Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
தாளியங்கி- பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

க.எண் : 2024/0108/23/2107677TR

நாள் : 08-05-2024

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்(23) வட்டம் :காஞ்சிபுரம் (22) கிராமம் :அரண்மனைசிறுவயல்(032)

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டாதாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏ	ரூ	பை		
52/3C1	0	02.65	0	1	9227	1 லேட் செல்லியான் மகன் செல்லியான்
53/10A2	0	10.14	0	2	9227	1 லேட் செல்லியான் மகன் செல்லியான்
53/11A3	0	04.05	0	08	9227	1 லேட் செல்லியான் மகன் செல்லியான்
53/12B1C	0	08.80	0	18	9227	1 லேட் செல்லியான் மகன் செல்லியான்
53/1B	0	06.50	0	13	9569	1 செல்லி உடையார் மகன் செல்லியான்
53/2A	0	10.50	0	2	9248	1 லேட் செல்லியான் மகன் செல்லியான்
53/5B1C	0	05.85	0	12	9227	1 லேட் செல்லியான் மகன் செல்லியான்
54/2A2	0	36.00	0	72	9244	1 செல்லியான் மகன் செல்லியான்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டாதாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏ	ரூ	பை		
52/3C1	0	02.65	0	1	10235	1 காளிமுத்து மகன் பாலசந்தர் 2 சேதுபதி மகன் வினோதகீதன்
53/10A2	0	10.14	0	2	10235	1 காளிமுத்து மகன் பாலசந்தர் 2 சேதுபதி மகன் வினோதகீதன்
53/11A3	0	04.05	0	08	10235	1 காளிமுத்து மகன் பாலசந்தர் 2 சேதுபதி மகன் வினோதகீதன்
53/12B1C	0	08.80	0	18	10235	1 காளிமுத்து மகன் பாலசந்தர் 2 சேதுபதி மகன் வினோதகீதன்
53/1B	0	06.50	0	13	10235	1 காளிமுத்து மகன் பாலசந்தர் 2 சேதுபதி மகன் வினோதகீதன்
53/2A	0	10.50	0	2	10235	1 காளிமுத்து மகன் பாலசந்தர் 2 சேதுபதி மகன் வினோதகீதன்
53/5B1C	0	05.85	0	12	10235	1 காளிமுத்து மகன் பாலசந்தர் 2 சேதுபதி மகன் வினோதகீதன்
54/2A2	0	36.00	0	72	10235	1 காளிமுத்து மகன் பாலசந்தர் 2 சேதுபதி மகன் வினோதகீதன்

பட்டா எண்:10235

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	காளிமுத்து	மகன்	பாலசந்தர்
2	2	சேதுபதி	மகன்	வினோததேன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	53 -1B					0	06.50	0	13					
2	53 -2A					0	10.50	0	20					
3	54 -2A2					0	36.00	0	72					
4	52 -3C1					0	02.65	0	10					
5	53 -5B1C					0	05.85	0	12					
6	53 -10A2					0	10.14	0	20					
7	53 -11A3					0	04.05	0	0					
8	53 -12B1C					0	08.80	0	18					
	மொத்தம்	0		0	0	0	84.49	1	73	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.வினோதகீதன்
முகவரி:
பொய்சொல்லாமெய்யர்
தெரு,காரைக்குடி டவுன்,
Sivagangai, Tamil Nadu, India,
630001

மின்னணு கையொப்பம் /Digital Signature :08-05-2024 அன்று 03:56:38:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

Digitally signed By Revenue and Disaster Management department

குறிப்பு :

i) இத்தகவல்கள் 08-05-2024 அன்று 03:56:38:PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

ii) இந்த பட்டா மாற்றம் Kalayarkoil சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண் R/275/1/2211/2024 நாள் 08-05-2024ன் அடிப்படையில் தானியங்கியாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

iii) இதன் உண்மைத்தன்மையை https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 10235,10235,10235,10235,10235,10235,10235,10235 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்து கொள்ளலாம் அல்லது கைப்பேசியின் மூலம் Barcode செயலி வாயிலாக சரிபார்க்கலாம்.

iv) இதன் மீது ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் Karaikudi 'வட்டாட்சியரிடம்' மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

v) இந்த ஆவணம் இலக்கமுறையில் ஒப்பமிடப்பட்டது என்பதால்,சட்டப்படி செல்லத்தக்கதாகும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காரைக்குடி

வருவாய் கிராமம் : அரண்மனைசிறுவயல் பட்டா எண் : 10235

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. காளிமுத்து மகன் பாலசந்தர் -

2. சேதுபதி மகன் வினோதகீதன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	3C1	0 - 2.65	0.10	--	--	--	--	2024/0103/23/210767--2022/23/22/000354SD -------- 08-05-2024
53	10A2	0 - 10.14	0.20	--	--	--	--	2024/0103/23/210767--2024/23/22/000571SD -------- 08-05-2024
53	11A3	0 - 4.05	0.08	--	--	--	--	2024/0103/23/210767--2024/23/22/000571SD -------- 08-05-2024
53	12B1C	0 - 8.80	0.18	--	--	--	--	2024/0103/23/210767--2024/23/22/000571SD -------- 08-05-2024
53	1B	0 - 6.50	0.13	--	--	--	--	2024/0103/23/210767--2023/23/22/000410SD -------- 08-05-2024
53	2A	0 - 10.50	0.20	--	--	--	--	2024/0103/23/210767--2022/23/22/000353SD -------- 08-05-2024
53	5B1C	0 - 5.85	0.12	--	--	--	--	2024/0103/23/210767--2024/23/22/000571SD -------- 08-05-2024
54	2A2	0 - 36.00	0.72	--	--	--	--	2024/0103/23/210767--2024/23/22/000571SD -------- 08-05-2024
		0 - 84.49	1.73					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/22/032/010235/20271** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-05-2024 அன்று 04:11:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate