கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர்-ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
சோமனூர் மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கணபதிமாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.116/2B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்.ES7VP0MJ நாள்.13.10.2022

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.66 ஏக்கர் (அ) 2670.93 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 13 Nos
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 855.615 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 10%
= (2670.93 - 855.615) x 10% = 181.53 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு 181.53 ச.மீக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு மனுதாரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டது

பொது உபயோகம் - I மற்றும் II (அ) TANGEDCO-விற்கு தேவையான பரப்பு :
= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
= (2670.93 - 855.615) x 0.5% = 9.07 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 9.30 ச.மீ (0.51 %)

ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 9.30 ச.மீ (0.51 %)

முலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிலை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிலைப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஆணையர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பான் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இலவணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமான மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 09.12.2020-ன்படி தார் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் முதலியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

Document certified by Deputy Director
Signed By: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2023.03.21 16:41:52

M.P. / கோ.ஊ.தி.சு.எண்: 90 / 2023
மனுதாரர் ஒப்புதல் எண் : 97 / 2023 — இணைய வழி

ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட சாலைகள்:

1. சாலை 1 - $\frac{55.68+56.50}{2}$ = 56.09 x 9.14 = 512.66 ச.மீ
2. சாலை 2 - $\frac{16.82+17.72}{2}$ = 17.27 x 7.2 = 124.34 ச.மீ
3. சாலை 3 - $\frac{23.55+23.55}{2}$ = 23.55 x 9.14 = 215.24 ச.மீ
4. மூலை முடக்கு - 1.125 x 3 = 3.375 ச.மீ

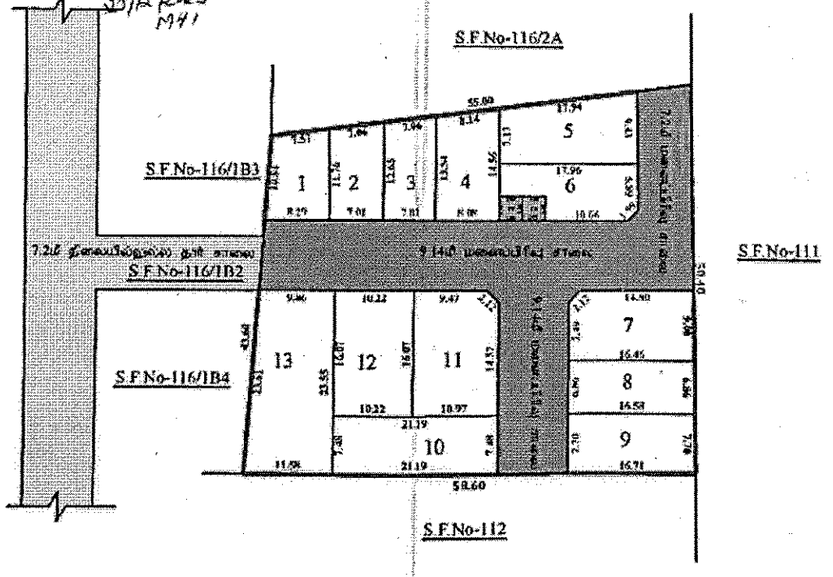
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு = 855.615 ச.மீ

தினமலர் பதிவேண்
162/CP/23-SA/01180773
ந.க.எண்: 2239/2023/MHI/W

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
கு.எ.ப. 54 89/2023/MHI/W
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
18/12/2023

18/12/2023
MHI



கி. முருகன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ம.வேல்முருகர்
வரைவாளர் நிலை - III

மு.வளர்மதி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர்/செயலர் இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர்-ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.