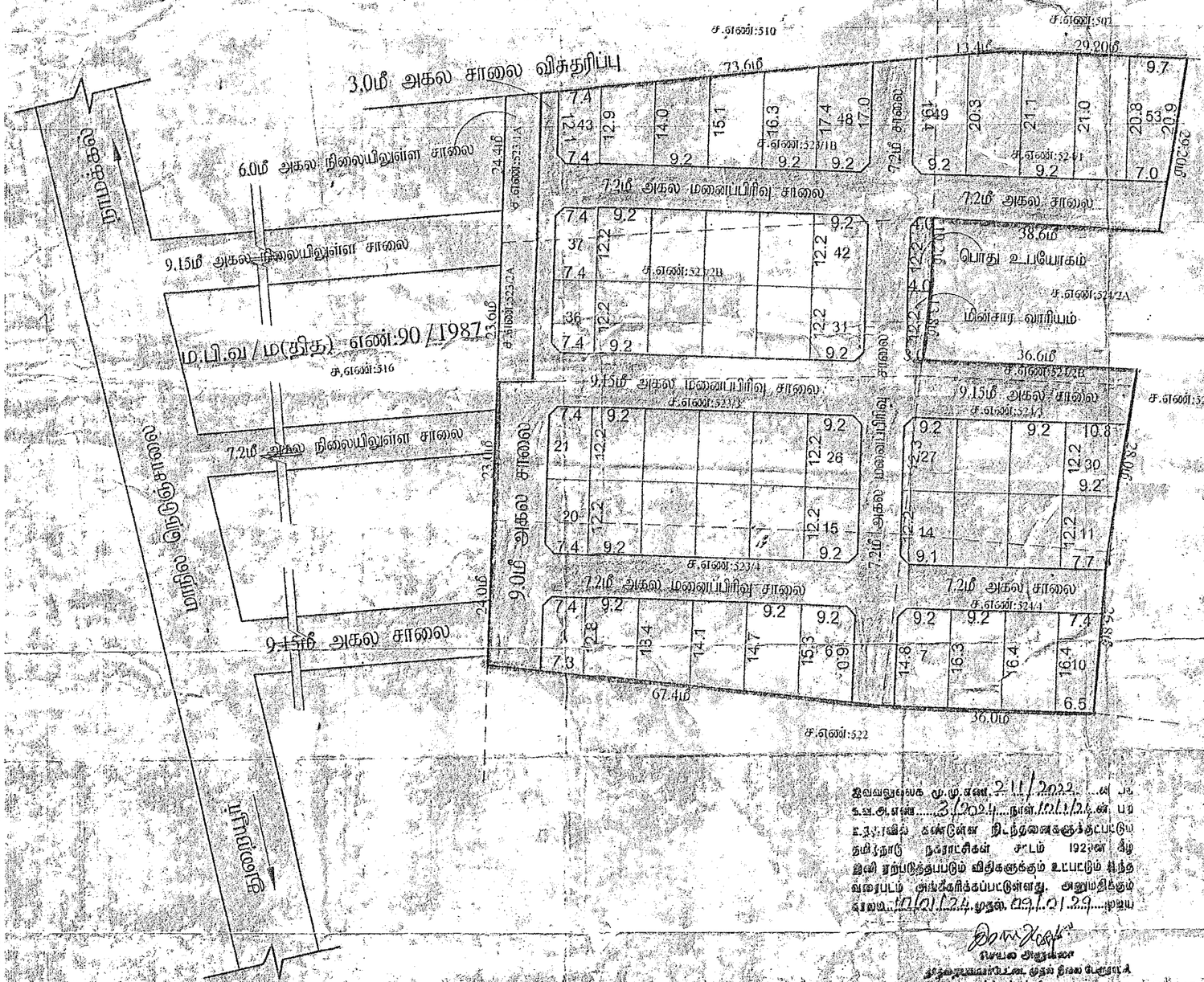

இவ்வலுவலக மு.மு.எண்.211/2022 ன் படி
கு.ப.அ.எண்.....3/2024 நாள் 10/1/24 ன் படி
உரிய கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு
தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ன் கீழ்
இனி ஏற்படுத்தப்படும் விதிகளுக்கும் உட்பட்டும் இந்த
வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. அனுமதிக்கும்
காலம் 10/01/24 முதல் 09/01/29 வரை

செயல் அலுவலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை பேரூராட்சி பிள்ளாநல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்:523/1பி, 2பி, 3, 4, 524/1, 2பி, 3,(ம) 524/4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் : 1 : 800 (1" = 66'0")

கோப்பு எண் : 4856 / 2021 திமா3

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	2.4575 ஏக்கர் (9950.0 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
தோராய மனைகள்	53
ஒதுக்கிய மனைகள்	53
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் தலை முடக்குகள் பரப்பு	3584.40 ச.மீ
மின்சார உபயோகம்	42.7ச.மீ (0.67%)
உள்ளாட்சி அமைப்பு	48.8 ச.மீ (0.76%)

குறிப்பு: TNCDBR-2019-ன் படி (643.0ச.மீ) (10.13%) அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி ஒப்பளிப்பின் பரப்பிற்கான கட்டணம் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

சாலை வரையறை:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.0மீ. என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

தலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில மாற்றமும் மேற்கொள்ளுதல் கூடாது. எந்த நோக்கங்களும் நில மாற்றம் முன் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண் 71 ஊரக (ம) நகர் நலன் நாள் 16.06.2003 ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) மாநில நகரம் நாள் 12.2019 ன் படி வரைமுறையின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்த வழக்குகள், வாரிசுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு விண்ணப்பித்த தொழில்நுட்ப ஒப்புதலை முன் அனுமதி ஆணை நாள் அரசாணை ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக் குப்பை மறுவகை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகரை, நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் முன் விற்பனையாளருக்கு கட்டாயம் விநியோகம் செய்தல் வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்றதனால் மனைப்பிரிவு மீறலாகவோ 0.3 ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெளிவாக பிரசுரிக்க வேண்டும்.

6) [illegible] உள்ளாட்சியின் பொறுப்பு, மற்றும் பராமரிப்பிற்கு சில என உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms) No. 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 71 வீட்டு (ம) நகர் நலன் நாள் 13.5.2017 ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலையங்கள் மற்றும் கட்டுமானம் 1892 ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2.1899) உட்பிரிவு 33 மற்றும் 47-ன் கீழ் சரிவர முத்திரை செய்து, வரைக் கணக்குத் தலைப்பில் கீழ் [illegible] கருவூலங்களில் செலுத்தப்பட்டு மனையை பதிவுக்கான உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 25 / 2022

அளவர்/உ.தவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை3

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்