

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:பொம்மிடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/3A1, 149/3A2A, 149/3A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4997/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளங்கோ 2. தீபிகாபுரீ 3. சம்பத்குமார் 4. ராகேஷ்குமார் 5. நிவேதிதா 6. ராகுல்குமார் 7. வளர்மதி 8. பவித்ரன் 9. அபிநயபுரீ 10. கோமதி	1. கண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,28,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1505/2006, 43/2017	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A - 41.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மிடி கிராம சர்வே எண்.149/3 பு.ஹெக்.2.83.0 இது புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.223, சர்வே எண்.149/3ஏ		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.149/1ஏ2 மணி மகன் முல்லைஅரசு நிலம், மேற்கு -						

	இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் உம்முடைய (கண்ணன்) நிலம், , வடக்கு - பொம்மிடி - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் உம்முடைய (கண்ணன்) நிலம்			பு.ஹெக்.1.19.0 க்கு பு.ஏக்.2.94 க்கு தீர்வை.ரூ.2.94 இதில் பு.ஹெக்.0.16.60 க்கு பு.ஏக்.0.41 சென்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு பொம்மிடி - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வண்டி, வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவர பொதுவழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பொம்மிடி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
2	4998/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளங்கோ 2. தீபிகாபுரீ 3. சம்பத்குமார் 4. ராகேஷ்குமார் 5. நிவேதிதா 6. ராகுல்குமார் 7. வளர்மதி 8. பவித்ரன் 9. அபிநயபுரீ 10. கோமதி	1. கண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,32,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1505/2006, 43/2017	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A - 41.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் உம்முடைய (கண்ணன்) நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு சிறுதொழில் நிறுவனம் தீப்பெட்டி தொழிற்சாலை, வடக்கு - பொம்மிடி - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் உம்முடைய (கண்ணன்) நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மிடி கிராம சர்வே எண்.149/3 பு.ஹெக்.2.83.0 இது புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.223, சர்வே எண்.149/3ஏ பு.ஹெக்.1.19.0 க்கு பு.ஏக்.2.94 க்கு தீர்வை.ரூ.2.94 இதில் பு.ஹெக்.0.16.80 க்கு பு.ஏக்.0.41½ சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு பொம்மிடி - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வண்டி, வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவர பொதுவழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பொம்மிடி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
3	4999/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளங்கோ 2. தீபிகாபுரீ 3. சம்பத்குமார் 4. ராகேஷ்குமார் 5. நிவேதிதா 6. ராகுல்குமார் 7. வளர்மதி 8. பவித்ரன் 9. அபிநயபுரீ 10. கோமதி	1. கண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

ரூ. 6,24,000/-		ரூ. 6,24,000/-		1505/2006, 43/2017		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A - 78.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மிடி கிராம சர்வே எண்.149/3 பு.ஹெக்.2.83.0 இது புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.223, சர்வே எண்.149/3ஏ பு.ஹெக்.1.19.0 க்கு பு.ஏக்.2.94 க்கு தீர்வை.ரூ.2.94 இதில் பு.ஹெக்.0.31.58 க்கு பு.ஏக்.0.78 சென்ட்நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பொம்மிடி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.149/3பி எங்களுடைய விழிப்பாதை நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் உம்முடைய (கண்ணன்) நிலம், , வடக்கு - சர்வே எண்.149/1ஏ2 மணி மகன் முல்லை அரசு நிலம், சர்வே எண்.149/1பி அன்பழகன் மனைவி தேவகி நிலம், சர்வே எண்.149/1ஏ1 ராமசாமிகவுண்டர் மகன் பிரகாசம் நிலம் 1. மணி மனைவி பழனியம்மாள் 2. ஆண்டிகவுண்டர் மகன் செந்தில் 3. இவர்களின் நிலங்கள், சர்வே எண்.149/2ஏ ராமசாமிகவுண்டர் மக்கள் சிவசாமி, பிரகாசம் இவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.149/4 பிரகாசம் மனைவி மலர்கொடி நிலம்						
4	5000/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளங்கோ 2. தீபிகாபுரீ 3. சம்பத்துமார் 4. ராகேஷ்குமார் 5. நிவேதிதா 6. ராகுல்குமார் 7. வளர்மதி 8. பவித்ரன் 9. அபிநயபுரீ 10. கோமதி	1. கண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1505/2006, 43/2017		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A - 1 ஏக்கர், 33.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மிடி கிராம சர்வே எண்.149/3 பு.ஹெக்.2.83.0 இது புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.223, சர்வே எண்.149/3ஏ பு.ஹெக்.1.19.0 க்கு பு.ஏக்.2.94 க்கு தீர்வை.ரூ.2.94 இதில் பு.ஹெக்.0.54.05 க்கு பு.ஏக்.1.33½ சென்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பொம்மிடி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் உம்முடைய (கண்ணன்) நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு சிறுதொழில் நிறுவனம் தீப்பெட்டி தொழிற்சாலை, வடக்கு - பொம்மிடி - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை மற்றும் இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் உம்முடைய (கண்ணன்) நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.149/4 பிரகாசம் மனைவி மலர்கொடி நிலம்						
5	637/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. சித்ரா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4998/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A - 41.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவகத்தில் 5000/2023 நெம்பர் கிரைய ஆவணம்படி சர்வே எண்.149/3ஏ இதில் பு.ஏக்.1.33½ சென்ட் நிலமானது (கண்ணன்) நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு சிறுதொழில் நிறுவனம் தீப்பெட்டி தொழிற்சாலை, வடக்கு - பொம்மிடி - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவகத்தில் 5000/2023 நெம்பர் கிரைய ஆவணம்படி சர்வே எண்.149/3ஏ இதில் பு.ஏக்.1.33½ சென்ட் நிலமானது (கண்ணன்) நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மிடி கிராம சர்வே எண்.149/3 பு.ஹெக்.2.83.0 இது புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1933, சர்வே எண்.149/3ஏ பு.ஹெக்.1.19.0 க்கு பு.ஏக்.2.94 க்கு தீர்வை.ரூ.2.94 இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.16.80 க்கு பு.ஏக்.0.41½ சென்ட் நிலம் மட்டும்.மேற்படி நிலத்திற்கு பொம்மிடி - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வண்டி, வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவர பொதுவழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பொம்மிடி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
6	638/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. விஜி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A - 41.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.149/1ஏ2 மணி மகன் முல்லைஅரசு நிலம், மேற்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவகத்தில் 5000/2023 நெம்பர் கிரைய ஆவணம்படி சர்வே எண்.149/3ஏ இதில் பு.ஏக்.1.33½ சென்ட் நிலமானது (கண்ணன்) நிலம், வடக்கு - பொம்மிடி - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவகத்தில் 5000/2023 நெம்பர் கிரைய ஆவணம்படி சர்வே எண்.149/3ஏ இதில் பு.ஏக்.1.33½ சென்ட் நிலமானது (கண்ணன்) நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மிடி கிராம சர்வே எண்.149/3 பு.ஹெக்.2.83.0 இது புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.1933, சர்வே எண்.149/3ஏ பு.ஹெக்.1.19.0 க்கு பு.ஏக்.2.94 க்கு தீர்வை.ரூ.2.94 இதில் பு.ஹெக்.0.16.60 க்கு பு.ஏக்.0.41 சென்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு பொம்மிடி - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வண்டி, வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவர பொதுவழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பொம்மிடி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
7	3623/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. A.J.சங்கர்லால்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5000/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A2 - 1 ஏக்கர், 33.5 சென்ட்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S.N.லக்ஷ்மி, K.வசீம்பாஷா கிரய நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.149/1A2 மணி மகன் முல்லைஅரசு நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு சிறுதொழில் நிறுவனம் தீப்பெட்டி தொழிற்சாலை மற்றும் A.S.அஸ்வத்தநாராயணன் கிரய நிலம், வடக்கு - பொம்மிடி - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை மற்றும் A.S.அஸ்வத்தநாராயணன், K.வசீம்பாஷா கிரய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.149/4 பிரகாசம் மனைவி மலர்கொடி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மிடி கிராம சர்வே எண்.149/3 பு.ஹெக்.2.83.0 இது புதிய சர்வே எண்.149/3A பு.ஹெக்.1.19.0 க்கு பு.ஏக்.2.94 க்கு தீர்வை.ரூ.2.94 இதில் பட்டா எண்.1933ன்படி உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.149/3A2, பு.ஹெக்.0.85.6 இதில் ஏக்.1.33½ சென்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பொம்மிடி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
8	3624/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. S.N.லக்ஷ்மி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5000/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A2 - 78.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.149/3B, பிரகாசம், வளர்மதி, இளங்கோ, சம்பக்குமார், கோமதி இவர்கள் நிலம், மேற்கு - A.J.சங்கர்லால் கிரய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.149/1A2 மணி மகன் முல்லைஅரசு நிலம், சர்வே எண்.149/1A1 ராமசாமிகவுண்டர் மகன் பிரகாசம் நிலம், மணி மனைவி பழனியம்மாள், ஆண்டிகவுண்டர் மகன் செந்தில் இவர்கள் நிலங்கள், சர்வே எண்.149/2A, ராமசாமிகவுண்டர் மக்கள் சிவகாமி, பிரகாசம் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.149/4 பிரகாசம் மனைவி மலர்கொடி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மிடி கிராம சர்வே எண்.149/3 பு.ஹெக்.2.83.0 இது புதிய சர்வே எண்.149/3A பு.ஹெக்.1.19.0 க்கு பு.ஏக்.2.94 க்கு தீர்வை.ரூ.2.94 இதில் பட்டா எண்.1933ன்படி உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.149/3A2, பு.ஹெக்.0.85.6 இதில் ஏக்.0.78 சென்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பொம்மிடி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
9	3625/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜி	1. K.வசீம்பாஷா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 638/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A3 - 41.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.149/1A2 மணி மகன் முல்லைஅரசு நிலம், மேற்கு - A.J.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மிடி கிராம சர்வே எண்.149/3 பு.ஹெக்.2.83.0 இதில் தற்கால ரீ சர்வேபடி சர்வே எண்.149/3A பு.ஹெக்.1.19.0		

சங்கர்லால் கிரய நிலம், வடக்கு - பொம்மிடி - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - A.J.சங்கர்லால் கிரய நிலம்							க்கு பு.ஏக்.2.94 க்கு தீர்வை.ரூ.2.94 இதில் பட்டா எண்.1942ன்படி புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.149/3A3, புஞ்.ஹெக்.0.16.6 (ஏக்கர் 0.41 சென்ட்) நிலம் பூராவும்., மேற்படி நிலத்திற்கு பொம்மிடி - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வண்டி, வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவர பொதுவழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பொம்மிடி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.						
10	3626/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சித்ரா	1. A.S.அஸ்வத்தநாராயணன் -								
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,30,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 637/2024							
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A1 - 41.5 சென்ட்									
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி													
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - A.J.சங்கர்லால் கிரய நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு சிறுதொழில் நிறுவனம் தீப்பெட்டி தொழிற்சாலை, வடக்கு - பொம்மிடி - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - A.J.சங்கர்லால் கிரய நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மிடி கிராம சர்வே எண்.149/3 பு.ஹெக்.2.83.0 இதில் தற்கால ரீ சர்வேபடி சர்வே எண்.149/3A பு.ஹெக்.1.19.0 க்கு பு.ஏக்.2.94 க்கு தீர்வை.ரூ.2.94 இதில் பட்டா எண்.1941ன்படி புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.149/3A1, புஞ்.ஹெக்.0.16.80 (ஏக்கர் 0.41½ சென்ட்) நிலம் பூராவும்., மேற்படி நிலத்திற்கு பொம்மிடி - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வண்டி, வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவர பொதுவழிப்பாதையில் வழிப்பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பொம்மிடி ஊராட்சிக்கும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.									
11	4914/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. A.J.சங்கர்லால் 2. K.வசீம்பாஷா 3. A.S.அஸ்வத்தநாராயணன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-							
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2024, 3625/2024, 3626/2024							
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A1, 149/3A2A, 149/3A3 - 44.21									

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.149/3A2B, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - D-D மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.26 மீ, மேற்குபுறம் 12.20 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ, தென்புறம் 4.25 மீ மொத்தம் 44.21 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
12	4916/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. A.J.சங்கர்லால் 2. K.வசீம்பாஷா 3. A.S.அஸ்வத்தநாராயணன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநியும் தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டிஊராட்சி ஒன்றியம் பொம்மிடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2024, 3625/2024, 3626/2024
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A1, 149/3A2A, 149/3A3 - 332.98	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - A-A மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.156, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ, மேற்குபுறம் 7.20 மீ., கிழமேல் வடபுறம் 45.94 மீ, தென்புறம் 45.93 மீ மொத்தம் 330.73 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 332.98 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.,	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A1, 149/3A2A, 149/3A3 - 329.38	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.149/1ஏ2 , மேற்கு - ஏ.ஏ.மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A1, 149/3A2A, 149/3A3 - 429.93	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.149/3ஏ2பீ, மேற்கு - A-A மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், TANGEDCO க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, மேற்குபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 47.06 மீ, தென்புறம் 47.98 மீ மொத்தம் 427.68 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 429.93 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.,	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A1, 149/3A2A, 149/3A3 - 415.08	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி				சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - A-A மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.156, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 45.88 மீ தென்புறம் 45.86 மீ மொத்தம் 412.83 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 415.08 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.,	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A1, 149/3A2A, 149/3A3 - 36.6	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி				சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - D-D மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ, மேற்குபுறம் 12.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ, தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 36.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும் உள்பட	
13	1332/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. A.J.சங்கர்லால் 2. K.வசீம்பாஷா 3. A.S.அஸ்வத்தநாராயணன்	1. பரணி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,33,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,33,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2024, 3625/2024, 3626/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/3A1, 149/3A2A - 1337.5 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிடி					
				Plot No./மனை எண் : 25	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.24 காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.20 காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 45 அடி மேற்குபுறம் 45 அடி இதில் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கில் 12½ அடி நீங்கலாக ஆக இதற்கு கூடிய 1337½ சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.	

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate