Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (N) Town : Coimbatore Corporation North Part Ward : WARD-N Telugupalayam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 04-மருதமலை ரோடு	102	16	358 -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	2	3.38		0	28	33.0	-	0.00	-	LIFE SPACE INFRAH ...		2023/12/02/000753SD DT. 2023-07-31 19:25:28.797 TR DT: 31-07-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 31-07-2023
பெயர் / Name : Thangaraj V
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/02/004/014/0004/102/16 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/02/004/014/0004/102/16
2. இத் தகவல்கள் 02-08-2023 அன்று 08:09:58 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 02-08-2023 at 08:09:58 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(ருகரம்)

வட்டாட்சியர் கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு V Thangaraj

டி. ஆர். எண் : 2023/12492/000753SD

நாள் : 31-07-2023

பொருள் :

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கோயம்புத்தூர் வ வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு-என் தெலுங்குபாளையம்(014) பிளாக் எண் 0004 நகர அளவை எண் 102ல் உட்பிரிவு 1 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2023/0154/12/004691 மற்றும் மனு நாள் 28-06-2023
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 31-07-2023
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 31-07-2023
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வ வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி மாநகரம்/ நகரம்,வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு-என் தெலுங்குபாளையம்(014) பிளாக் எண் 0004 , நகர அளவை எண். 102ல் உட்பிரிவு 1 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட புதிய உட்பிரிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு ஹெக்	பரப்பு ஏர்	பரப்பு ச.மீ	தீர்வை ரூ.பை	நில உரிமையாளர் பெயர்
கோயம்புத்தூர் வ			வார்டு-என் தெலுங்குபாளையம் (014)	0004	102	1	358	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	1	72	65.0	0.00	1. அகர்வால் 2. ராமசாமி 3. அ.துளசியம்மாள் 4. பத்மாவதி 5. மருதாசலநாயக்கர் 6. வரத நாயக்கர் 7. திலகவதி 8. எஸ் சந்திரா 9 சாரதா சுப்பிரமணியம் 10. கோதைநாயகி 11. பவதாரணி 12. ராஜம்மாள் 13. துளசியம்மாள் 14. ஆர் திருவேங்கிடசாமி நாயக்கர் 15. விஜயன் 16. BALAJANARDANAN 17. SUBRAMANIAN 18. LAKSHMI MANDAYAM 19. எல்.பி.அமகப்பசெட்டியார்

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு ஹெக்	பரப்பு ஏர்	பரப்பு ச.மீ	தீர்வை ரூ.பை	நில உரிமையாளர் பெயர்
கோயம்புத்தூர் வ	மருதமலை ரோடு		வார்டு-என் தெலுங்குபாளையம் (014)	0004	102	1	358	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	1	44	32.0	0.00	1. ஆர் திருவேங்கிடசாமி நாயக்கர் 2. பெரியகருப்பஞ்செட்டியார் மகன் எல் பி.அமகப்பசெட்டியார் 3. சுப்பிரமணியம் மகள் சாரதா சுப்பிரமணியம் 4. அகர்வால் 5. அ.துளசியம்மாள் 6. ராமசாமி 7. வரத நாயக்கர் 8. மருதாசலநாயக்கர் 9. பத்மாவதி 10. ராஜம்மாள் 11. JANARDANAN மகள் LAKSHMI MANDAYAM 12. லேட். திவாகரன் மனைவி கோதைநாயகி 13. எஸ்.சந்திரா 14. விஜயன் 15. திலகவதி 16. ரதீஷ் மனைவி பவதாரணி 17. JANARDANAN மனைவி BALAJANARDANAN 18. JANARDANAN மகன் SUBRAMANIAN 19. துளசியம்மாள்
கோயம்புத்தூர் வ	மருதமலை ரோடு		வார்டு-என் தெலுங்குபாளையம் (014)	0004	102	16	358	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	28	33.0	0.00	1. LIFE SPACE INFRAH

பெறுநர் :

சி ஆர் பி மனோகரன்

பழைய எண். 91ஏ, புதிய எண். 97 ஏ, நாராயண குரு ரோடு, சாய்பாபா காலானி, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641011

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

மின்கையொப்பம்: Digital Signature 31-07-2023 அன்று 07:27:51 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name: V Thangaraj
பதவி/Designation: Tahsildar
வட்டம்/Taluk: கோயம்புத்தூர் வ
மாவட்டம்/District: கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055/குரோதி/ தை –15

ந.க.எண். 8497/2024/எம்.எச்.1 (மே) **நாள். 28.01.2025.**

அனுமதி எண்.10/2025/எம்.எச்.1 (மே)

இணைய தள விண்ணப்ப எண். 162/CP/24-25/0159802

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – மேற்கு மண்டலம் – தெலுங்குபாளையம் கிராமம் – வார்டு எண்:N(14), பிளாக் எண்.4, நில அளவு எண்.102/16 – க.ச.எண்.358 Part – ல் **0.70 ஏக்கர் (அ) 2833.00 ச.மீ.** பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணைஇயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள ந.க.எண்.CBELPA/16P74RFE/2024/2024/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண்.**625/2024** நாள். 08.10.2024.

2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள். 08.01.2025.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம், தெலுங்குபாளையம் கிராமம், வார்டு எண்:N(14), பிளாக் எண்.4, நில அளவு எண்.102/16 – க.ச.எண்.358 Part – ல் **0.70 ஏக்கர் (அ) 2833.00 ச.மீ.** பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணைஇயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி **எண்.625/2024** மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.523/2024–ன் அனுமதி படியும், பார்வை 2 –ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

28/01/2025

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

28/01/2025

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்:-

M/S. LIFE SPACE INFRA,
பழைய எண். 31, புதிய எண்.63,
பாரதி பார்க், 2 வது கிராஸ் ,சாயிபாபா காலனி,
சங்கனூர், கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கோயம்புத்தூர் – 641 043.

நகல்

1. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் 641018.
2. கோயம்புத்தூர் தெற்கு சார்பதிவாளர்,
கடை எண்.2 , சிங்கப்பூர் பிளாசா,
கிராஸ்கட் ரோடு, பேரநாயுடு லே அவுட்,
ராம் நகர்,
கோயம்புத்தூர் – 641 012.
3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 020.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate