

ச.எண்:70/1A1A1A ஆனது நீர் பாசனத்திற்காக பத்திர எண். 4997/2004-ன் மூலம் பதிப்பட்டுள்ளது. மேலும் ரூ.100/- முத்திரைத்தாளில் ச.எண்:70/1A1A1A-ன் உரிமையாளர்கள் ச.எண்:70/1A1A1B-ற்கு தொடர் சாலையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள உறுதிமொழி சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகத்திற்காக சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு தாண்பத்திரம் எண்:5556/2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சாப்பிரிவு சாலைகள் உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தாண்பத்திரம் எண்:7421/2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:128/2024

Signature valid Signature valid

Signed by Assistant Engineer
Location: Tiruvallur
Date: 2025.08.18 10:00:00
Signed by Village Panchayat President
Location: Tiruvallur
Date: 2025.08.18 10:00:00

மு.ச.இலட்சுமணன்
வரைவாளர் நிலை-III



கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

காரணை ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடல்கள் பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : திருவள்ளூர்
கிராமம் : காரணை
நில அளவை எண்கள் : 70/1A1A2B
அளவு : 1 : 400

இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண் : V1B5RKAY/48300/2025

குறிப்பு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 4040.00 ச.மீ. (1.00 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 971.60 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு போக :
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 3068.40 ச.மீ.
கோரிய மனைகள் : 27
ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....
நிலையிலுள்ள சாலை.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

- உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 971.60 ச.மீ
- பூங்கா பரப்பளவு : 309.65 ச.மீ (10.09%)

B.பொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019,47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

- உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு : 16.50 ச.மீ (0.53%)
- TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு : 16.50 ச.மீ (0.53%)

மூலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவா.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நல்ல ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நல்ல ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- நல்ல உரிமம் குறித்து சாம்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும்ன்றி நகர் ஊரமைப்பு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இல்லவசூலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குரூபாய்மல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- நதிவெளி வசுக்கு ஏதேனும் நிறுவனம் இடப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுதற்குத் தகுந்த அல்லாத அல்ல, பட்டா மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலனைப்படுத்தி சொத்தினை வங்க விரும்பும் வீத நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்படி உள்ள உரிமையை தனிப்பாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தனி நபர் உரிமை கோர்னால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமாத தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமாத அமைப்பு அல்ல.
- நீர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்படவேண்டும்.
- இல்லவசூலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குரூபாய்மல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- நதிவெளி வசுக்கு ஏதேனும் நிறுவனம் இடப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுதற்குத் தகுந்த அல்லாத அல்ல, பட்டா மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்து உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலனைப்படுத்தி சொத்தினை வங்க விரும்பும் வீத நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்படி உள்ள உரிமையை தனிப்பாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO / UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:103/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்