GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karunthattankudi	Date / நாள்: 07-Aug-2025
Village /கிராமம்:Narasanayagapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/2B1, 27/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 06-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1594/2021	14-Jun-2021 14-Jun-2021 14-Jun-2021	Sale deed	1. இந்து	1. நவநீத் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3955/2008	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 ARE, 5 ARE, 27.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram			Survey No./புல எண் : 27/15, 27/9		
2	1606/2021	14-Jun-2021 15-Jun-2021 15-Jun-2021	Sale deed	1. சாத்தப்பன் 2. இந்து	1. நவநீத் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,09,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2350/2011, 2851/2008	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1255.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 27/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - புல எண். 27/2ஏ, 2சி, 2டி மற்றும் ரோடு, வடக்கு - புல எண்.27/1, தெற்கு - புல எண். 27/2டி., 2சி மற்றும் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 27/2பி - ல் அடங்கிய புஞ்சை பூரா 0.12.55 ஏர்ஸ்க்கு 0.31 செண்டுக்கு சரிய்யான சதுரடி 13504 க்கு ச.மீ. 1255 அளவுள்ளது நஞ்சையில் புஞ்சை. காலியிடம், கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை இதில் முன்பு போர்செட் தென்னங்கீற்று போட்ட கூரை கட்டிடம் இருந்து இடிந்து போயி தற்போது காலிமனையாகவே இதன் மூலம் கிரயம் செய்யப்படுகிறது. இதன் விஸ்தீரணம் ஒழுங்கற்ற வடிவில் உள்ளதால் நீளம், அகலப்படி அளவு குறிப்பிட இயலவில்லை. (பட்டா எண். 716).		
3	3011/2022	05-Sep-2022 05-Sep-2022 05-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. நவநீத் சேத்தியா	1. ககன் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1594/2021, 1606/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம் 1/736/2023				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/9 - 5 ARE, 27.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண். 27/9 (பட்டா எண். 975) நஞ்சை 0.05.27 ஏர்ஸ்க்கு 0.13 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணமுள்ள நிலம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 13504.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - புல எண்கள். 27/2ஏ, 2சி, 2டி மற்றும் ரோடு, வடக்கு - புல எண். 27/1, தெற்கு - புல எண்கள். 27/2டி., 2சி மற்றும் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 27/2பி (பட்டா எண். 980) பட்டாபடி புஞ்சை பூரா 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.31 செண்ட் (13455 சதுரடி) (1250 ச.மீ) மேற்படி ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	736/2023	01-Mar-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	Cancellation Deed	1. நவநீத் சேத்தியா	1. ககன் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		3011/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம் 1/3011/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/9 - 5 ARE, 27.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண். 27/9 (பட்டா எண். 975) நஞ்சை 0.05.27 ஏர்ஸ்க்கு 0.13 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணமுள்ள நிலம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 13504.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - புல எண்கள். 27/2ஏ, 2சி, 2டி மற்றும் ரோடு, வடக்கு - புல எண். 27/1, தெற்கு - புல எண்கள். 27/2டி., 2சி மற்றும் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 27/2பி (பட்டா எண். 980) பட்டாபடி புஞ்சை பூரா 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.31 செண்ட் (13504 சதுரடி) (1255 ச.மீ) மேற்படி ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	1965/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	Mortgage without possession deed	1. நவநீத் சேத்தியா	1. அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1594/2021, 1606/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 26/8 - 14 ARE; 27/9 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 12 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
6	3736/2024	16-Sep-2024	Deed of Receipt	1. அசோக்குமார்	1. நவநீத் சேத்தியா	-

		16-Sep-2024 16-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1965/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 26/8 - 14 ARE; 27/9 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 12 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
7	4586/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 13-Nov-2024	Settlement deed	1. நவநீத் சேத்தியா	1. ககன்சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1606/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 84.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 27/2பி, மேற்கு - புல எண் 32ஏ, வடக்கு - புல எண் 27/ஏ & 27/1, தெற்கு - புல எண் 27/2சி & 27/2டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, தஞ்சாவூர் வட்டம், நரசநாயகபுரம் ஊராட்சி, நரசநாயகபுரம் கிராமத்தில், புல எண்கள் 27/2பி-ல் 1மேல்புறம் 12.55 ஏர்ஸ்ல் புகல் அடங்கிய 0.84 ஏர்ஸ் (2.07 செண்ட்) நஞ்சை நிலம் மட்டும் பட்டா எண். 980.		
8	101/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. நவநீத் சேத்தியா(முத.) நவநீத் சேத்தியாவிற்காக தனி அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கஜேந்திரன்()	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 200/-		1606/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram, நரசநாயகபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B1 - 2938.57 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கன்னி வாய்க்கால், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி, வடக்கு - புல எண்.27/1 , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தென்வடலாக செல்லும் 7.20 அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 23.6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 23.6 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 127.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 121.6 அடி, ஆக கூடுதல் 2938.57 சதுரடி (273 ச.மீ).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram, நரசநாயகபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B1 - 85.92 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.27/1, தெற்கு - பொது உபயோகம் பி மின்சார வாரியம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பொது உபயோகம் ஏ உள்ளாட்சிக்கு கிழமேல் இருபுறமும் முறையே 14.5 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் முறையே 6.6 அடி, ஆக கூடுதல் 85.92 சதுரடி (7.98 ச.மீ).		
9	102/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. நவநீத் சேத்தியா(முத.) நவநீத் சேத்தியாவிற்காக தனி அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கஜேந்திரன்()	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் தஞ்சாவூர் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1606/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B1 - 85.92 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, தஞ்சாவூர் வட்டம், நரசநாயகபுரம் ஊராட்சி, நரசநாயகபுரம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்: 980. பொது உபயோகம் பி மின்சார வாரியம் கிழமேல் இருபுறமும் முறையே 14.5 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் முறையே 6.6 அடி, ஆக கூடுதல் 85.92 சதுரடி (7.98 ச.மீ). நான்கெல்லை: வடக்கில் - பொது உபயோகம் ஏ கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட பொது உபயோகமானது புல எண். 27/2பி1 (உட்பிரிவுக்கு முன் பழைய புல எண். 27/2பி)-ல் அடங்கியது.		
10	1642/2025	24-Apr-2025	Sale deed	1. நவநீத் சேத்தியா(முத.)	1. முருகன்	-

		24-Apr-2025 24-Apr-2025		நவநீத் சேத்தியாவிற்காவிற்காக தனி அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கஜேந்திரன்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1594/2021, 1606/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B1A - 200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasanayagapuram, ஸ்ரீ நாராயணி விரிவாக்கம் மூன்று					
				Plot No./மனை எண் : 1 North Eastern Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ நாராயணி விரிவாக்கம் மூன்று		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 01 -ன் மேல்புறம், வடக்கு - மனை எண். 02, தெற்கு - மனை எண். 01 -ன் தென்புறம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, தஞ்சாவூர் வட்டம், நரசநாயகபுரம் ஊராட்சி, நரசநாயகபுரம் கிராமத்தில், புல எண் 26/8 -ல் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (த.மா) எண். எஸ்டபிள்யூபி/03/2025 -ன்படி(டீடிசிபி)அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ நாராயணி விரிவாக்கம் மூன்று" மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 980 மனை எண். 01 -ன் வடகீழ்புறம் மனையளவு: கிழமேல் இருபுறமும் முறையே 20 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் முறையே 10 அடி, ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 200 சதுரடி (18.58 ச.மீ).		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**