Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 09-Nov-2024
Village /கிராமம்:ஈசனூர்,இடையமேலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 369/2B1, 369/3B, 369/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2707/2011	10-Oct-2011 10-Oct-2011 10-Oct-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. அ. பதினெட்டான் (1) 2. N. பொன்னாச்சி (2) 3. M. புஷ்பவள்ளி (3) 4. V. பால்ராணி (4) 5. A. இந்திரா (5) 6. P. சாந்தி(6) 7. M. தாமலைச்செல்வி (7)	1. P. பொன்னழகு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,73,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,73,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈசனூர், ஈசனூர்			Survey No./புல எண் : 335/3, 369/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் ரோட்டுக்கம் கிழமேல் வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு), மாயக்கண்ணு, அழகர் பாகப் புஞ்சைக்கம் (மேற்கு), பொ. பொன்னழகு பாக நஞ்சைக்கம் (வடக்கு), மணி மனைவி காளியம்மை கிரைய நஞ்சைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 335/3 இதற்கு நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.0 க்கு நஞ்சை செண்டு 82 பட்டா எண் 786		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 3 **செண்டு** 51		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈசனூர், ஈசனூர்			Survey No./புல எண் : 335/3, 369/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமு புஞ்சைக்கம் (தெற்கு), மாரியப்பன் கிரையப் புஞ்சைக்கம் (வடக்கு), மாயக்கண்ணு பாக புஞ்சைக்கம் (மேற்கு), பதினெட்டான் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 369/2 இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.42.0 இதற்கு புஞ்சை எக்கர் 3 செண்டு 51 பட்டா எண் 786 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 33 பட்டா எண் 786		
2	2725/2011	13-Oct-2011 13-Oct-2011 13-Oct-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. P. பொன்னழகு (த & கா) 2. அழகுசுந்தரம் (மைனர்)	1. R. மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2707/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	2707/2011				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செண்டு** 60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈசனூர், ஈசனூர்			Survey No./புல எண் : 369/2		
				Plot No./மனை எண் : தென்புறம்		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமு புஞ்சைக்கும், என் கைவசமுள்ள புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), மாரியப்பன் கிரையப் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), மாயக்கண்ணு பாகப் புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), பதினெட்டான் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு சர்வே நிர்.369/2 இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.42.0 இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 51.ல் பார்ட்டு தென்புறம் புஞ்சை செண்டு 60 பட்டா எண்.786		
3	1035/2015	08-Jun-2015 08-Jun-2015 08-Jun-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மாயக்கண்ணன் என்ற மாயக்கண்ணு 2. சந்திரன் 3. பொன்னழகு	1. மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 2, 40, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈசனூர், இடையமேலூர்			Survey No./புல எண் : 369/3		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண்.		

	எங்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), ஆர்.மாரியப்பன் கிரையப் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), ஆர்.மாரியப்பன் கிரையப் புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), ஆர்.மாரியப்பன் கிரையப் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு)			369/3 இதற்கு புஞ்சை ஹெக். 0.94.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக். 2 செண்டு 33ல் பார்ட்டு ஆஜர் தென்புறம் புஞ்சை செண்டு 60 பட்டா எண். 1813.		
4	2212/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரியப்பன்	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2725/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈசனூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2B - 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது (ஆர்.மாரியப்பன்) கைவசமுள்ள புஞ்சை , மேற்கு - அ.பதினெட்டான் புஞ்சை , வடக்கு - ராமு புஞ்சை மற்றும் பொன்னழகு புஞ்சை , தெற்கு - மாரியப்பன் கிரையப் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 369/2 (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஒன்பதில் இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.42.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 51ல் பார்ட்டு தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 369/2பி (முன்னூற்றி அறுபத்தி ஒன்பதில் இரண்டு பி) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 60ல் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறம் புஞ்சை செண்டு 30, முப்பது செண்டு மட்டும். இதற்குள்பட்டது மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 786, புதிய பட்டா எண். 2399.		
5	2134/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. மாரியப்பன்	1. சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் இடையமேலூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1035/2015, 2725/2011	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2B1 - 156.28 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 4 TO 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை, மேற்கு - சர்வே எண். 369/2பி2 இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 முதல் 4 வரை 4) சர்வே எண். 369/2பி1ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 முதல் 4 வரை), இதற்கு மொத்தம் 156.28 சதுரமீட்டர்.		

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2B1 - 12.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண். 504 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சர்வே எண். 369/2பி1ல் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இடம், இதற்கு மொத்தம் 12.40 சதுரமீட்டர். 6) மனையிடங்களின் மூலை மடக்கு 1.125 * 6 = 6.75 ச.மீட்டர், ஆககூடுதல் 1186.93 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மனைப்பிரிவு மூலை முடக்கு உள்பட) மற்றும் 12.40 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண்கள். 786, 1813, தற்போது புதிய பட்டா எண். 2399.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate