Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



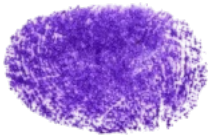
சுய உறுதிமொழி

கரூர் மாவட்டம்,கரூர் வட்டம்,ஏமூர் அஞ்சல்,கதவு எண்:107 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.அருணாச்சலம் அவர்களின் மனைவி A.சின்னம்மாள்-1 மற்றும் மகன் A.முருகேசன்-2 ஆகிய நாங்கள்

சென்னை, எழும்பூர்,காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை, முதல் தளம், எண்:1A,தமிழ்நாடு கட்டட விற்பனை ஒழுங்கு முறை குழுமம்,கூடுதல் இயக்குநர் அவர்களுக்கு அளிக்கும் உறுதிமொழி யாதெனில்,

கரூர் மாவட்டம்,கரூர் வட்டம்,கரூர் மாநகராட்சி, தாந்தோணி கிராமம்,புல எண்:**831/9A, 9B** மற்றும் **844/1**-ல் 2.43 ஏக்கர் (0.98.34 ஹெக்டர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்:169/2024 நாள்:**22/11/2024**) மற்றும் கரூர் மாநகராட்சி ஆணையர் இறுதி ஒப்புதல் (நாள்:21.05.2025) வழங்கப்பட்ட அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது.மேற்படி மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவில் புலஎண்: **831/9A**-க்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக்டர் 0.07.28 பரப்பளவிற்கு மட்டும் எங்களின் 1வது நபராகிய A.சின்னம்மாள் மற்றும் 2வது நபராகிய A.முருகேசன் ஆகிய எங்களுக்கு, கிரைய ஆவண எண்:**1349/2011**-ன் படி எங்களின் 1வது நபரின் கணவர் மற்றும் 2வது நபரின் தகப்பனார் ஆகிய பழனியப்ப கவுண்டர் அவர்களின் மகன் அருணாச்சலம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு மேற்படி அவர் இறந்த பிறகு (இறப்பு சான்றிதழ் எண்:**16/2014** நாள்:**17/09/2014**) கரூர் வட்டாச்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வாரிசுரிமை சான்றிதழ் எண்:நி.மு.எண்.**8738/2014**/அ(2)ன்ன் படி எங்களுக்கு முழு உரிமையாகிறது. மேற்படி கிரைய ஆவணம்,இறப்பு மற்றம் வாரிசு சான்றிதழ் நகல்களை இத்துடன் இணைத்துள்ளோம். ஆகவே தாங்கள் கிரைய ஆவணங்கள் மற்றும் அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவிற்கான ஆவணங்களை ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு கட்டட விற்பனை ஒழுங்கு முறை குழுமத்தின் ஒப்புதல் அளிக்குமாறு கேட்டு கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,





(11)

Form No. 6

படிவம் எண். 6

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

Department of Revenue.

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

This is to certity that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (Local area) ..... *of Taluk* ..... *of District* ..... *of State* .....

கீழ்கண்ட தகவல்கள் ..... தமிழ்நாடு ..... மாநிலம் ..... கிருஷ்ணகிரி ..... மாவட்டம் ..... கிருஷ்ணகிரி ..... வட்டம் ..... ராயக்கோட்டை ..... ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	அருணாசலம்
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	பழனியம்மாள்
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	பழனியப்பகவுண்டர்
Age / வயது	:	61
Sex / பாலினம்	:	ஆண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	29.07.2014
Place of Death / இறந்த இடம்	:	பழைய 1/774 புது 1/65, ராஜாஜி நகர்
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	பழைய 1/77 புது 1/65 ராஜாஜி நகர்
Address at the time of death இறப்பின்போது முகவரி	:	பழைய 1/77 புது 1/65 ராஜாஜி நகர்
Registration No. / பதிவு எண்	:	16/2014
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி		15/09/14

Date / தேதி: 17/09/14

40. எமூர் கிராமம் கிருஷ்ணகிரி வட்டம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

17/09/14

Signature and Address of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம் மற்றும் முகவரி
Village Administrative Officer, and Registrar of Birth and Death,
Seal / முத்திரை
40, Emoor Village & Emoor Panchayat,
Krishnagiri Taluk & District

No disclosure shall be made of particulars regarding the casue of death
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்டுள்ள இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது.
[See Provisb to Section 17 (1) - பிரிவு (1) ன் கீழ் விதிவிலக்கின் படி]

2022

45

36

பதிவு அலுவலர்

(14)

வருவாய்த்துறை

நி.மு. எண் .8738 / 2014 (அ2)

நாள்: .10.2014

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
கரூர்.

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்
(LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE)

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், ஏமூர் கிராமம், பழைய எண்.1/774, புதிய எண்.1/45 ஏமூர். என்ற முகவரியில் நிரந்தரமாக வசித்து, கடந்த 29.07.2014 அன்று பழைய எண்.1/774, புதிய எண்.1/45, ஏமூர், ஏமூர் கிராமம் என்ற இடத்தில் காலமான அருணாசலம் த/பெ.பழனியப்பகவுண்டர் என்பவருக்கு கீழ்க்கண்டவர்கள் வாரிசுதாரர்கள் என்று சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	வாரிசுகளின் பெயர்கள்	வயது	இறந்தவருக்கு உறவு முறை
1.	சின்னம்மாள்	60	மனைவி
2.	முருகேசன்	37	மகன்
(இரண்டு நபர்கள் மட்டும்)			

குறிப்பு :- இச்சான்று பட்டா மாற்றம், முனிசிபல் வரி, வங்கி கணக்கு, தொலைபேசி, வாகன பெயர் மாற்றம், அரசு நிலுவைத் தொகை, எல்.ஐ.சி, விபத்து நிவாரணம், குடும்ப நல நிதி, ஓய்வூதியம், அடகு பொருள் திருப்புதல், பொது வைப்பு நிதி, கருணை அடிப்படையிலான பணியிடம் கோரல் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கும். (இந்த சான்று நீதிமன்ற நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்பட்டதல்ல).

வட்டாட்சியர்,
கரூர்.

பெறுநர்

திரு.முருகேசன்,
த/பெ.(லேட்).அருணாச்சலம்,
ஏமூர் கஸ்பா, ஏமூர் கிராமம்,
கரூர் வட்டம்.

1 2022 1596
45
39 நாள்

(10.06.2016)



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

E 010478

ரூ.5000

3916

4 FEB 2011

ASSISTANT TREASURY OFFICER
SUB-TREASURY,
KARUR.

S.RAMAMURTHY
STAMP VENDOR
38-F, SRINIVASAPURAM
KARUR-639001.
L.No: 5362/A1/1992-05

உ

பாகப்பாத்திய விடுதலை பத்திரம்

2011-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 4 -ம் தேதிக்கு தமிழ் விக்ருதி வருடம் தை மாதம் 21-ம் தேதி,

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், ஏமூர் கிராமம், ஏமூர் அஞ்சல், கஸ்பா ஏமூரில் வசித்து வரும் லேட்.பழனியப்ப கவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் அருணாசலம் ஆகிய தங்களுக்கு,

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம், கருப்பகவுண்டன் புதூரில் வசித்து வரும் அம்மையக்காள் அவர்கள் குமாரத்திகளும், செல்வராஜ் அவர்கள் மனைவியுமான பானுமதி-1,

- பானுமதி

SUB REGISTAR'S OFFICE
KARUR WEST
Document No 1349/2011
Total Pages 17
Page No 1

- R. வசந்தாமணி

1349
2011

SUB REGISTAR'S OFFICE * KARUR WEST *
Document 1349 /2011
Page No 2 Total Pages 17

.....பதாம் 2011.....
வருடத்திய 1349..... எண்ணுள்ளவை
.....15.....தான் கொண்டது
.....1.....தான் தான்

எழுத்தினால்
மேலுள்ளது.

A...ம் ஆண்டு .....மாதம்
A..... பகல் ...3-4... மணிக்குள்ளாக
மேலும் ஒரு சாட்சியான்
அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து
கட்டணம் ரு.....சேலுத்தியவை

இடது பெருவிரல்



- பாஞ்சமி
தென்னராஜ் மனைவி
கருப்பகவுண்டன் புதூர்
திண்ணனூர் நிறுத்தி சிராமம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

சார் இவளால்
மேலுகையெழுத்து.

புகைப்படம் அடையாள அட்டை எண் TN/26/151/04268

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்

பாஞ்சமி

தென்னராஜ் மனைவி
முனிபடி தென்னி.

இடது பெருவிரல்

R வசந்தாமணி

நாமக்கல் மாவட்டம் மனைவி.
வைரவதையண்டன் பட்டி
திண்ணனூர் நிறுத்தி சிராமம்
நாமக்கல் மாவட்டம்.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ. 5000

3917

4 FEB 2011

ASSISTANT TREASURY OFFICER
SUB-TREASURY,
KARUR.

E 010479

S.RAMAMURTHY
STAMP VENDOR
38-F, SRINIVASAPURAM
KARUR-639001.
L.No: 5362/A1/1992-05

2.

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், மூக்கணாங்குறிச்சி கிராமம், வெள்ளகவுண்டன்பட்டியில் வசித்து வரும் ராமலிங்கம் அவர்கள் மனைவியுமான வசந்தாமணி-2 ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த பாகப்பாத்திய விடுதலைப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

நாங்கள் தங்களுக்கு சகோதரியின் (அம்மையக்காள்) குமாரத்திகள் ஆவோம். நீங்கள் எங்களுக்கு தாய்மாமன் ஆவீர்கள். இந்நிலையில் கீழ்க்காணும் சொத்தானது உங்களுக்கும், எங்களின் தாயாருக்கும் தகப்பனைப் பெற்ற பாட்டனாரும், செல்லய்ய கவுண்டர் அவர்கள் குமாரருமான கர்ணம் குப்பண கவுண்டனுக்கு சென்ற 13.08.1917-ம் தேதிமிலும், சென்ற 14.08.1917-ம் தேதிமிலும், சென்ற 11.08.1917-ம்

SUB REGISTAR'S OFFICE
KARUR WEST
Document
1349/2011
Page No 3
Total Pages 17

உள்ளாரென்று மெய்ப்பித்தவர்கள்

K. தங்கதுரை S/o திருவள்ளுவர் பழைய எண்.6, பாரதியார் தெரு, கரூர் டவுன்.

A. முருகேசன் S/o P. அருணாசலம் 3வது, 3வது கிராஸ், ராஜேஸ்வரி நகர், கரூர் மாவட்டம்.

20 ..11.. ம் ஆண்டு ..திருத்தணி.. திங்கள் ..4.. ம் நாள்

.....1.....ம் புத்தகம் 2011.ம் ஆண்டின் 1349 எண்ணாகப் பதிவு செய்யபெற்றது.
20.....11.....ம் ஆண்டு.....திருத்தணி.....திங்கள்
.....4.....ம் நாள்.

சார்பதிவாளர்
மேலக்கரூர்.

SUB REGISTAR'S OFFICE
KARUR WEST.
Document 1349/2011
Page No 4
Total Pages 17

1 ஏப்ரல் 2011
எண் 1349 என பதிவு செய்யப்பட்டது
15 நிமிடங்கள் ஆனது
3 ஆவது நபர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ. 5000

3918

4 FEB 2011

ASSISTANT TREASURY OFFICER
SUB-TREASURY,
KARUR.

E 010480

S. RAMAMURTHY
STAMP VENDOR
38-F, SRINIVASAPURAM
KARUR-639001.
L.No: 5362/A1/1992-05

.3.

தேதியிலும் ஏற்பட்ட கிரையப் பத்திரங்களின்படியும் (பத்திர எண்கள் முறையே 1-3007/1917, 1-3037/1917, 1-3261/1917 சா.ப.அ. மேலக்கரூர்) எங்கள் தாயாருக்கும், உங்களுக்கும் தாயாரும், பழனியப்ப கவுண்டர் அவர்கள் மனைவியுமான பழனியம்மாள் அவர்களுக்கு சென்ற 15.07.1941-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட கிரையப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-புத்தகம் 3603/1941 சா.ப.அ. மேலக்கரூர்)-யும், எங்கள் தாயாருக்கும், உங்களுக்கும் தகப்பனாரும், எங்களுக்கு தாயைப் பெற்ற தாத்தாவும், கர்ணம் குப்பண கவுண்டர் அவர்கள் குமாரருமான பழனியப்ப கவுண்டருக்கு சென்ற 09.06.1948-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட விடுதலைப் பத்திரப்படியும் (பத்திர எண்.1-புத்தகம் 1678/1948 சா.ப.அ. மேலக்கரூர்), எங்கள் தாயாருக்கும், உங்களுக்கும் தகப்பனாரான மேற்படி பழனியப்ப கவுண்டர் அவர்களுக்கும்,

SUB REGISTAR'S OFFICE
KARUR WEST.
Document 3349/2011
Page No. 5
Total Pages 17



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.5000

3919

4 FEB 2011

ASSISTANT TREASURY OFFICER
SUB-TREASURY,
KARUR.

E 010481

S.RAMAMURTHY
STAMP VENDOR
38-F, SRINIVASAPURAM
KARUR-639001.
L.No: 5362/A1/1992-05

.4.

அவரது வக்கையராப் பேர்களுக்கும் சேர்ந்து சென்ற 03.12.1951-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட பரிவர்த்தனைப் பத்திரப்படியும் (பத்திர எண்.1-3529/1951 சா.ப.அ. மேலக்கரூர்), மேற்படி பழனியப்ப கவுண்டருக்கு சென்ற 15.12.1952-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட கிரையப் பத்திரப்படியும் (பத்திர எண்.1-புத்தகம் 3374/1952 சா.ப.அ. மேலக்கரூர்) பாத்தியப்பட்டு மேற்படி கர்ணம் குப்பண கவுண்டர் அவர்கள் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்து வந்து அவர் காலமானபிறகு அவருடைய குமாரரான பழனியப்ப கவுண்டர் அவர்கள் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்து வந்து அவர் காலமானபிறகு அவரது மனைவி பழனியம்மாள் அவர்கள் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்து வந்து மேற்படி பழனியம்மாள் அவர்களும் காலமானபிறகு வாரிசு கிரமப்படி தங்களுக்கும், எங்களின் தாயாருக்கும் உடன்பிறந்த

SUB REGISTAR'S OFFICE
KARUR WEST
Document No 1349 /2011
Total Pages 16



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.5000

E 010482

3920

E 4 FEB 2011

ASSISTANT TREASURY OFFICER
SUB-TREASURY,
KARUR.

S.RAMAMURTHY
STAMP VENDOR
38-F, SRINIVASAPURAM
KARUR-639001.
L.No: 5362/A1/1992-05

.5.

சகோதரி ராமாமி அம்மாள் அவர்களுக்கும் பொதுவாகப் பாத்தியப்பட்டு ஆண்டனுபவித்து வந்த நிலையில் மேற்படி ராமாமி அம்மாள் அவர்களுக்கு யாதொரு வாரிசும் ஏற்படாமல் அவரும், அவரது கணவரும் காலமானபிறகு கீழ்க்காணும் சொத்தானது தங்களுக்கும், எங்களின் தாயாருக்கும் பொதுவாகப் பாத்தியப்பட்டு சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்து வந்த நிலையில் எங்களின் தாயார் அம்மையக்காள் அவர்கள் காலமான பிறகு வாரிசு கிரமப்படி எங்களுக்கும், தங்களுக்கும் பொதுவாகப் பாத்தியப்பட்டு நீங்களும், நாங்களும் பொதுவாக வைத்து ஆண்டனுபவித்து வந்தும் தங்களின் பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டும் (பட்டா எண்கள்.883, 30, 834, 798, 35, 2543, 27, 1228 C.A.No.5008/2010, C.A.No.5273/2010, C.A.No.8959/2010 நி.உ.ப.எண்கள்.458352, 452983) நீங்களும்,

SUB REGISTAR'S OFFICE
KARUR WEST
Document
1343 /2011
Page No 1
Total Pages 17



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.5000

E 010490

ASSISTANT TREASURY OFFICER
SUB-TREASURY,
KARUR.

S.RAMAMURTHY
STAMP VENDOR
38-F, SRINIVASAPURAM
KARUR-639001.
L.No: 5362/A1/1992-05

3924

4 FEB 2011

.6.

நாங்களும் பொதுவாக வைத்து இதுநாள் வரையில் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வந்தோம். இனியும் நாம் தொடர்ந்து பொதுவில் அனுபவித்து வர நமக்குள் சௌகரியப்படாத காரணத்தினாலும், இயலாத காரணத்தினாலும், மேலும் இதன் அடிமில் கண்ட சொத்தை தாங்களே வைத்துக் கொண்டால் மிக்க நலமாக இருக்கும் என்று நாம் எண்ணுவதாலும் மேலும் ஒரு தொகையை பெற்றுக் கொண்டு இதன் அடிமில் கண்ட சொத்தின் பேரில் எங்களுக்கு ஏற்பட்டு இருக்கும் பொதுவில் 1/6 பாக பாத்தியத்தை நாங்கள் விடுதலை செய்து கொடுத்துவிட முடிவு செய்து உள்ளபடியாலும், அதற்காக நம் நலனில் அக்கறைக் கொண்ட சிலர் நமக்குள் செய்த வைத்த பைசுலை நாங்களும், தாங்களும் ஒப்புக் கொண்டு அதன்படி இதனடியில் கண்ட சொத்தின் பேரில் எங்களுக்குண்டான

SUB REGISTRAR'S OFFICE • KARUR WEST •

பானுமதி

R. வசந்தாமணி



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

E 010491

ரூ.5000

3922

4 FEB 2011

ASSISTANT TREASURY OFFICER
SUB-TREASURY,
KARUR.

S.RAMAMURTHY
STAMP VENDOR
38-F, SRINIVASAPURAM
KARUR-639001.
L.No: 5362/A1/1992-05

.7.

பொதுவில் 1/6 பாக பாத்தியத்தை நாளது தேதியில் நாங்கள் தங்களிடம் அத்தருதியாக விடுதலை செய்து கொடுத்து அதற்காக தங்களிடமிருந்து நாங்கள் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.5,75,000/-

இந்த ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்தி எழுபத்தி ஐந்தாயிரத்தையும் எங்களது குடும்ப செலவிற்காக நாளது தேதியில் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக தங்களிடமிருந்து நாங்கள் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டுவிட்டபடியால், இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட சொத்தில் பொதுவில் எங்களுக்குண்டான 1/6 பாக பாத்தியத்தையும் தாங்களே அடைந்து புத்திர பௌத்திர பாரம்பரிமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொண்டும் இதன் அடியில்

SUB REGISTAR'S OFFICE
Document No 943/2011
Total Pages 9/17
KARUR WEST

R. வசந்தாமணி



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

ரூ. 5000

E 010492

3523

4 FEB 2011

ASSISTANT TREASURY OFFICER
SUB-TREASURY.
KARUR.

S.RAMAMURTHY
STAMP VENDOR
38-F, SRINIVASAPURAM
KARUR-639001.
L.No: 5362/A1/1992-95

.8.

கண்ட சொத்திற்குண்டான பட்டா முதலானவற்றை இனி தங்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டும், அதற்குண்டாகும் வரி வகையராக்களை இனி தாங்களே செலுத்திக் கொண்டும் சுகத்திலிருந்து வரவேண்டியது.

எனவே, இதனடியில் கண்ட சொத்தின் பேரில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 1/6 பாகச் சொத்தைப் பொருத்து எங்களுக்கும், எங்கள் உள்ளிட்ட வாரிசுகளுக்கும் இனி எந்தவிதமான பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாதென்று நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பாக பாத்திய விடுதலை பத்திரமாகும்.

பாதுமதி

R. வசந்தாமணி

SUB REGISTAR'S OFFICE • KARUR WEST. • Document 1845 /2011 Total Pages 17 Paid Rs 10



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

E 010493

ரூ.5000

3924

- 4 FEB 2011

ASSISTANT TREASURY OFFICER
SUB-TREASURY,
KARUR.

S.RAMAMURTHY
STAMP VENDOR
38-F, SRINIVASAPURAM
KARUR-639001.
L.No: 5362/A1/1992-05

.9.

