Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pammal	Date / நாள்: 11-Sep-2024
Village /கிராமம்:Kolapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/1B1, 26/1B2, 26/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6832/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Settlement deed	1. கங்காதரன்	1. ஜெயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4361/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1, 26/1B1, 26/1B2, 26/2B, 26/2PART - 22.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, KOLAPAKKAM - MANAPAKKAM ROAD PANCHAYATH ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 26/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 26/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 25-ல் அடங்கிய நிலம், எம்.ஜி. ரோடு என்கிற கொளப்பாக்கம் மணப்பாக்கம் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண். 27-ல் அடங்கிய நிலம்					

2	7531/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	Sale deed	1. ஜெயஸ்ரீ	1. முகமது தாஹூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,45,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4361/2010, 6832/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B1, 26/1B2, 26/1PART, 26/2B, 26/2PART - 22.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 26/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 26/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 25-ல் அடங்கிய நிலம், எம்.ஜி. ரோடு என்கிற கொளப்பாக்கம் மணப்பாக்கம் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண். 27-ல் அடங்கிய நிலம்					
3	2428/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கங்காதரன் 2. முகமது தாஹீர்	1. ஜோஹிதா ஹோம்ஸ்(முத.) அமர்நாத ரெட்டி.(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,94,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4361/2010, 7531/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, KOLAPAKKAM - MANAPAKKAM ROAD PANCHAYATH ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B1, 26/1B2, 26/2B - 23762.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 26/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 26/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 25-ல் அடங்கிய நிலம், எம்.ஜி. ரோடு என்கிற கொளப்பாக்கம் மணப்பாக்கம் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண். 27-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 70 சென்ட் அல்லது 30520 சதுரடி நிலத்தில் 54.5 சென்ட் அல்லது 23762 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் ((முதல் முதல்வருக்கு உரிமையுள்ள நிலத்திலிருந்து 35.5 சென்ட் அல்லது 15478 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் இரண்டாம் முதல்வருக்கு உரிமையுள்ள நிலத்திலிருந்து 19 சென்ட் அல்லது 8284 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம்)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate