Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பி.பள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல்

பி.பள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி ந.க.எண்: 01, நாள் 07.08.2024

சேலம் மாநகராட்சி ரெட்டியூர் நகரமலை அடிவாரம், கதவு எண் 101-17 பிளாக் A கோல்டன் அபார்ட்மெண்ட் 305, வசிக்கும் திரு. A.G.பவித்ரா கிருஷ்ணா அவருக்கு சொந்தமான நிலத்தின் தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிபட்டி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், பி.பள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி ஐங்காலஅள்ளி வருவாய் கிராமம் சர்வே எண் 34-1B, 35-2A-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 முதல் 45 மனைப்பிரிவில் மட்டும் தமிழ்நாடு அரசு ஊராட்சியின் சட்டம் அரசானை நிலை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் (த.வ 4(3)) 04.05.2017 மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் தருமபுரி அவர்களின் இணைய வழி ந.க.எண்: LMY3BMN9/2024/TCP நாள் 01.07.2024-ல் ம.வ/ம.ந.ஊ.அ (தாம) (SWP) எண் 60/2024 என எண்ணிட்ட மனை ஒப்புதலும் மற்றும் பி.பள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி தீர்மாண எண் 2 நாள்: 07.08.2024 படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட காலிமனை 1 முதல் 45 வரை மொத்தம் 45 மனைகள் மட்டும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்

தலைவர்
B. பள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி,
பாப்பிரெட்டிபட்டி ஒன்றியம்,

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Dharmapuri
Date:2024.07.01 17:3[illegible]

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிபட்டி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பி.பள்ளிபட்டி ஊராட்சி, ஐங்காலஅள்ளி கிராமம். ச.எண்கள்: **34/1B & 35/2A** ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)
இணையதள விண்ணப்ப எண் :LMY3BMN9/2024/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0-97.20 ஹெக்டர் (அ) 9720.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 3190.80 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 45
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 9720.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட)	: 3190.80 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 6529.20 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு	: 652.92 ச.மீ

10 % பொது ஒதுக்கீடு 652.92 ச.மீ இடத்திற்கான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 3190.80 ச.மீ
பொது உபயோகம்.	: 43.09 ச.மீ (0.66%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

பொது உபயோகம்.	: 34.66 ச.மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், பி.பள்ளிபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழையாயிலில் 6" X 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், சூத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. புல எண்.35/2A-ல், புல வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு Field Channel-ஐ மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
8. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & Act 2016, The Promoter has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons to Purchase In any manner any Plot, apartment (or) building as the case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority."

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்: 60/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate