

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காரிமங்கலம்	Date / நாள்: 10-Feb-2025
Village /கிராமம்:பெரியானஅள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 538

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 09-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2140/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. தேன்மொழி 2. சசிரேகா 3. மணிகண்டன் 4. முனிலட்சுமி 5. ஜோதிஸ்வரன் 6. சங்கீதா	1. தமிழ் நாடு மேதகு ஆளுநரின் சார்பாக அவரின் நேரடி பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் காரிமங்கலம் வட்டம் காரிமங்கலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் காரிமங்கலம் வட்டார ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய ஆணையாளரும் எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 40/1996	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 538/1B - 19.15 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியானஅள்ளி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 775.68 சதுர மீட்டர் (பு.ஏக்.0.19.15 சென்ட்) அளவுள்ள வழிபாதை அளவு விவரம்:- இதன் மத்தியில் வடபுறம் 121.2 மீ, தென்புறம் 121.2 மீ, கிழபுறம் 6.4 மீ, மேற்குபுறம் 6.4 மீட்டருக்கு 775.68 சதுர மீட்டர் (பு.ஏக்.0.19.15 சென்ட்) அளவுள்ள வழிப்பாதை பாத்தியம் மட்டும். இதுவும்		
2	2141/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேன்மொழி 2. சசிரேகா 3. மணிகண்டன் 4. ஜோதிஸ்வரன் 5. சங்கீதா	1. முனிலட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,83,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,81,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 40/1996	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 538/1B - 1 ஏக்கர், 0.3 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியானஅள்ளி, தெரிவு செய்க						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஏக்.1.00.30 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	2142/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேன்மொழி 2. சசிரேகா 3. மணிகண்டன் 4. முனிலட்சுமி 5. ஜோதிஸ்வரன் 6. சங்கீதா	1. மா.கோதண்டபாணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,77,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 40/1996	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 538/1B - 1 ஏக்கர், 32.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியானஅள்ளி, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பச்சியப்பன் நிலம்,, மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் முனிலட்சுமி நிலம், வடக்கு - ஆவண எண்.2140/2024-ல் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து கிழக்குபுறமாக அடிலம் செல்லும் தார்சாலை , தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் முனிலட்சுமி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.32.50 சென்ட் நிலம் மட்டும். தான் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து கிழக்குபுறமாக அடிலம் செல்லும் தார்சாலை வழியாக போகவர மாமூலான வழிப்பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனை பெரியானஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் மற்றும் மரம் வகைகள் ஏதும் இல்லை.		
4	2771/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. மா.கோதண்டபாணி	1. அரசு தமிழ்நாடு	-

	04-Oct-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2142/2024			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 538/1B3 - 723.24 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியானஅள்ளி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அடிலம் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 538/1பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 80.04மீ. மேற்குபுறம் 80.18மீ. மொத்தம் 720.99சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 723.24சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 538/1B3 - 199.67 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியானஅள்ளி, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 538/1பி2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 27.42மீ. தென்புறம் 27.42மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ. மேற்குபுறம் 7.20மீ. மொத்தம் 197.42சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 199.67சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 538/1B3 - 223.29 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியானஅள்ளி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 535, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 31.42மீ. தென்புறம் 29.98மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ. மேற்குபுறம் 7.20மீ. மொத்தம் 221.04சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 223.29சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 538/1B3 - 241.02 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியானஅள்ளி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 539, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.19மீ. தென்புறம் 26.87மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம் 238.77சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 241.02சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 538/1B3 - 249.03 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியானஅள்ளி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 538/1பி2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 27.42மீ. தென்புறம் 27.42மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம் 246.78சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 249.03சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்			
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 538/1B3 - 50.82 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியானஅள்ளி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 535, மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 12.44மீ. மேற்குபுறம் 12.20மீ, ஆக மொத்தம் 50.82 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து பெரியானஅள்ளி ஊராட்சிக்கும், காரிமங்கலம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது			
5	2782/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. மா.கோதண்டபாணி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் தருமபுரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2142/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 538/1B3 - 36.6 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியானஅள்ளி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொதுஉபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலசி-சி மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ. தென்புறம் 3.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 12.20மீ. மேற்குபுறம் 12.20மீ.ஆகமொத்தம்36.60சதுரமீட்டர்பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பெரியானஅள்ளிஊராட்சிக்கும், காரிமங்கலம்ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate