



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

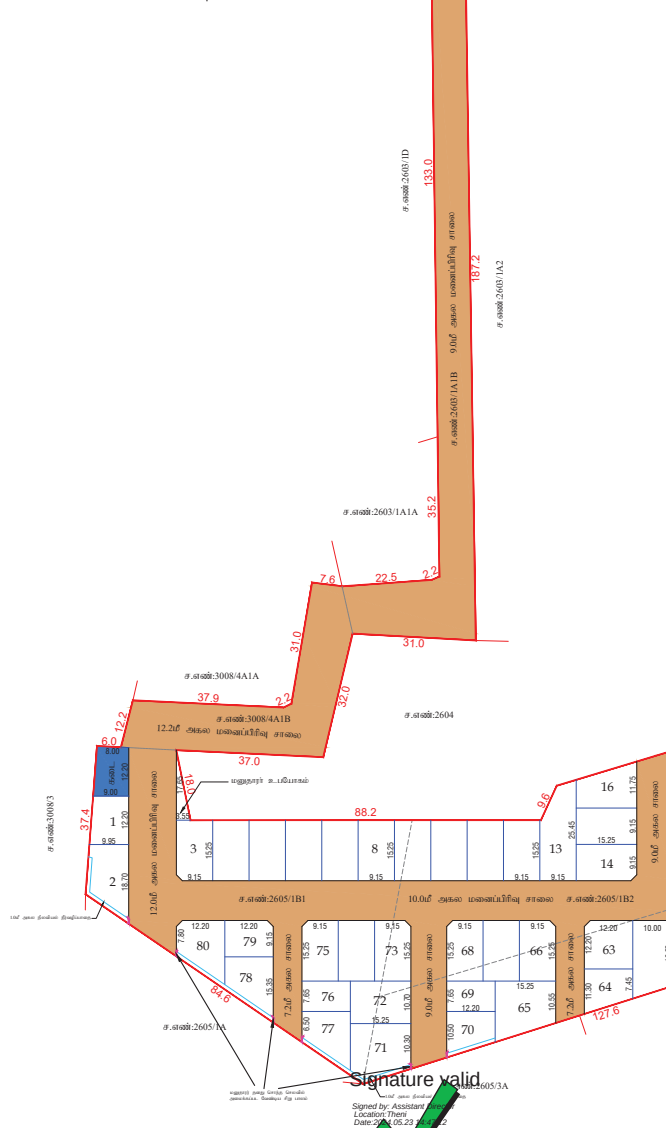
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





கோப்பு எண் : THENI /3157D9VV/2024/TCP அளவுத்திட்டம் - 1 : 1000	
---	---

<u>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</u>	
மனை எண்கள்: 01 முதல் 80 வரை	. 80 எண்ணம் (EWS மனைகள் உட்பட)

பொது ஒதுக்கீடு:(தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.)

1%)

பகுதி	தகவல்
தான் ஆணைமீட்ட	எண் - 1928 / 2024
நாள். 17.05.2024-ன்	தானமாக ஒட்டப்பட்ட
செய்யப்பட்டிருந்தது	
தான் ஆணைமீட்ட	எண் - 1927 / 2024
நாள். 17.05.2024-ன்	தானமாக ஒட்டப்பட்ட
செய்யப்பட்டிருந்தது	

