PROCEEDINGS OF THE PRESIDENT OF AZHAGANANDHAL PANCHAYAT UNION/SECRETARY

IN THE PRESENCE: S.AATHIYA

Na.Ka.U.R.No. **Date: /07/2024**

SUBJECT: Residential Layout - Office of the District Town and Country Planning Office, Tiruvannamalai District – Tiruvannamalai Taluk/Panchayat Union – Azhaganandal Village/Panchayat – Comprised in New S.F.Nos.25/1B, 25/3B which have an extent of 4.01.16 Hectares (9.91 Acres) – Permission for alienation – Reg.

REFERENCE:

1. Applicant Mr.Pradeep Kumar, Online Application Number:QTMVAVVA /2024/TCP, Dated : 05.07.2024.
2. District Town & Country planning Office, Tiruvannamalai District, Road pattern issued on dated : 29.06.2024.
3. Joint Director of Tiruvannamalai dry land agriculture NOC Roc.No.A2/4746/2023, Dated : 04.04.2024.
4. Circular form the Director of Town and Country Planning, Roc.No.19799/2020, Dated : 24.12.2020.
5. Applicant Mr.PRADEEP KUMAR, Letter, Layout Road's, Park & Public area Gift deed in favour of (Local Body) document No.3450/2024, Dated : 03.07.2024.
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated : 04.06.2024.
7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated : 04.05.2017.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated : 04.02.2019 & G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated : 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated : 23.09.2020.
10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated : 09.12.2020.
11. Government Letter No.19113/Nov 4(3)2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated : 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning Letter No.13686/2017/LA1, dated : 08.09.2017.

13. Circular from the Director and Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated : 07.01.2022.
14. Centage Fee Payment Request Letter, Dated : 04.07.2024.
15. Applicant Mr.PRADEEP KUMAR, Centage fee Payment Receipt dated : 04.07.2024.
16. Circular from the Director and Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019,TCP2, Dated : 14.10.2019.

The Town and Country Planning Office, Tiruvannamalai has sanctioned permission for the layout referred in subject above and situated in New S.F. Nos.25/1B, 25/3B which have an extent of 4.01.16 Hectares (9.91 Acres) of Azhaganandhal Village, Azhaganandhal Panchayat Union, Tiruvannamalai Taluk and District in Approval No. 227/2024. The area for common usage, public park, splay area, roads and TANGEDCO has been gifted in favour of Panchayat.

Hence Rs.4,63,134/- (Layout Approval Fees Rs.2,15,460/- + Layout Inspection Fees Rs.1,61,000/- + Estimation Fees Rs.86,676/-) as Development amount out of 3 % of the total market value has paid for Plot Nos.01 to 161 of the above said approved layout called Anandha Nilaya Phase - II as contained in the technical layout sketch and approved under DTCP Approval No.227/2024.

The owner of the said layout referred in Reference No.1 above is entitled to alienate the plots contained in the said layout.

S. Aathiya

The President/Secretary
Azhaganandhal Panchayat,
Thiruvannamalai Panchayat Union,
தலைவர்,
அழகானந்தல் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஒன்றியம்

To

Mr. Pradeep Kumar,
Flat No.C-2, Homitech Soundarya,
9th B Main, L.B.Shastry Nagar,
HAL Post, Bangalore North,
Bangalore – 560017.

Copy to

1. Deputy Director, District Town and Country Planning Office, Tiruvannamalai.
2. Joint Sub Registrar – I, Joint Sub Registrar – I Office, Tiruvannamalai.
3. Block Development Officer, Panchayat Union, Tiruvannamalai.

அடிகானந்தல் ஊராட்சி

130

02/08/2024

தீர்மான எண் : 08

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 02-ம் தேதி காலை 10. மணியளவில் ஊராட்சியில் சாதாரண கூட்டம் தலைவர் திருமதி S. அதியா அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் நடை பெற்றது அச்சமயம் கீழ்க்கண்ட பொருள் விவாதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் : 13.

அடிகானந்தல் ஊராட்சியில் 07/24 நிலை மாகத்திற்கான வரவு - செலவு வாசிப்பதற்கான ஊராட்சி மன்ற கூட்டம் அழைக்கை தரம் தொடர்பு.

பொருள் எண் : 14.

திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அடிகானந்தல் ஊராட்சி அடிகானந்தல் கிராம சர்வே எண் 25/1B & 25/3B ஆகிய சர்வே எண்களில் பரப்பளவு ஏக்கர் 9.91 சென்டில் அமைந்துள்ள ஆனந்த நிலையம் மனை பிரிவில் உள்ள மனை எண் 01 முதல் 161 உள்ள மனைகளுக்கு ஊராட்சி மன்றத்தில் இருந்து பயிற்சி தரும் தொடர்பு.

திருமண எண் : 13
திருமணம் செய்யப்பட்டது.

திருமணம் எண் : 14
திருமணம் செய்யப்பட்டது.

S. Arthur
தலைவர்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
திருவண்ணாமலை ஒன்றியம்

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5.
6. [illegible]