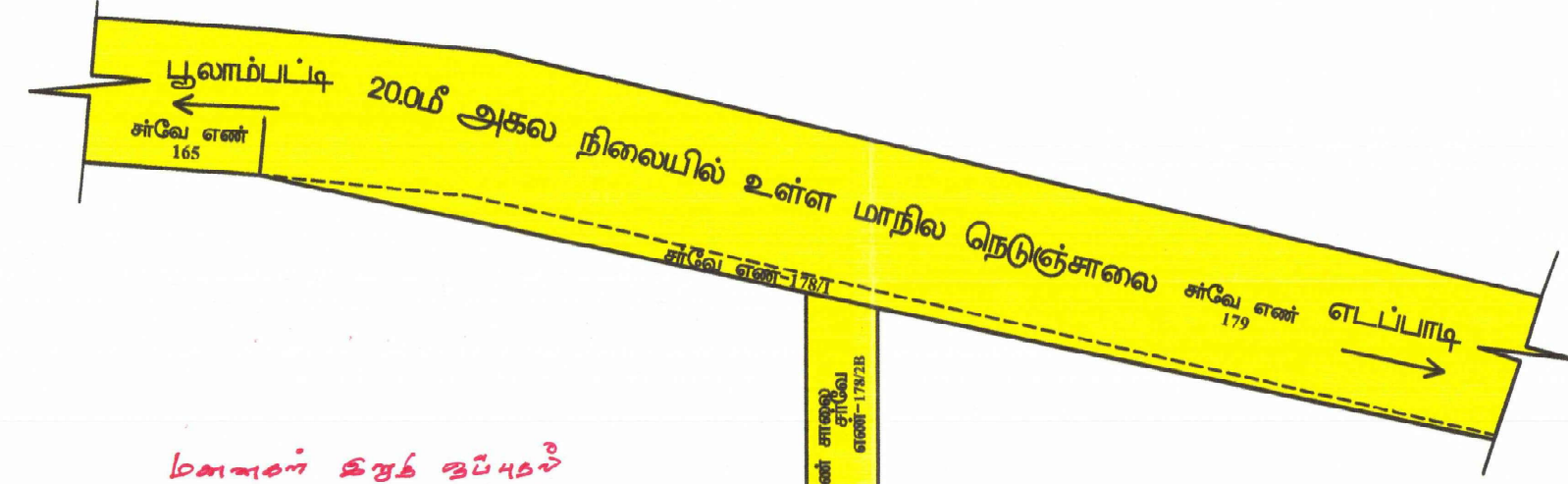




மாணன் கதர் குடிமகன்
பூலாம்பட்டி கிராமம் 7/கன
பெருநகர் கதர் அலுவலகம்
கதர் முறைகள் ந.க.எண்.31/2024
நாள்.15.03.2024 கதர்முன்
நிபந்தனைகளுக்கிடையே 4
எண்.178/2C4,178/3A3,178/3B
178/4C க்கு அனுமதி தரும் 24
மாணன் கதர் குடிமகன்
அனுமதி கதர் அலுவலகம்
படுகிறது.



செயல் அலுவலர்
பூலாம்பட்டி பேரூராட்சி
சேலம் மாவட்டம்.
15/3/24

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Salem
Date: 2023.11.22 75.43.53



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)	
பூலாம்பட்டி பேரூராட்சி	
சேலம் மாவட்டம், எடப்பாடி வட்டம், பூலாம்பட்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்-178/2C4,178/3A3,178/3B,178/4C-ல் அமைப்பு உத்தேச கதர்ப்பு மனைப்பிரிவுகள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், (திட்டமிடலாத பதவி).	
கோப்பு எண் :	SLM/HJNAJ3W9/13203/2023
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் :	HJNAJ3W9
அளவு :	1:400 (அ) 1"=33'0"
I. விவரம் : (a) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.98 ஏக்கர்(அ) 8012.78 ச.மீ (b) சாலைகள் மற்றும் மூலக் குறுக்கின் பரப்பு : 2107.55 ச.மீ (c) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5905.23 ச.மீ (d) மனைப்பிரிவு எல்லை :  (e) உத்தேச சாலை :  (f) நிலையில் உள்ள சாலை :  (g) கோரிய மனைகள் : 25 (h) ஒதுக்கிய மனைகள்(25x50 மனைகள் உட்பட) : 24	
II. பொது குறிப்புகள் : 1. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள்.4.2.2019-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ல் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உரிமையுடைய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டத்தை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு ஆலோசனை எடுத்து உரிமையுடைய உறுதி செய்ய வேண்டும். 5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர்/ஆலோசகர்/ அலுவலர் இத்திட்டம் செய்ப்பதும். 6. விநியோகிக்கும் மனைகளை விநியோக செய்யப்போது இவ்வளவையின் நகலானது நகர் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊராமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரின் பீஸ் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(சரியப்படுத்தும்/ குத்தகை பத்திரம்/பட்டி/ தாபம்/பத்திரம்/ பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வளர்ச்சி செய்து உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரெனும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளவின் அளவை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி அளவின். 8. நிதிமன்றம் பாதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/ விதவிதவித மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான தகவல்லை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கும் நிறத்தாமல் பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 10. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லாததாகும் அல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கருவிகளால் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவிற்குப் பெற்றபின் அளவிற்கும் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (EOP) செய்ய அனுமதி/புதிய உரிமை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊட்டு குறைந்தபட்சம் 60 உபரூபுத் பின்வட்டி ஆகியன செல்லுபடியாக அமைக்கலாம் மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
III. பொது உபயோகம் : TNCD&BR 2019.47 (b) (i) படி துறை ஒப்படைக்கப்பட்டவை உள்மட்டிக்கு துறை ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 30.16 ச.மீ (0.51%) TANGEDCO-க்கு துறை ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 30.74 ச.மீ (0.52%) TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 30.74 ச.மீ (0.52%) மனை மூலம் : 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.3 மீ x 1.3 மீ விட்டில் வேண்டும்	
IV. நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள்.4.2.2019-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ல் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உரிமையுடைய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டத்தை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு ஆலோசனை எடுத்து உரிமையுடைய உறுதி செய்ய வேண்டும். 5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர்/ஆலோசகர்/ அலுவலர் இத்திட்டம் செய்ப்பதும். 6. விநியோகிக்கும் மனைகளை விநியோக செய்யப்போது இவ்வளவையின் நகலானது நகர் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊராமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரின் பீஸ் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(சரியப்படுத்தும்/ குத்தகை பத்திரம்/பட்டி/ தாபம்/பத்திரம்/ பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வளர்ச்சி செய்து உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரெனும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளவின் அளவை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி அளவின். 8. நிதிமன்றம் பாதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/ விதவிதவித மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான தகவல்லை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கும் நிறத்தாமல் பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 10. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லாததாகும் அல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கருவிகளால் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவிற்குப் பெற்றபின் அளவிற்கும் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (EOP) செய்ய அனுமதி/புதிய உரிமை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊட்டு குறைந்தபட்சம் 60 உபரூபுத் பின்வட்டி ஆகியன செல்லுபடியாக அமைக்கலாம் மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 273/2023	
நகர் ஊராமைப்பு உறுதி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	