் தாக்கல் சப்டிவிஷன் படி க ச 119/2சி 1ஏ2 நெ காலையில் புஏ 0.65 மற்றும் க ச 119 நெ காலையில் புஏ 3.65 இதில் வடமேற்கில் மற்றும்		

		தென்கிழக்கில் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ளதும் சப்டிவிஷன் படி க ச 119/2டி நெ காலையில் 480 சதுரடி மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் தென்வடலாக தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண் 1788 ல் தாக்கல் க ச 119/2டி2 நெ காலையில் 210 சதுரடி மீட்டர் அல்லது புஏ 0.05 காலியிடமும் ஆக ஓட்டு பு ஏ 0.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்துள்ள சாலைக்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 9.0 சமீ தெபுகிமே 9.0 சமீ கிபுதெவ 86.23 சமீ மேபுதெவ 83.93 சமீ ஆக இந்தளவுள்ள கொண்ட 765.72 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் 2.25 சமீ மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 767.97 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலையும் மேற்படி சாலையானது க ச 119/2சி1ஏ2 மற்றும் க ச 119/2டி2 நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2C1A2 - 114.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் டென்ஜிட்கோ இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 7.2 சமீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 15.66 சமீ தெபுகிமே 15.49 சமீ கிபுதெவ 7.2 சமீ மேபுதெவ 7.2 சமீ ஆக இந்தளவுள்ள கொண்ட 112.14 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் 2.25 சமீ மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 114.39 ச மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலையும் சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2C1A2 - 9.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் , வடக்கு - க ச 119/2சி1ஏ1 நெ காலை பூமி , தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் டென்ஜிட்கோ உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 3.2 சமீ தெபுகிமே 3.2 சமீ கிபுதெவ 3.1 சமீ மேபுதெவ 3.1 சமீ ஆக இந்தளவுள்ள கொண்ட 9.92 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள டென்ஜிட்கோ உபயோக இடமும் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2C1A2 - 9.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச நெ 119/2சி 1ஏ1 நெ காலை பூமி , மேற்கு - டென்ஜிட்கோ உபயோக இடம் , வடக்கு - க ச 119/2சி1ஏ1 நெ காலை பூமி , தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி அடி அளவு வபுகிமே 3.2 சமீ தெபுகிமே 3.2 சமீ கிபுதெவ 3.1 சமீ மேபுதெவ 3.1 சமீ ஆக இந்தளவுள்ள கொண்ட 9.92 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate