

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2024.03.07 12:44:38

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்.வரைவாளர் நிலை-2

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்,
S.F.No :1048/1A,1B,1049/1I
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரை

மற்றார் கிராமம்,
வேற்காடு

கோப்பு எண்
இணையதள விண்ணப்ப எண்
அளவு

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :

(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் - விபரம் பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2169.95 ச.மீ - 23.98%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6880.05 ச.மீ -76.02%

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோய்ய மனைகள் : 53 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 55 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2169.95 ச.மீ - 23.98%

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (m) TANGEDCO - க்கு நானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 36.70 ச.மீ - 0.53%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 37.35 ச.மீ - 0.54%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுங்கை நகலன: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழங்கிட்டிய மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ.48160ஐ நாள்:26.02.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் நொலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுங்கை நகலன:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திலான உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் நமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உயிரான ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாயத்திற்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் ஒப்படைக்கும் பட்சத்திற்கும், சுகுத்திற்கும் நார் சாலைகளாகும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை அத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கோய்து மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கிய வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அத்தில் எஞ்சிய நில ஆதிய நடவடிக்கையும் இல்லை எனபதையும் எந்த நுறைக்காலும் நில ஆதிய பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனபதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலவரிமற் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசலைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்படின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எஞ்சிய முன்மறுப்பினியின் நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் அந்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இச்சான்றினில் தகவோடு நகர் அரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

5. நகர் அரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொடர்புடைய அமைப்பான முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பில் உள்ள நிலபரிவை உறுதிபடுத்தவில்லை தொடர்புடைய அமைப்பிட அமைப்பில் அமைய அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்தம், குத்தகை பத்தம், பட்டா, நாலப்பத்தம், போது அதிகார பத்தம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமை குறித்து நன்மை உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதில் மேல் வேறு ஏதேனும் நனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆதரை பொருந்தான நடவடிக்கை எடுத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத்துறை பொருந்தான அமைப்பு அல்ல.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்நிலத்தின் மனைப்பிரிவு அமைய செல்வத்தக்கதல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபத்தினை எஞ்சிய பத்றம் விடுவிப்பு மனைப்பிரிவு நுழுவாயில்கள் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அந்து அகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்ல வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையின் போக்குக்கு பாதிப்பு வகையில் மற்றார்களர் கட்டப்பட்டு அந்தில் அதனை அற்றுவிக்க வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைபிடம் நிலத்வகைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்வி நிலம் ஆகிய ஆவணப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எஞ்சிய முன்மறுப்பினியின் இத்துவமாய் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனகளை (மாநகராட்சி, ஆணை, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையாமல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எஞ்சிய முன்மறுப்பினியின் இத்துவமாய் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரைபத்தில் உயிர்வு செய்த மின்கம்பி அகற்று ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அதிகை அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:20/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்