



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



SR.No: 3979/2023  
Date: 12.09.2023

நகராட்சி : அம்பத்தூர் நகர நிலவரித்திட்டம்  
வார்டு எண்: B  
பிளாக் எண்: 39  
ஆதார எண்:

படிவம்-4  
மனைவரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நகர அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண்: 4.....கிராம பெயர்: அ.மீ.பதிஞ்சூர்..... வட்டம்: அம்பத்தூர் மாவட்டம்: சென்னை

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர்: H.L.V.V.N.G. P.Rajk.ETS.....L.L.P. மனைவரிப் பட்டா எண்: 3979.....

| வருவாய் கணக்குப்படி           |              |         |           |      |        |       |              |        |         | நிலவரித்திட்ட கணக்குப்படி |      |        |       |              |        |          |                       |
|-------------------------------|--------------|---------|-----------|------|--------|-------|--------------|--------|---------|---------------------------|------|--------|-------|--------------|--------|----------|-----------------------|
| புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | பழைய புல எண் | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | புரப்பு ச.மீ | தீர்வை | வகைபாடு | மண் வயனம்                 | தரம் | தீர்வை | வீதம் | புரப்பு ச.மீ | தீர்வை | குறிப்பு | மனை விதிக்கப் பட்டபடி |
| பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி      |              |         |           |      |        |       |              |        |         |                           |      |        |       |              |        |          |                       |
| 43/4                          | 196<br>1A57  | 5.45    | 8.4       | 7    | 1.23   |       | 00809        |        | 5.45    |                           |      |        |       | 00809        |        |          |                       |
| 43/5                          | 196<br>1A57  | 5.45    | 8.4       | 7    | 1.23   |       | 04345        |        | 5.45    |                           |      |        |       | 04345        |        |          |                       |
| 43/6                          | 196<br>1A57  | 5.45    | 8.4       | 7    | 1.23   |       | 01619        |        | 5.45    |                           |      |        |       | 01619        |        |          |                       |
| பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்     |              |         |           |      |        |       |              |        |         |                           |      |        |       |              |        |          |                       |



சு. சண்முகம்  
8/9/2023  
நில அளவர்  
நகர நிலவரித்திட்டம்  
அம்பத்தூர்

3979/23  
தனி வட்டாட்சியர்  
(நகர நிலவரித்திட்டம்)  
தனிவட்டாட்சியர்  
நகரம்/நகரம் நிலவரித்திட்டம்  
அம்பத்தூர்





our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)