



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Village /கிராமம்: Ottiampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2767A,2767A1

Data Availability Period for Village: Ottiampakkam
 Selaiyur Sub Registrar Office: From 13-Aug-2025 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Aug-2025 - 14-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக்க கொடுத்த நாள் & எழுதிக்க கொடுத்த நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்க கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	Zone: Chengalpattu		District: Tambaram		S.R.O: Selaiyur	
	11741/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Sale deed	1. M/s.குட்டேண்டு(முத.) சி செந்தூர் பாரி(முக.)	1. தி நெஸ்ட்(முத.) எம் ஓங்கர் கணேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5350/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam, Karanai Road Boundary Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 276/6A2 - 35.0 CENTS; 276/7A - 98.0 CENTS		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 276/6A2 -ல்	

கிழக்கு - சர்வே எண் 276/பி -ல் உள்ள நிலம் மற்றும் காரணை ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 277 -ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 276/எ1, 276/பி, 276/சி -ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 276/71 -ல் உள்ள நிலம்					உள்ளடங்கிய 35 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 276/7௧ -ல் உள்ளடங்கிய 98 சென்ட் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 33 சென்ட் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யப்படுகின்றது				
2	18060/2025	13-Dec-2025 13-Dec-2025 13-Dec-2025	Sale deed	1. தி நெஸ்ட்(முத.) எம் ஒங்கர் கணேஷ்(முக.)	1. நெஸ்ட் ஜோன் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே வெங்கடேஸ்வர ராவ்(முக.)	-			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:					
Rs. 86,42,857/-			Rs. 86,42,857/-	11741/2025					
Schedule 1 Details:									
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land									
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam, Karanai Road									
Boundary Details:									
கிழக்கு - சர்வே எண் 276/7௧ -ல் உள்ள கிழக்கு பகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 277 -ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 276/௭௨ -ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 276/71 -ல் உள்ள நிலம்									
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 276/7௧ -ல் உள்ளடங்கிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் 98 சென்ட்டின் மேற்குப் பகுதியில் உள்ள 20.90 சென்ட் இந்த ஆவணத்தின்படி விற்பனை செய்யப்படுகின்றது									

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174	
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net	