



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 09-May-2024
Village /கிராமம்:Nalali	Survey Details /சர்வே விவரம்: 188

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6399/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Sale deed	1. ஈஸ்வரி 2. வசந்தி 3. திருஞானசம்பந்தம்	1. முருகேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2020, 6344/2011	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/2 - 2 ACRE, 10.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் சார்பதிவு வட்டம், காங்கேயம் வட்டம், நெழலி கிராமம், ரீ.ச.188/2 நெ.காலை.பு.ஹெக்.2.23.0 -க்கு த.ரூ.4.45 இதற்குப் பு.ஏ.5.51 -க்கு த.ரூ.4.45 இதில் வடபுரமாக உள்ள பு.ஏ.2.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்:- மேற்படி, க.ச.188/2 நெ.காலை ஓர் பகுதிக்கும் === வடக்கு, க.ச.188/2 நெ.காலைக்கும் === தெற்கு, க.ச.186/187 நெ.காலைகள் ஓர் பகுதிக்கும் === கிழக்கு, க.ச.191 நெ.காலை ஓர் பகுதிக்கும் === மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.191 நெ.காலை ஓர் பகுதிக்கும், மேற்கு - க.ச.186/187 நெ.காலைகள் ஓர் பகுதிக்கும், வடக்கு - க.ச.188/2 நெ.காலைக்கும் , தெற்கு - மேற்படி, க.ச.188/2 நெ.காலை ஓர் பகுதிக்கும்						

				சகிதம். பின்னும், மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும், சகல வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் தட பாத்தியங்களும் மற்றும் பி.ஏ.பி பாசன பாத்தியங்களும் மற்றும் மூல பத்திரத்தில் கண்ட மாமூல், வழி, நடைபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், மற்ற சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இந்த கிரையத்துக்கு பாத்தியப்பட்டது. இனி மேற்படி காலைகளில் எங்களுக்கு பங்கு பாத்தியம் ஏதும் கிடையாது.		
2	368/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Gift deed	1. முருகேசன்	1. நெழலி ஊராட்சி மன்றம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6399/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/2A - 506.6 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali						
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம், ரீ.ச.188/2 நெ.காலை.பு.ஹெக்.2.23.0-க்கு த.ரு.4.45 -க்கு பு.ஏ.5.51, தற்போதைய புல உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.188/2ஏ பு.ஏ.2.10 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை தற்போதைய லே-அவுட்டாக பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் படி 21.01.2024 ஆம் தேதியிட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (பொ) ஆர்.ஓ.சி.நெ.இசட்எப்ஐடிஎப்சிஜெஏ/2024/டிசிபி-ம் எண்ணாக உள்ள லே-அவுட்டில் கண்ட 506.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண். 1 பூராவும்.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/2A - 488.56 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali						
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 6, தெற்கு - க.ச. 188/2பி நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 488.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை 2 பூராவும் சகிதம்.		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/2A - 322.8 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali						
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 322.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை எண். 3 பூராவும் சகிதம்.		
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/2A - 499.14 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali						
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பரிவு சாலை எண். 5, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. 3, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 6, தெற்கு - க.ச.188/2பி காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 499.14 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை - 4 பூராவும் சகிதம்.				
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/2A - 248.55 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali						
Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை பூமி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 248.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாரை - 5 பூராவும் சகிதம்.				
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/2A - 234.875 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali						
Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை பூமி, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - கிழமேல் பொது சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 2, 4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 217.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை 6 பூராவும் சகிதம். மேற்படி ரோடுகளுக்குண்டான 15 மூலை முடக்குகள் மொத்தமும் சேர்ந்து 16.875 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஆக 6 சாலைகள் மற்றும் 15 மூலை முடக்குகளும் சர்ந்து மொத்தம் 2300.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடங்கள் பூராவும் சகிதம்.				
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/2A - 40.74 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali						
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண். 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின்பகிர்மான இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 40.74 சதுர மீட்டர் பொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடங்களில் பொதுஜன உபயோகத்திற்காக பஞ்சாயத்து உபயோகத்துக் கொள்ளும் பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அனைத்தும். புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.188/2ஏ நெ.காலையில் உள்ளது.				
3	369/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Gift deed	1. முருகேசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6399/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/2A - 56.15 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - சாலை எண். 4, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச. 188/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம், ரீ.ச.188/2 நெ.காலை பு.ஏ.ஹெக்.2.23.0-க்கு த.நு.4.45 இதற்குப் பு.ஏ.5.51-க்கு த.நு.4.45 தற்போதய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.188/2ஏ.பு.ஏ.2.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை தற்போது லே அவுட்டாக பிரித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் படி 21.01.2024 ஆம் தேதியிட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) ஆர்ஓசி.என்ஓ.இசட்எப்ஐடிஎப்சிஜேஏ/2024/டிசிபி-ம் எண்ணாக உள்ள லே அவுட்டில் கண்ட அளவுள்ள 56.15 சதுரமீட்டர் கொண்டபொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net