சொத்து விபரம்

கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி முதல் நிலை நகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராமம்,

1) அபு.ச.831/9 நெ.ஹெக்.0.66.5
அபு.ச.845/1 நெ.ஹெக்.0.12.5
அபு.ச.845/2 நெ.ஹெக்.2.52.0
அபு.ச.846 நெ.ஹெக்.1.08.5
அபு.ச.844 நெ.ஹெக்.0.92.0

ஆக மொத்தம் ஹெக்.5.31.5-க்கு ஏக்.13.13 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும்,

SUB REGISTAR'S OFFICE
KARUR (WEST)
Document No. 1111/2011
Total Pages 11

பாண்டிமதி

R. வசந்தாமணி



10

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU ரூ.1000

H 859606

3925

4 FEB 2011

ASSISTANT TREASURY OFFICER
SUB-TREASURY,
KARUR.

S.RAMAMURTHY
STAMP VENDOR
38-F, SRINIVASAPURAM
KARUR-639001.
L.No: 5362/A1/1992-05

.10.

2) அப்.ச.847/6 நெ.ஹெக்.0.07.0 இதில் பொதுவில் ஏக்.0.05-3/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தின் வழியாக மேற்படி சர்வே.831/9, 845/1, 845/2, 846, 844 நெம்பர் பூமிகளுக்கு ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் வகையாரா போக வர தடம் நடந்துகொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் தடம் சகிதம்.

ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.13.18.3/4 செண்டுக்கு ஹெக்.5.33.7 உள்ளது.

2வது அமிட்டம்:-

கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், ஏமூர் கிராமம்,

SUB REGISTAR'S OFFICE
KARUR WEST
Document 1349 /2011
Page No 12 Total Pages 17

1) அ.பு.ச.237/B1C நெ.ஹெக்.0.05.5

அ.பு.ச.237/B1J நெ.ஹெக்.0.08.5

அ.பு.ச.237/B2E நெ.ஹெக்.0.00.5

ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.14.5-க்கு ஏக்.0.36 சென்ட் இதில் பொதுவில் ஏக்.0.01-1/2 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும்,

2) மேற்படி கிராமம், அ.பு.ச.227/B2 நெ.ஹெக்.0.12.0-க்கு ஏக்.0.30 சென்ட் இதில் பொதுவில் ஏக்.0.10 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும்,

3) மேற்படி கிராமம், அ.பு.ச.217/C நெ.ஹெக்.0.02.5-க்கு ஏக்.0.06 இதில் பொதுவில் ஏக்.0.02 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும்,

4) மேற்படி கிராமம்,

அ.பு.ச.227/B5 நெ.ஹெக்.0.53.5

அ.பு.ச.237/B1I நெ.ஹெக்.0.10.5

அ.பு.ச.237/B2A நெ.ஹெக்.0.14.5

அ.பு.ச.218/A3 நெ.ஹெக்.0.05.0

அ.பு.ச.218/A8 நெ.ஹெக்.0.07.0

ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.90.5-க்கு ஏக்.2.23-1/2 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும்,

ஆக மேற்படி நான்கு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.2.47 சென்டுக்கு ஹெக்.1.00.0 உள்ளது.

5) மேற்படி கிராமம், அ.பு.ச.237/B2C நெம்பரில் உள்ள A.C.C. வீட்டிற்கு நான்கெல்லை விபரம்:-

✓ பானுமதி

✓ R-வசந்தமணி

SUB REGISTAR'S OFFICE
Document
Book 1 /2011
No 13
Total Pages 17
KARUR WEST.

12

சந்திரசேகரன், கதிர்வேல் ஆகியோர்கள் வீட்டிற்கும் வடக்கு, தங்கள் பாத்திய பூமிக்கும் கிழக்கு, சின்னச்சாமி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் ஏக்.0.08-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள மனைநிலத்திற்கு 3706 சதுரடி மனைநிலமும்,

இதில் கட்டியிருக்கும் A.C.C.ஷீட் போட்ட வீடு வகையராவும், அதைச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்வாசல் பிறவடை காலியிடமும், மேற்படி சொத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பும், அதன் காப்புத் தொகைகளுடன் சகிதம்.

மேற்படி சொத்திற்கு மின் இணைப்பு எண்.362 குடிநீர் இணைப்பு எண்.139 கதவு எண்.107/1 உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.177 உள்ளது.

6) மேற்படி கிராமம், அ.பு.ச.238/94 நெம்பரில் உள்ள ஓட்டுவில்லை வீட்டிற்கு நான்கெல்லை விபரம்:-

கிழமேல் வீதிக்கும் வடக்கு, சிவசாமி சொத்திற்கும் கிழக்கு, கிழமேல் வீதிக்கும் தெற்கு, கருமணன் சொத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் ஏக்.0.03-1/4 செண்டுக்கு 1417 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும்,

இதில் கட்டியிருக்கும் ஓட்டுவில்லை வீடு வகையராவும், அதைச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்வாசல் பிறவடை காலியிடமும், மேற்படி சொத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பும், அதன் காப்புத் தொகைகளுடன் சகிதம். இதற்கு மனைவரிப் பட்டா எண்.333 உள்ளது.

மேற்படி சொத்திற்கு மின் இணைப்பு எண்.37 குடிநீர் இணைப்பு எண்.148 கதவு எண்.43/1 உள்ளது.

பானுமதி

R. வசந்தாமணி

SUB REGISTAR'S OFFICE KARUR WEST Document 1349/2011 Total Pages 14 Page No 14

13

7) மேற்படி கிராமம், அபு.ச.238/127 நெம்பரில் உள்ள காலிமிடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:-

சந்திரசேகரன், கதிர்வேல் ஆகியோர்கள் வீட்டிற்கும் வடக்கு, தங்கள் பாத்திய பூமிக்கும் கிழக்கு, சம்பூரணம், லட்சுமி ஆகியோர்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு. இதன் மத்திமில் ஏக்.0.02-1/4 செண்டுக்கு 981 சதுரடிமில் பொதுவில் பாதி 490-1/2 சதுரடி காலி மனைநிலமும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.

மேற்படி சொத்துக்களில் எங்கள் வீதம் கட்டுப்பட்ட பொதுவில் 1/6 பங்கு பாத்தியம் மட்டும் இந்த பாகபாத்திய விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. நாங்கள் கைவிடும் உரிமைமின் மதிப்பே சொத்து மதிப்பாகும்.

மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு .. ரூ.3442,180-25 இதில்
எங்கள் வீதம் கட்டுப்பட்ட பொதுவில்
1/6 பங்கு பாத்தியத்தின் மதிப்பு .. ரூ.5,73,696-70
தடப்பாத்திய மதிப்பு .. ரூ. 1,303-30
ஆக கூடுதல் மதிப்பு .. ரூ.5,75,000-00

பாணுமதி

R. வசந்தமணி

சாட்சிகள்:-
K. தங்கவேல் S/o தேவராயன் பழைய எண்ணாயிரம்
உப்பிடமங்கலம் இலை பாகம் கரூர் மாவட்டம்
A. முருகேசன் S/o P. அண்ணாமலை எண் 1/1 (மு.ம.)
கரூர் மாவட்டம்

ஆவண அமைப்பு:-

A.கந்தசாமி, B.Sc.,
T.அருகம்பாளையம், கரூர்-5.
உரிமம் எண்.B/1353/84 KRR.

SUB REGISTAR'S OFFICE KARUR
Document 1349/11
Page 15 Total Pages 17

1937 ஆம் வருஷத்திய தமிழக அரசு பத்திரங்களின் (மதிப்புகுறைவு தடுப்புச்) சட்டவிதிகள் விதி 3 (1)ன் படி அறிக்கை

தோக்கநாயக்கனூர் கிராமம்

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீர்ணம் ஏ.	விஸ்தீர்ணம் செ.	பங்கு அளவு ஏ.	பங்கு அளவு செ.	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவரின் அபிப்ராயப்படி நிலவர மதிப்பு ரூ.	ரூ.	ஏ.
தோக்கநாயக்கனூர்									
1-	831/9	0	66.5						
	845/1	0	12.5						
	845/2	2	52.0						
	846	1	08.5						
	844	0	92.0						
		5	31.5	13	13				
2-	847/6	0	07.0	0	05 3/4				
		5	38.9	13	18 3/4		2,47,965	50	
அரிகரன் -									
1-	237/B1C	0	05.5						
	237/B1J	0	02.5						
	237/B2E	0	00.5						
		0	14.5	0	12		81,092	00	
2-	227/B2	0	02.0	0	10		3,000	00	
3-	217/C	0	02.5	0	01 1/2		3,750	00	
4-	227/B5	0	53.5				40,500	00	
	237/B1I	0	10.5						
	237/B2A	0	14.5	0	25				
	218/A3	0	05.0						
	218/A8	0	07.0	0	12.0		4,37,872	75	
		0	50.5				30,000	00	
5-	237/B2C	ACC	3706	59					
6-	228/84	ACC	1417	59					
7-	228/127	ACC	4904	59			3,35,000	00	
							3442180	25	
ஆக கூடுதல்					தடையுத்தரவு	-	1902-30		
							5,73,696-70 = 5,75,000.00		

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

பானுமதி

R. வசந்தாமணி

SUB REGISTAR'S OFFICE • KARUR WEST •
Document 3047 /2019
Page No 16
Total Pages 17

STATEMENT 1-A

பத்திரத்தில் கண்ட கட்டிடம் அல்லது வீடுகளைக் குறித்த விபரங்கள் அடங்கிய விபரம்

1.	கட்டிடத்தின் விபரம்	கீழ்க்கண்டவற்றில் சம்பந்தப்பட்ட குறிப்புகளின் மேல் அடையாளம் கொடுக்கவும்
2.	கட்டிட அமைப்பின் நிர்மாணம்	சிமிண்ட் அல்லது சுண்ணாம்பும் மணலும் கலந்து சுண்ணாம்பும் மணல் காரையும் ~~சிமிண்ட்~~ ~~நெருப்பாகும்~~ ~~அல்லது~~ ✓ கலந்தது.
b)	அஸ்திவாரத்தின் ஆழம்	3 - 4 அடி ✓ ~~4 அடிக்கு மேல்~~
c)	தரை மீது உள்ள சுவர்களின் கனம்	~~2"~~ ✓ 1'
d)	பூராவும் தேக்கு மரமே உபயோகிக்கப்பட்டதா ?	~~ஆமாம்~~ ✓ இல்லை
e)	தரை	~~மொசைக்~~ ✓ சாதாரண காரைப்பூச்சு ~~மண தரை~~
I	கட்டிடத்தின் வயது	மதுதெரியும்.
II	மனை அளவு	3706+1417+490½ = 5613½ சதுரடி
III	A ஒரு சதுரடியின் மதிப்பு B ஒரு சதுர மீட்டர் மதிப்பு - 175/-	521.50 X 175 = 91262.50.
III	தரையில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் மாதிரி	

தரை	மதராஸ் வகை கூரை	R.C.C கூரை	மங்களூர் ஓடு போட்ட கூரை	A.C.C ஷீட்
கீழ் நிலம் ~~முதல் மாடி~~ ~~2 வது மாடி~~ ~~3 வது மாடி~~			400 சதுரடி	700 சதுரடி

IV தனிப்பட்ட கொட்டகை அளவு கட்டப்பட்ட மாதிரியும்

V a) சுற்றுச்சுவர் இருந்தால் அதன் நீளம்
b) முள் கம்பி, வேலி இவைகளின் நீளம்

VI கிணறு இருந்தால் அந்தக் கிணற்றின் விட்டம், ஆழம்

} தனி

VII தனி கக்கூஸ் அல்லது புதை கக்கூஸ் உள்ளதா ? - தனி

VIII மின்சார இணைப்புகள் 2 -
a) விளக்குகள் 4 பாயிண்ட்
b) ~~மின் விசிறிகள்~~
c) ~~மின் நீரேற்றம் மோட்டார்~~
d) குடிநீர் இணைப்பு
e) போர்வெல் பைப் - 2.

பானுமதி

R. வசந்தாமணி

IX வருட வாடகை மதிப்பு ரூ. 1200 -

X காலிடம் மதிப்பு ரூ. 91295.75

XI கட்டிட மதிப்பு ரூ. 24704.25

XII எழுதிக் கொடுப்பவரின் அபிப்ராயப்படி நிலவர மதிப்பு ரூ. 335000 -

எழுதி வாங்குபவர்/கள் கையெழுத்து

எழுதிக்கொடுப்பவர்/கள் கையெழுத்து

SUB REGISTAR'S OFFICE
KARUR WEST
Document No. 3041/2011
Page No. 17
Total Pages 17



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate