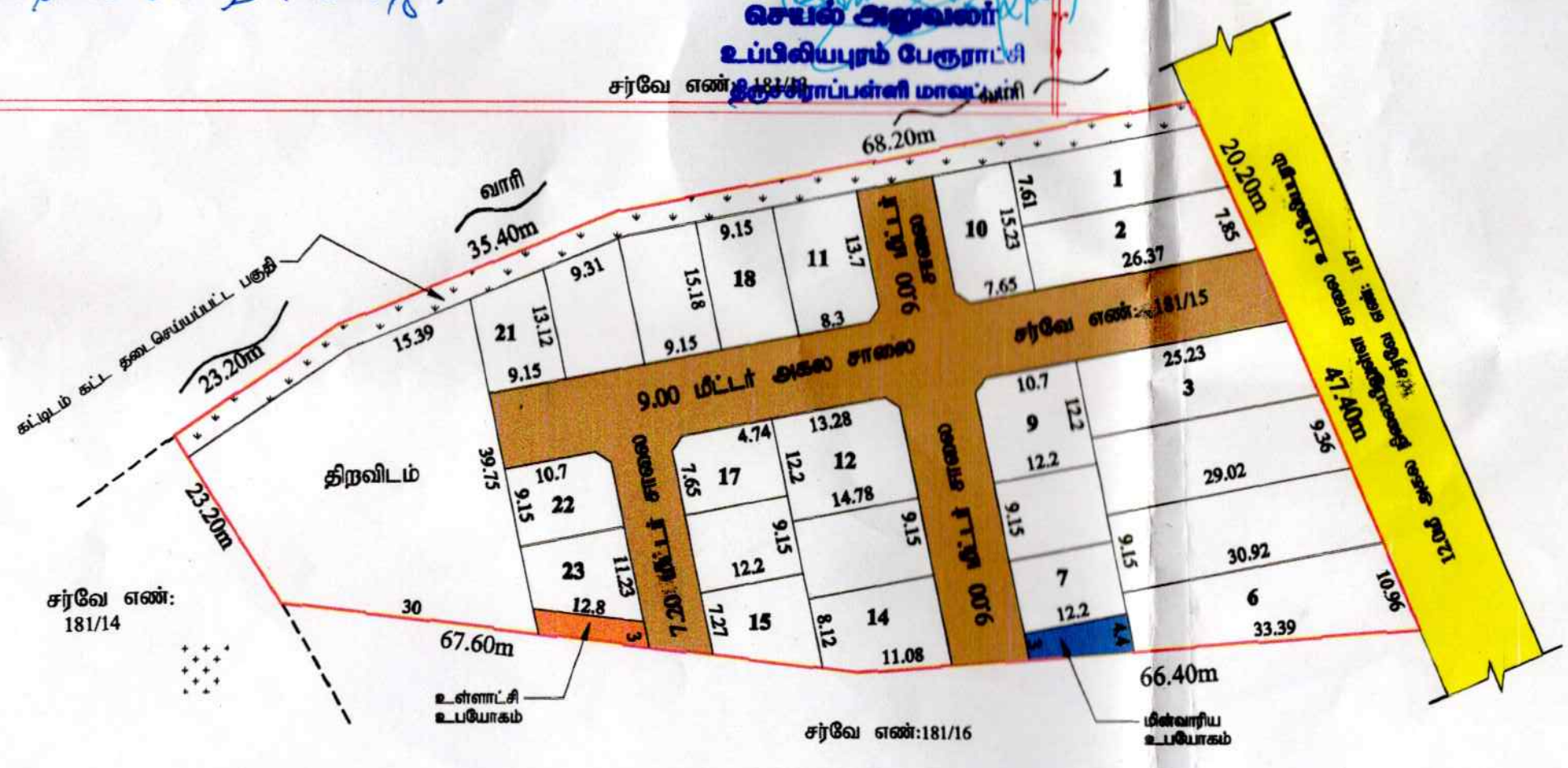
DTCP ROC No: OWM5BCN5/9658/2023/2022/TCP நாள்: 23.5.2023

கோயம்புத்தூர் செயல்திறன் தணிக்கை ந.க.எண். 78/2023 நாள் 5.02.2024

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் கோயம்புத்தூர் அலுவலக எண். OWM5BCN5/9658/2023/2022/TCP நாள் 23.5.2023 மற்றும் உப்பிலியபுரம் பேரூராட்சி செயல்திறன் தணிக்கை ந.க.எண். 78/2023 நாள் 5.2.2024 ன் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இணையதள இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க கோரி உத்தரவிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
உப்பிலியபுரம் பேரூராட்சி
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

சர்வே எண்: 181/13



எ.சங்கீதா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வீ.பிரபாவதி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், உப்பிலியபுரம் பேரூராட்சி, உப்பிலியபுரம் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண்: 181/15-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:100

இணையதள விண்ணப்ப எண் : OWM5BCN5/9658/2023

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.60 ஏக்கர் (அ) 6550.00 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு: 5099.20 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 24

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது (ஆவணம் எண்: 974 /2023, நாள்:21.04.2023)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 1450.80 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 38.40 ச.மீ (0.66%)

மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO) : 45.10 ச.மீ (0.81%)

கட்டட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ.
(மற்) சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்னென்ன நில ஆக்கிர நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்பதையும், எந்த நுழைவிசைவும் நில ஆக்கிரமிப்பாகும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ந.வ.து. (மற்) உ.. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மற்) துறை வழிகள் துறை, நாள்4.2.2019 -ன் படிவங்களில் அரப்பாடியிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னிடம் முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொழு இம்மனையில் நகரிலோ, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்றதி மற்றதும் விற்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சியிலு நகலாக வழங்கப்பட்ட இம்மனை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அறிவிக்கை விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (மற்) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற சட்டமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு முத்திரைத் தீர்வையம் செலுத்து, அதைக் கணக்குத் தலைப்பில் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு
அனைத்து அளவைகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 76/2023
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி