

# Chennai Metropolitan Development Authority

## PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15891

Date of Permit ..... 1.08/2024

PPD No. 174  
L.O. 2024

M/S. Essar Enterprises  
GPA on behalf of  
M/S. G SQUARE Realcon Pvt Ltd  
No. 75, Century Centre  
TTK Road, Alwarpet  
Chennai - 600018

File No. Layout - 1/182/2024

Name of Applicant with Address .....

Date of Application 19.06.2024

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/  
Charge in use of Land/Building

Site Address ... Proposed Layout of Rousesites in  
S. No. 345/2A2 & 3 of Palanjiur village

Division No. ... Chenbarambakkam (Mevelurkuppam-B)  
village (as per Patta) Poonamallee  
Taluk, Tiruvallur District, Poonamallee  
Panchayat Union Limit.

Development Charge paid Rs. 40,000/- CHD/PP/CH/15217/2024  
Challan No. .... Date 01.08.2024

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ..... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

விடுநர்

திரு. K.வெங்கடேசன்.,  
ஆணையர்,  
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

ஊராட்சி தலைவர்  
செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி.  
பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 2713/2024/அ3

நாள்:19.08.2024.

பொருள் : மனைப்பிரிவு பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் -  
செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி, மேவலூர்குப்பம் -ஆ கிராமம் ச.எண்:  
345/2A2 & 3-ல் மனைப்பிரிவு அமைக்க அங்கீகரித்து சென்னை  
பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது  
- இறுதி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1. CMDA Lr No: Layout - 1/0182/2024 Dt: 07.08.2024.  
2. M/s Essarar Enterprises, GPA on Behalf of M/s G. Square  
Realtors Pvt., Ltd., No 75, Century Centre, TTK Road, Alwarpet,  
Chennai 600018. அவர்கள் மனு: 08.08.2024.

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்  
அவர்களின் கடிதத்தின்படி, செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி, மேவலூர்குப்பம் -ஆ கிராமம் ச.எண்:  
& 345/3-ல் 47 மனைகள் அமைக்க PPD/L.O.No:174/2024-ன் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி  
குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள ஒன்றிய கட்டணங்கள்  
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட  
வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க ஊராட்சி தலைவர்,  
செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

| S.No | Details of Head Taken                         | Name of Bank / DD No<br>& Date             | Amount (RS) |
|------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| 1    | Commissioner,Poonamallee,<br>Panchayat Union. | E- Challan<br>20240816006991<br>16.08.2024 | 4           |
| 2    | Flag Day                                      | FD/Fund/423153<br>16.08.2024               | 23500       |

நிபந்தனைகள்

- மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி  
குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.  
மனைப்பிரிவின்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு, மனுதாரர்  
நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை  
உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
- தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், தூய்மை, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் பார்  
அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்ல  
வரையறுக்கப்பட்ட மொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
- தெரு மனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 'வரைபடத்தின்படி  
திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
5. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தனி எக்காலத்திலும், தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ கவரோ கட்டக்கூடாது.
7. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 5 அடி அளவு உள்ள திறந்த வெளி இருக்கவேண்டும். இது பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுமலம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால், அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.
8. மனையின் பரப்பின் 75 சதவீதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.
9. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைபை சம்பந்தத்தவேண்டும். நிலச்சரிவை நேர்செய்யலோ மனையிலிருந்து மண்டோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக் கூடாது.
10. மனையின் சொந்ததக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எடுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக் கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுத் திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இதுதான் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
12. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்க ஊராட்சி மன்ற தலைவர் செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
13. சாலை வசதி குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்குரிய அனைத்து கட்டமைப்புகளையும் இந்த மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செய்து தர வேண்டும். அதை செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
14. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இந்த வரைபட அனுமதிக்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவின் வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள I முதல் III வரையிலான நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாமல் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட ஊராட்சி மன்ற தலைவர், செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
15. தவறாமல் சத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பின் மூலம் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
16. L.T. Line மனைகளின் குறுக்கே உள்ளதை எடுப்பதற்கும் அல்லது மாற்றி அமைப்பதற்கு TNEB-க்கு பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும். அப்பணி முடிவுற்றதா என்பதை, ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

17. H.T. Line-க்கு கீழ் மனைகற்கள்/மனைகள் அமைத்தல் கூடாது காலியாக இருக்கவேண்டும் அதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
18. பூங்காக்கள் TNEB-க்கு ஒதுக்கிய இடம் Public Purpose Area ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஊராட்சிக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் கொண்டுவர வேண்டும்.
19. ஊராட்சியில் முறையாக தீர்மானம் ஒப்புதல் பெற்று ஊராட்சிக்கு இறுதியாக செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் வசூலித்து மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
20. தணிக்கையில் கட்டிகாட்டப்படும் கட்டணம் செலுத்தப்படவேண்டும்.
21. பொதுபணித்துறை மூலம் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
22. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலையோரம் 0.6m மழைநீர்கால்வாய் அமைக்கப்படவேண்டும் செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
23. இந்த மனையில் (PWD Chanal ) பொதுபணித்துறை கால்வாய்கள் இருப்பின் அதனை பராமரிக்கப்பட வேண்டும். அதை செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
24. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலைகள் அனைத்தும் தார்சாலைகள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
25. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலையோரம் தெருவிளக்கு மின்கம்பங்கள் நடப்படவேண்டும்.
26. அடிப்படை வசதிகளான சாலைகள், குடிநீர் விநியோகம், கழிவு நீர் வடிகால்வாய் மற்றும் தெருமின்விளக்குகளுக்கான மின் இணைப்பு இருக்க வேண்டும். அனைத்தும் சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளரால் பணிகள் செய்து முடித்து தரப்படவேண்டும் அல்லது அதற்கான மதிப்பீடுகள் தயாரித்து கட்டணங்கள் வங்கி வரைவோலைகள் மூலம் செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு செலுத்தியப்பின் ஊராட்சி தீர்மானம் ஒப்புதல் பெற்று ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.
27. அடிப்படை வசதிகளுக்கான பணிகள் முடிக்காமல் வரைபட அனுமதி ஊராட்சியால் அளிக்கப்பட்டால் அதற்கான முழு பொறுப்பு / வழக்குகள் / அனைத்தும் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் ஊராட்சி செயல்அலுவலர் / தலைவர் என்ற முறையில் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவரே இதற்கு முழு பொறுப்பாவார்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

ஆணையர்

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்

1. M/s Essarar Enterprises, GPA on Behalf of  
M/s G. Square Realtors Pvt., Ltd.,  
No 75, Century Centre,  
TTK Road,  
Alwarpet,  
Chennai 600018.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ), பூவிருந்தவல்லி.
3. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பொருநகர வளர்ச்சி குழுமம்.  
எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை,  
எழும்பூர், சென்னை - 08.

# செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்

பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

**V.சாந்தி வின்சென்ட்**

தலைவர்  
மற்றும் செயல் அலுவலர்

செல் : 9941724777

எண். 1496, பாடசாலை தெரு,  
பழஞ்சூர், பாப்பான்சத்திரம் கிராமம்,  
செம்பரம்பாக்கம் (அஞ்சல்)  
சென்னை - 600 123.

தேதி...20-08-2024.....

பெறுனர்

M/s.Essarar Enterprises, GPA on behalf of  
M/s.G Square Realtors Pvt Ltd.,  
No.75, Centure Centre,  
TTK Road, Alwarpet,  
Chennai - 600 018.

- பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி, பழஞ்சூர் கிராமம் (மேவனூர்குப்பம் -B), சர்வே எண்கள் 345/2A2 & 345/3 உள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனை பிரிவினை இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் சார்ந்து.
- பார்வை: உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண். Layout - 1/0182/2024, Dt.07.08.2024, Permit No.15891, dated 07.08.2024 PPD/LO No.174/2024.
- உத்தரவு: பார்வையில் காணும் பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் செயலர், சென்னை அவர்களின் கடித நகல் எண் PPD/LO No.174/2024, dated 07.08.2024 -ன் படி திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி, பழஞ்சூர் கிராமம் (மேவனூர்குப்பம் -B), குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் 47 மனைகளுக்கு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உறுதி உத்தரவு விடப்பட்டுள்ளது.

நகல் :

உறுப்பினர் மற்றும் செயலர்  
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்.

V.சாந்திவின்சென்ட்  
தலைவர் / செயல் அலுவலர்  
செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி  
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