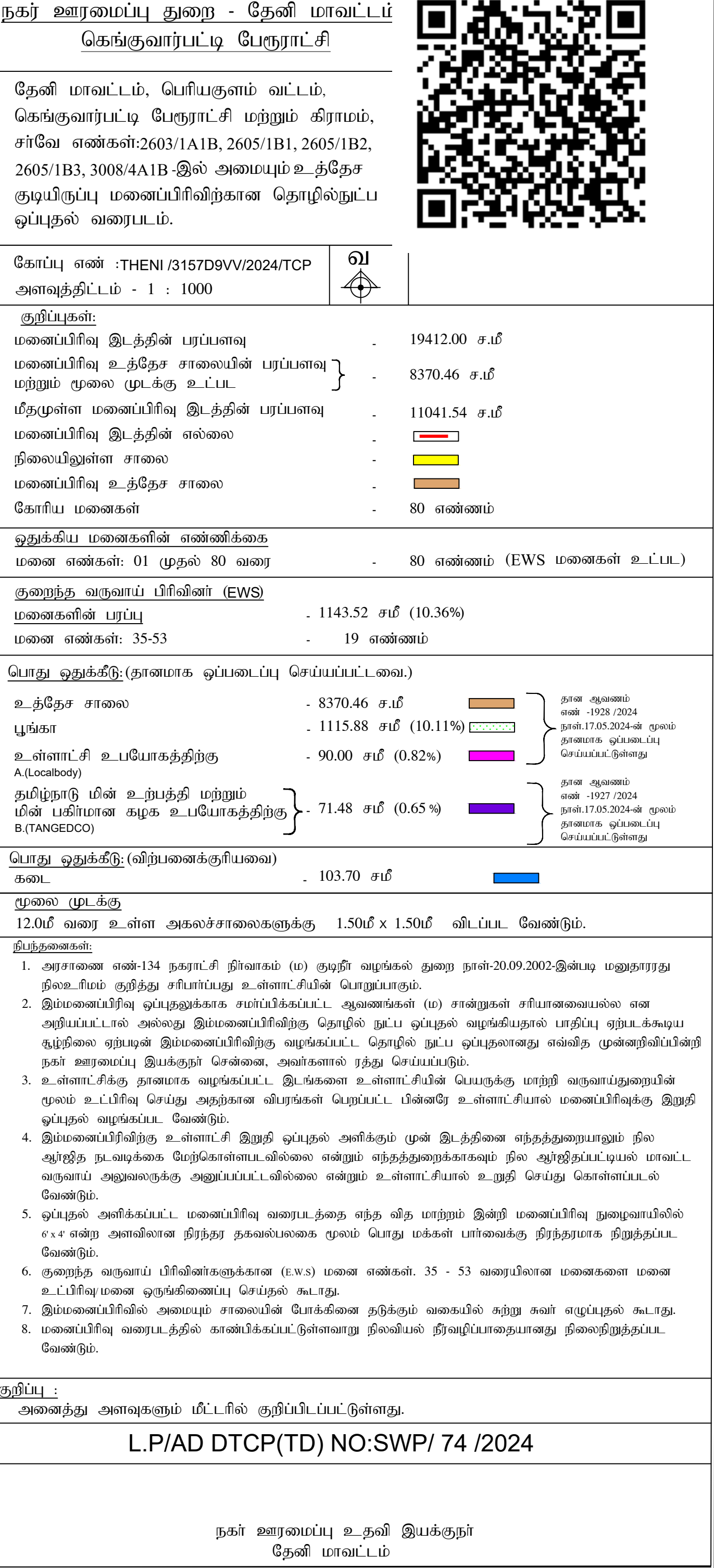
முலை முடக்கு	12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு	1.50மீ x 1.50மீ	விடப்பட வேண்டும்.
--------------	----------------------------------	-----------------	-------------------

நிறுத்தகணை:

1. அரசாங்கம் எண்-134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கும் துறை நான்-20.09.2002 இன்படி மனுதாரரது நிலைமையை குறித்து சமீபாப்படி உள்ளடாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மகணைப்பீரவரவு ஒப்புதலுக்காக சாப்பிக்கப்பட்ட அலுவலகங்கள் (ம) சாங்குனின் சரியானவையல்ல என்பது அறிவிப்பதில் அல்லது இம்மகணைப்பீரவரவு குறைபாடு நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை நலுவலின் மகணைப்பீரவரவு வழங்கப்பட்டதால் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஞரவலாக இயக்குதல் செலவாக, அளக்காலை ரத்து செய்யப்பட்டது.
3. உள்ளடாட்சிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பீரவரவு செய்து அதற்கான பெயர்களை பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளடாட்சியால் மகணைப்பீரவரவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மகணைப்பீரவரவு உள்ளடாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தொழுவாலும் நில ஆர்வரது நலவாகை செருகோளியாளனின்வை எவ்வும் எந்தத்தொழுவக்காகவும் நில ஆர்வரதுப்படியால் மாறாட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளடாட்சியால் உறுதி செய்து கோளப்படல் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மகணைப்பீரவரவு வரையுத்ததை எந்த வித மாற்றும் இன்றி மகணைப்பீரவரவு நலவாய்பில் 64 என்ற அளவிலான நிர்த்து தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பரிாவைக்கு நிர்த்துபாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. குறுந்ரது வருவாய் பரிவினர்களுக்குான (EWS) மகணை எண்கள், 35 - 53 வரையிலான மகணைகளை மகணை உட்பீரவரவு மகணை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் போகும்.
7. இம்மகணைப்பீரவரவு அமைபும் சாவாயின் கட்டாகினை தடுக்கும் வகையில் கற்ற கவர் எழுப்பதல் கூடாது.
8. மகணைப்பீரவரவு வரையுத்தல் காலநிக்கப்பட்டள்ளளரது நிலவியல் நிர்வாப்பிதாதுபானது நிலாவற்றுத்தப்பட வேண்டும்.

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/ 74 /2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate