

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Keezhakattalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/2, 101, 100/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 17-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12924/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. செல்வகுமார்	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2054/1999, 3102/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100, 251/1, 251/1D, 251/1DPAR, 99 - 2684.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Medavakkam Main Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.எஸ்.செல்வகுமாருக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு (மணிகண்டன் தெரு), தெற்கு - கனால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 29 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, கிழக்கில் - 92 அடி, மேற்கில் - 90 அடி, ஆக இதன் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2684 சதுரடி கொண்ட காலி மனை.		
2	5762/2024	05-Jul-2024	Deed of Receipt	1. சோழமண்டலம்	1. செல்வகுமார்	-

		05-Jul-2024 05-Jul-2024		இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) தயாநிதி பரமசிவம்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12924/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100, 251/1, 251/1D, 99 - 2684.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Medavakkam Main Road						
				Plot No./மனை எண் : 3		
Boundary Details: கிழக்கு - திரு.எஸ்.செல்வகுமாருக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு (மணிகண்டன் தெரு), தெற்கு - கால்வாய்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 29 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, கிழக்கில் - 92 அடி, மேற்கில் - 90 அடி, ஆக இதன் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2684 சதுரடி கொண்ட மனை.		
3	6950/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 17-Aug-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. செல்வகுமார் சிவசங்கரன்	1. இன்பினிட்டி ரிடைல் லிமிடெட்(முத.) சாஹில் கன்சால்யின் சார்பாக அருண் வெங்கடேஷ்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,80,44,228/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1704/1992, 3102/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/2, 251/1D, 99/2 - 2684.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Medavakkam Main Road						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 3				Plot No./மனை எண் : 3		
Boundary Details: கிழக்கு - திரு.செல்வகுமார் அவர்களின் மனை, மேற்கு - மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு (மணிகண்டன் தெரு), தெற்கு - கால்வாய்						
4	9691/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. செல்வகுமார் சிவசங்கரன்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 3,00,00,000/-	1704/1992, 2054/1999			
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 101, 251/3F4E - 2808.0 SQUARE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Medavakkam Main Road			FEET			
			Plot No./மனை எண் : 30			
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.29, மேற்கு - கடை தளம், வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - வெற்று தனியார் நிலம்						
5	10428/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சீதாராமன் ராஜாமணி	1. கனரா வங்கி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 101, 259/3 - 500.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Nandhi Nagar,Parri Colony						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சினேகா டவர்			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 68A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1			
Boundary Details: கிழக்கு - மடிப்பாக்கம் எல்லை, மேற்கு - சாலை, வடக்கு - மடிப்பாக்கம் எல்லை, தெற்கு - மனை எண்.68			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஸ்-1, இரண்டாம் தளம், "சினேகா டவர்", 1295 சதுர அடி பரப்பளவில் மின்தூக்கி மற்றும் மின்சார சேவை இணைப்பு, பாதுகாப்பு வைப்புத் தொகையுடன் கார் பார்க்கிங் மற்றும் தேவையான அனைத்து பொருத்துதல் மற்றும் பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம், 1500 சதுர அடியில் 500 சதுர அடி பரப்பளவில், பைமாஷ் எண்.398ல் கட்டப்பட்டுள்ளது. பழைய சர்வே எண்.259/3, நகர சர்வே எண்.101, வார்டு.எச், பிளாக் எண்.31, கீழ்க்கட்டளை (மடிப்பாக்கம் பகுதி 2) கிராமம், நந்தி நகர் (அலியா) பரி காலனி, பல்லாவரம் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மட்டும்.			
6	1284/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஷோபா எஸ்(முக.)	1. எம் ஜெயஸ்ரீ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8337/2019	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100, 344/10B, 344/10B1 - 4419.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, S.R.V.S. Colony						
			Plot No./மனை எண் : 43, 43A			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 44 மற்றும் 12 அடி அகல பாதை , மேற்கு - மனை எண். 42, வடக்கு - மனை எண். 40, தெற்கு - 20 அடி ரோடு						
7	2239/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Settlement deed	1. ஜெயஸ்ரீ	1. சுந்தர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2231/1992, 3189/1993	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100, 344/10B, 344/10B1 - 4419.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, S.R.V.S. Colony						
			Plot No./மனை எண் : 43, 43A			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 44 மற்றும் 12 அடி பாதை , மேற்கு - மனை எண். 42, வடக்கு - மனை எண். 40, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு தற்போது 40 அடி அகல செந்தூர் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்கள். 43 & 43ஏ (மனை எண். 43-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2357.5 சதுரடி மற்றும் மனை எண். 43ஏ-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2062 சதுரடி) ஆக மொத்தம் 4419.5 சதுரடி			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate