Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செங்கம்	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:உண்ணாமலைபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1, 1/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 27-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4524/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகவேல் 2. பவித்ரா 3. பூபேஷ்குமார்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 4 ஏக்கர், 69.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உண்ணாமலைப்பாளையம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1/1 1.90.0 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 4.69 செண்ட் நிலமும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1 முழுவதும், கிணர் கிணர்ஜலம், மாமூல் இறைப்புவாய்க்கால், மாமூல் ரோதாபாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும், மேற்படி கிணர்மேட்டில் அமைத்துள்ள மின் இணைப்பு எண்.117.ல் உள்ள 3 எச் பி மின்சார பம்புசெட் மோட்டார் 1 முழுவதும் மின் இணைப்பும், மின்டெபாசிட்டும், மின்சார உபகரணங்களும் உள்படவும்.	

<table>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>5131/2024</td><td>10-Jul-2024
10-Jul-2024
10-Jul-2024</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. ரமேஷ்</td><td>1. வினோதினி
2. அனிஷ் இந்திரா
3. பிரேமலதா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 9,78,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 9,78,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
4524/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/1 - 4 ஏக்கர், 69.0 சென்ட்</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
உண்ணாமலைப்பாளையம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1/1 ஹெக்டேர் 1.90.0-க்கு ஏக்கர் 4.69 செண்ட் நிலம் முழுவதும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1 முழுவதும், கிணர் கிணர்ஜலம், மாமூல் இறைப்புவாய்க்கால், மாமூல் ரோதா பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும்.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3</td><td>6079/2024</td><td>19-Jun-2024
19-Jun-2024
16-Aug-2024</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. முருகவேல்
2. பவித்ரா
3. பூபேஷ்குமார்</td><td>1. ரமேஷ்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 1,28,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 1,28,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1980/2011</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/3A - 64.0 சென்ட்</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:
உண்ணாமலைப்பாளையம் கிராமத்தில் வரும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1/3எ 0.26.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.64 செண்ட் நிலம், மேற்படி நிலத்துக்கு மாமூல் வழிபாத்தியம் உள்படவும்.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">4</td><td>6635/2024</td><td>06-Sep-2024
06-Sep-2024
06-Sep-2024</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. ரமேஷ்</td><td>1. வினோதினி
2. அனிஷ் இந்திரா
3. பிரேமலதா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 5,76,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 5,76,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
6079/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/3A - 64.0 சென்ட்</td></tr>
</table>

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.0.50 காசு நிலமானது.		
5	7485/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. வினோதினி 2. அனிஷ் இந்திரா 3. பிரேமலதா	1. தமிழ்நாடு அரசு உண்ணாமலைபாளையம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5131/2024, 6635/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 232.61 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு, 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1எ சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.3/2பி., 3/3பி1எ. இவைகளில் அமைந்துள்ள செங்கம் - போளூர் மாநில நெடுஞ்சாலை, புதூர்செங்கம் கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.3/2பி1-ல் அமைந்துள்ள செங்கம் - போளூர் மாநில நெடுஞ்சாலை, புதூர்செங்கம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1. (1.90.0 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 4.69 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.0.64 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.33 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 7.00 மீட்டர் கொண்ட 1வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 11.14 மீட்டர், தென்புறம் அளவு இல்லை. வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 41.76 மீட்டர், கீழ்புறம் 421.48 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 232.61 சதுர மீட்டர் சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 82.41 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.0 மீட்டர் 1வது சாலை, வடக்கு - புதூர்செங்கம் கிராம எல்லை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1எ சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1. (1.90.0 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 4.69 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.0.64 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.33 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட சாலை விஸ்தரிப்பானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 11.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 15.54 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 46.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலை முடுக்கு பகுதி 35.79 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 82.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 141.54 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - புதூர்செங்கம் கிராம			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1. (1.90.0 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 4.69 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை		

	எல்லை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1எ சாலை	ரூ.0.64 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.33 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 9.14 மீட்டர் கொண்ட 2வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 15.24 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 139.29 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 141.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 925.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது சாலை, 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது சாலை, மேற்கு - புதூர்செங்கம் கிராம எல்லை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1எ சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.1/2. நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1. (1.90.0 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 4.69 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.0.64 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.33 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 9.14 மீட்டர் கொண்ட 3வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 101.06 மீட்டர், கீழ்புறம் 100.95 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 923.19 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 925.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 784.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது சாலை, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1. (1.90.0 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 4.69 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.0.64 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.33 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 9.14 மீட்டர் கொண்ட 4வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 85.34 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 780.0 சதுர மீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலை முடுக்கு பகுதிகள் 4.50 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 784.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 629.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது சாலை, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1. (1.90.0 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 4.69 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.0.64 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.33 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட

		உத்தேச சாலை 7.32 மீட்டர் கொண்ட 5வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 85.34 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 624.68 சதுர மீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலை முடுக்கு பகுதிகள் 4.50 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 629.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 915.11 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் 7வது சாலை, பூங்கா, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது சாலை, 7.32 அகலமுள்ள 5வது சாலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1எ சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.1/2. நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1. (1.90.0 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 4.69 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.0.64 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.33 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 9.14 மீட்டர் கொண்ட 6வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 99.93 மீட்டர், கீழ்புறம் 99.82 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 912.86 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு பகுதி 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 915.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/3A - 469.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுப்பாளையம் கிராம எல்லை, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், ஊராட்சி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1. (1.90.0 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 4.69 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.0.64 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.33 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள்.1/1., 1/3எ. ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 9.14 மீட்டர் கொண்ட 7வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51.64 மீட்டர், தென்புறம் 50.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 467.69 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு பகுதி 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 469.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/3A - 1731.17 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுப்பாளையம் கிராம எல்லை, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் 1வது சாலை, வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது மற்றும் சாலை, புதூர்செங்கம் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1. (1.90.0 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 4.69 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.0.64 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.33 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள்.1/1., 1/3எ. ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டர் கொண்ட 1எ

		சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 172.52 மீட்டர், தென்புறம் 173.49 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1730.05 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு பகுதி 1.12 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 1731.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/3A - 1597.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுப்பாளையம் கிராம எல்லை, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1/2., 1/3பி. நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1. (1.90.0 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 4.69 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.0.64 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.33 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள்.1/1., 1/3எ. ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட பூங்காவுக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.71 மீட்டர் + 35.11 மீட்டர், தென்புறம் 44.93 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 23.85 மீட்டர் + 15.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 38.07 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1597.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 87.82 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுப்பாளையம் கிராம எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1. (1.90.0 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 4.69 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.0.64 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.33 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக ஊராட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.10 மீட்டர், தென்புறம் 4.38 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 16.76 மீட்டர், கீழ்புறம் 16.85 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 87.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உண்ணாமலைபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 86.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுப்பாளையம் கிராம எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1எ சாலை, தெற்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/1. (1.90.0 ஹெக்டேர்) ஏக்கர் 4.69 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ. (0.26.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.64 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.0.64 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.33 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1/3எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்புறம் 4.28 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 16.76 மீட்டர், கீழ்புறம் 16.85 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 86.14 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும்

		உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate