அனுப்புநர்

R . செல்வகுமார்

கதவு எண் 322 , வடக்கு தெரு

நொச்சியம் ,பெரம்பலூர்-621 212.

Mob: 9443700181.

பெறுநர்

கூடுதல் இயக்குநர் ,
ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலரிட்டி அத்தாரிட்டி ,
சிந்தாமணி காம்ப்லெஸ் 1st Ave, G block,
அண்ணா நகர் கிழக்கு,
சென்னை- 600102.

பொருள்: விண்ணப்ப எண் TNRERAIPLI/2445/2026: Date: 28.03.2026, பட்ட மற்றும் கிரய ஆவணத்தின் சதுர மீட்டர் வேறுபாடு குறித்து விளக்கம் அளித்தல் –தொடர்பாக.

ஐயா/அம்மா,

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் தாலுகா, நொச்சியம் கிராமம், அமைந்துள்ள எங்களது **" சாந்தி நகர்"** மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் தொடர்பாகக் கோரப்பட்ட பட்ட மற்றும் கிரய ஆவணத்தின் சதுர மீட்டர் வேறுபாடு குறித்து கீழ்க்கண்டவாறு விளக்கம் அளிக்கிறோம்:

எங்களது நிலம் வாங்கும் போது இருந்த ஆவண எண்:9237/2025 dt:30.10.2025 சர்வே எண்: 140/10A1 - சதுர மீட்டர்: 650 s.m, என்ற அளவின்படி உள்ளது.
அதன் பிறகு வருவாய்த்துறை உட்பிரிவு (Sub-division) நடவடிக்கைக்குப் பின் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள புதிய எண்களும், சதுர மீட்டர் கீழே அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது:

இணைப்பதற்கு முன்:

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு சதுர மீட்டர்
140	10A1	650.00
140	10A2	550.00
140	10A3	150.00

140	10A4	150.00
140	10B	200.00
140	10D1	450.00
140	10D2	600.00
140	10F	400.00

இணைக்கப்பட்ட பின்:

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு சதுர மீட்டர்
140	10A1	3150.00

இது குறித்து வருவாய்த் துறையினரிடம் (வட்டாட்சியர் அலுவலகம்) பட்ட மாறுதல் உத்தரவின் படி ஆணை எண்: 2025/0106/16/000899 பழைய எண், சதுர மீட்டர் மற்றும் புதிய எண்கள் சதுர மீட்டர் தெளிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால், இதன் படியில் எங்களது RERA விண்ணப்பத்தைப் பதிவு செய்து தருமாறு பணிவுடன் வேண்டுகிறோம்.

நன்றி

இணைப்பு :
வருவாய்த் துறை பட்ட மாறுதல் உத்தரவு

தங்கள் உண்மையுள்ள

(R . செல்வகுமார்)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பெரம்பலூர்(03) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Balasubramaniyan V

டி. ஆர். : 2025/16/03/000013CB நாள் : 21-04-2026

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா பெரம்பலூர்(16) மாவட்டம் பெரம்பலூர்(03) வட்டம் நொச்சியம் (079) கிராமம் 140, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 10A1 அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: Selvakumar
2.மனுதாரர் மனு நாள்
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Suresh S அறிக்கை நாள் 20-11-2025

உத்தரவு :- பெரம்பலூர்(16)மாவட்டம் பெரம்பலூர்(03) வட்டம் நொச்சியம் (079) கிராமம் 140, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0106/16/000899 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
140	10A1	0-6.50	0.32
140	10A2	0-5.50	0.26
140	10A3	0-1.50	0.08
140	10A4	0-1.50	0.08
140	10B	0-2.00	0.10
140	10D1	0-4.50	0.22
140	10D2	0-6.00	0.30
140	10F	0-4.00	0.20

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
140	10A1	0-31.50	1.56

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Selvakumar

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், நொச்சியம் (079) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :25-11-2025 அன்று 07:25:40:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Balasubramaniyan V
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Perambalur(03) வட்டம்,Perambalur(16) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!