

ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண்: 14/2005

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், புலிபாஞ்சான்குளம் கிராமம், நில அளவை எண்: 1/7A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: FBJI1UGH/THOOTHUKUDI/2024
அளவு : 1:800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	–	10120.00ச.மீ (2.50ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	–	2895.05ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	–	7224.95ச.மீ
கோரிய மனைகள்	–	52
ஒதுக்கிய மனைகள்	–	53

EWS மனைகளின் பரப்பு – 802.00ச.மீ (11.10%)
EWS மனை எண்கள் : 40-53

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை –
நிலையில் உள்ள சாலை –

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1 மின்வாரிய ஒதுக்கீடு – PP-2	– 40.94	ச.மீ	(0.57%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு – PP-2	– 41.64	ச.மீ	(0.57%)
பூங்கா	– 730.00	ச.மீ	(10.10%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18(ம)16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(கு)30.01.2020–ன் படி பரிசீலிக்கப்பட்டு அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை (UD4(1)) நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பூங்கா (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண்.FBJI1UGH/THOOTHUKUDI/2024 தூமாஅ- 12-04-2024-ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 53/2024

THOOTHUKUDI LPA PLANNING PERMISSION NO: 26/2024

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) / உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி.