



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchatram	Date / நாள்: 19-Jul-2025
Village /கிராமம்:Padoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/1B1, 64/1B2A, 64/30

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 18-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1099/2025	05-Mar-2025	Gift deed	1. VR FOUNDATION(முத.) RATHENAPANDI(முக.)	1. THE PRESIDENT PADUR VILLAGE PANCHAYAT	-
		05-Mar-2025				
	05-Mar-2025					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1403/2024, 1404/2024, 4906/2024, 88/2025	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/1B2A - 249.0 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - vacant land kuthampakkam village survey no 370/3, மேற்கு - Proposed 9 Meter Wide Road No.1, வடக்கு - Proposed Prak , தெற்கு - Layout land					
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/1B2A, 64/30 - 169.3 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - vacant land in kuthambakkam village survey no - 370/5A1&370/3, மேற்கு - Propesed 9 Meter Wide Road No.4, வடக்கு - Layout plots, தெற்கு - Layout plots	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/30 - 175.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - vacant land in kuthambakkam village survey no - 370/5A1, மேற்கு - Propesed 9 Meter Wide Road No.4, வடக்கு - Layout plots, தெற்கு - Layout plots	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/1B2A, 64/30 - 1111.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 9 & 7.2 Meter Wide Roads Nos. 1,2&3 and Layout plots, மேற்கு - Proposed 9 & 7.2 Meter Wide Road No. 5,6&7 and Layout plots, வடக்கு - Existing 9.00 Meter Wide Road Dtcp Aproval Layout No 260/2024, தெற்கு - vacant land Survey no - 64/10B	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/30 - 216.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 9.00 Meter Wide Road No. 4, மேற்கு - vacant land Survey no- 64/27, வடக்கு - Layout plots, தெற்கு - Layout plots	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/30 - 183.456 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 9.00 Meter Wide Road No. 4, மேற்கு - vacant land Survey no- 64/27, வடக்கு - Layout plots, தெற்கு - Layout plots	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/1B1, 64/1B2A - 722.115 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 9.00 Meter Wide Road No. 4 , மேற்கு - Layout plots, வடக்கு - Layout plots & Proposed 10.00 Meter Wide Road No. 8 & TANGECO & LOCAL, தெற்கு	

- Layout plots & Proposed 7.20 Meter Wide Road No. 9	
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/1B2A - 145.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - Layout plots, மேற்கு - Layout plots, வடக்கு - Existing 10.00 Meter Wide Road Dtcp Aproval Layout No 260/2024, தெற்கு - Proposed 9 Meter Wide Road No. 7	
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/1B1 - 405.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - Layout plots & Proposed 7.2 Meter Wide Road No. 10, மேற்கு - Layout plots & Proposed 7.2 Meter Wide Road No. 11, வடக்கு - Proposed 9.00 Meter Wide RoadNo. 7, தெற்கு - Proposed 9.00 Meter Wide Road No. 12	
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/1B1 - 91.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - Layout plots & Vacant Land survey no-64/24, மேற்கு - Proposed 7.2 Meter Wide Road No. 9, வடக்கு - Layout Plots , தெற்கு - Layout Plots	
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/1B1 - 151.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - Proposed 7.2 Meter Wide Road No. 9, மேற்கு - Existing 7.20 Meter Wide Road Dtcp Aproval Layout No 154/2024, வடக்கு - Layout plots , தெற்கு - Layout plots	
Schedule 12 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/1B1 - 384.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - vacant land survey no-64/27, மேற்கு - Existing 9.00 Meter Wide Road Dtcp Aproval Layout No 154/2024, வடக்கு - Layout plots & Proposed 7.2 Meter Wide Road No. 9, தெற்கு - Layout Plots	
Schedule 13 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/1B2A - 881.0 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Vacant land in kuthambakkam village survey no-370/3, மேற்கு - Proposed 9.00 meter Road No 4, வடக்கு - Plots In Dtcp Aproval Layout No 260/2024, தெற்கு - Proposed 9.00 meter Road No 1						
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/1B2A - 43.4 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout plots, மேற்கு - TANGEDCO, வடக்கு - Plots In Dtcp Aproval Layout No 260/2024, தெற்கு - Proposed 9.00 meter Road No 7						
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/1B2A - 43.75 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Local Body Land, மேற்கு - Plots belongs to applicant, வடக்கு - Plots In Dtcp Aproval Layout No 260/2024, தெற்கு - Proposed 9.00 meter Road No 7						
2	3881/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. வீ ஆர் பவுண்டேஷன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு ரத்தினபாண்டி அவர்கள்(முத.) பரத் கிருஷ்ணன்()	1. LAVANYA	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,27,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,27,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1403/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/30 - 109.98 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor, DAZZLE CITY SECTOR III						
				Plot No./மனை எண் : 22		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No - 23, மேற்கு - Plot No - 21, வடக்கு - Plot No - 25 & 26, தெற்கு - 9.0 Meter Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1184 sq ft		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/30 - 108.85 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padoor, DAZZLE CITY SECTOR III	
	Plot No./மனை எண் : 23
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 Meter Road, மேற்கு - Plot No - 22, வடக்கு - Plot No - 24 & 25, தெற்கு - 9.0 Meter Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1172 sq ft

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net