Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

M.R.V.பாஸ்கர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

Ex.ஒன்றிய கவுன்சிலர், இனாம்கல்பாளையம் ஊராட்சி,

செல் : 99652 70721

பெறுநர் :

.....

.....

.....

.....

பெறுநர்:

நாள் :

K.kanagaraju
NO. 4/36, Mela street,
Omanthur,
Tiruchirappalli-621006.

பொருள்: மனைபிரிவு-திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்-மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இனாம்கல்பாளையம் மற்றும் கிராமம்-நில அளவு எண் : 5/14-1.07 ஏர்ஸ் குடியிருப்பு-மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது- இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது-தகவல் சமர்ப்பித்தல்-தொடர்பாக...

பார்வை: 1. இணை இயக்குநர் , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண்:ROCNO: SWP/EF616DWU/29951/2024/TCP வரைபட ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண் 19799/2020 நாள்: 24/12/2020 ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2. மனுதாரர் திரு. K.கனகராஜ்

3. இனாம்கல்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 15/ 02.08.2024

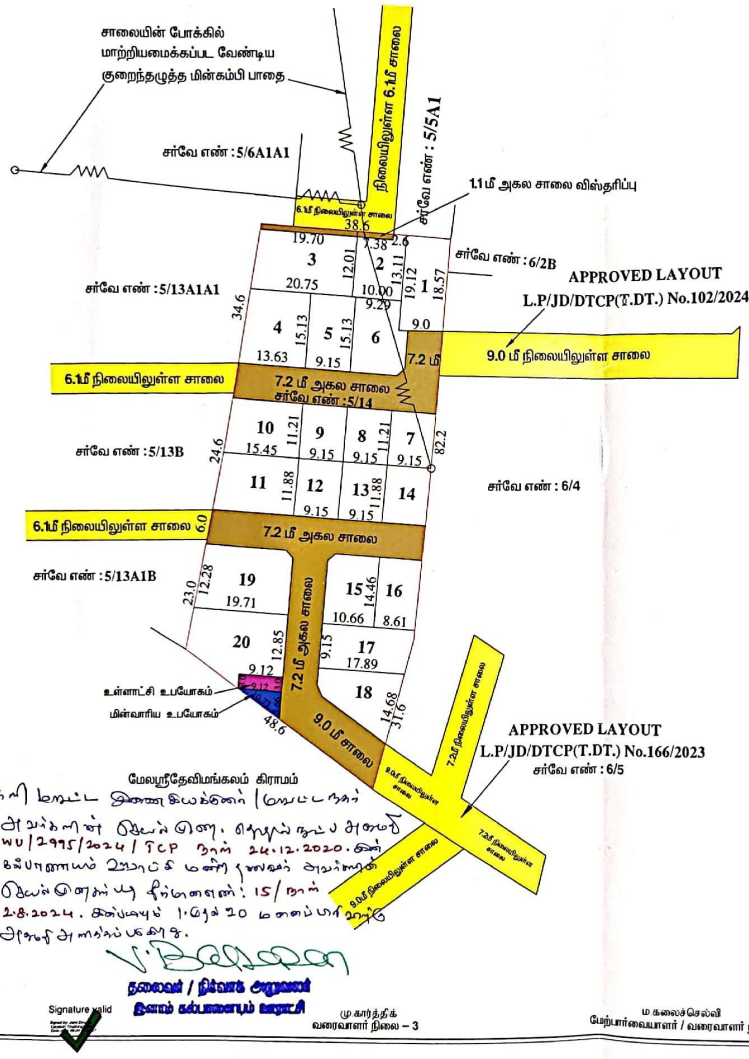
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், இனாம்கல்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண். 5/14-1.07 ஏர்ஸ் பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு பார்வை 1ல் கண்ட இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைபிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பாக உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு பார்வை 3-ல் கண்ட ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானித்து "ராஜம் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைஎண்கள் 1முதல் 20 வரையுள்ள இம்மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
இனாம் கல்பாளையம் ஊராட்சி

நகல்:
1.சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மண்ணச்சநல்லூர் (வரைபட நகலுடன்)
2.வட்ட துணை ஆய்வாளர்

Scanned with CamScanner



திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரின் அனுமதி ஆணை எண் 5WP/EF616DWU/2995/2024/TCP நாள் 24.12.2020 மற்றும் இணைப்பிலுள்ள மேலரீதேவிமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 5/14-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு திட்ட வரைபடம் எண்: 15/நாள் 2.8.2024. கொண்டும் 1.மீ முதல் 20 மனைப்பிரிவுகளை பிரித்து அளக்கப்பட்டது.

நகரமைப்பு / நிர்வாக அலுவலர்
இனாம் கல்பாளையம் பேரூராட்சி

Signature valid

மு.கார்த்திக்
வரைவாளர் நிலை – 3

ம.கலைச்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை – 2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்பாளையம் ஊராட்சி, கல்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண் : 5/14-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு :- 1 : 400.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/EF616DWU/29951/2024.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	1.07 ஏக்கர் (4330.20 சமீ)
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	=	1138.20 சமீ
சாலை (ம) மூலைமுடக்கு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	=	3192.00 சமீ
கோரிய மனைகள்	=	21
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	20

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	–	1138.20 சமீ	–
உள்ளாட்சி உபயோகம்	–	27.36 சமீ (0.86%)	–
மின்வாரிய உபயோகம்	–	25.81 சமீ (0.81%)	–

குறிப்பு: பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி அதற்கான தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDBR -2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:
சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ என்ற அளவில் விட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் வலித்த நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவில்லை மாவட்ட அலுவலரால் பொதுப்பயன்பாடு எனபதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2) அரசாணை எண் 71 நகராட்சி (ம) ஊராட்சித் துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18 (ம) 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.
4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்மனையின நகல் மற்றும், நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுவிஎறி மனைபிரிவு நுலை வரையில் அளவிளான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கபடி வேண்டும்.
6) சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory
8) நிநிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீ.டர் அகலம் வரை எவ்விதமான கட்டடங்களும் அமைத்தி தவறாது மேற்கொள்ளக் கூடாது.
9) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
10) பாசன வாய்க்கால்கு கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வழகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புமின்றியும் வெளியபெருக்குத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைபிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ.ந.அ.இ.(திமா) எண் 179/2024.
(இணையதள ஒப்புதல்)

இளை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் வரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate