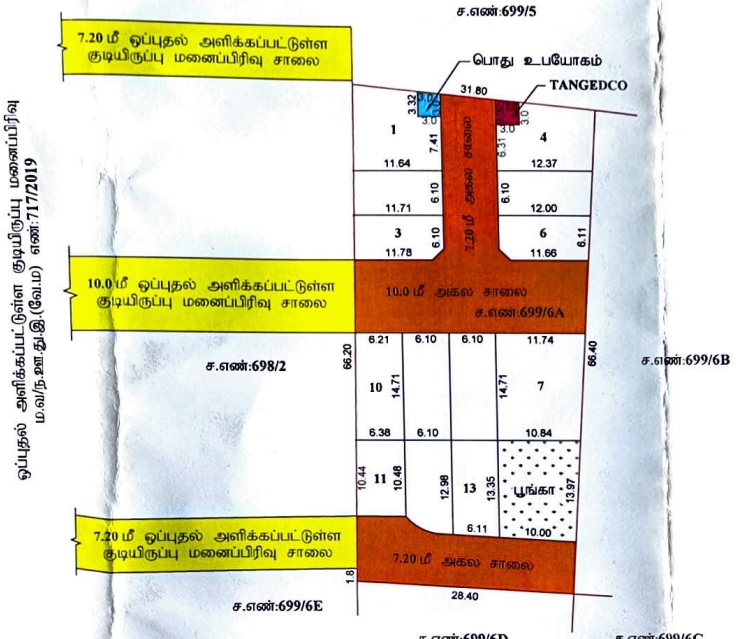


அளவர்/உதவிவரைவாளர்

Signature valid

Signed by Assistant Director of Town and Country Planning
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.04.19 15:48:16 IST

கு.சண்முகம்
வரைவாளர் நிலை-III

தலைவர்
பெருங்கட்டூர் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்

ஜி.பக்ருதீன் கான்
வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருங்கட்டூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: 699/6A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:400

இணையதள எண்:3EK5NW6A/2024/TVM

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	0.20.50 ஹெக்டேர் (0.50 ½ ஏக்கர்) 2,050 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை		-
நிலையில் உள்ள சாலை		-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		-
கோரிய மனைகள்	:	13
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	13
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	688.00 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பு	:	1,362.00 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான பத்திர எண்:1632/2024, நாள்:12.4.2024)

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) : **688.00** ச.மீ

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : **9.48** ச.மீ - (0.69%)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : **9.48** ச.மீ - (0.69%)

4)பூங்கா : **142.33** ச.மீ - (10.45%)

மூலை முடக்கு:
12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நக.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிஎ2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைபபிரிவில் அமையும மனைபபிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுகீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேறகொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆரஜித நடவடிக்கை மேறகொள்ளப்படவில்லை எனறும, ஊராட்சி தலைவர உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சானறுகள் மறறும பரிசீலனைக்கு சமரப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால அலலது மனைபபிரிவிறகு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் மனைப்பிரிவிறகு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன அறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால இரத்து செய்யப்படும்.

4) விறபனைக்குண்டான மனைகள் விறபனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒபபுதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாறறமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சானறு பெறறு உள்ளாட்சியால இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீடடு வசதி மறறும நகாபுற வளர்ச்சி(யுடிஎ1(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/போ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, பூங்கா, TANGEDCO பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண்: 110/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்