Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



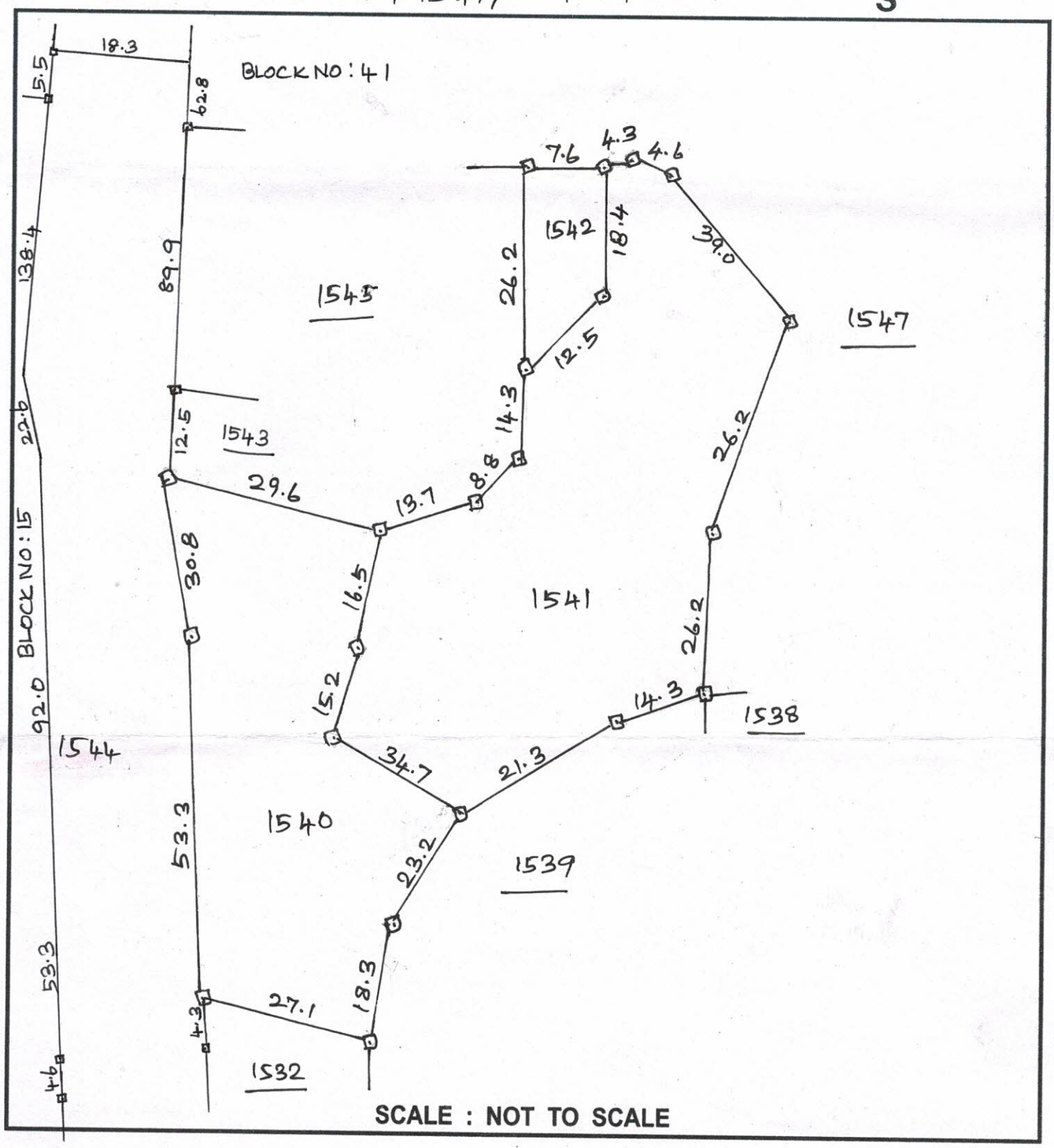
THANJAVUR DISTRICT

THANJAVUR TOWN

WARD No. : 1

BLOCK No. : 40

TS. No. : 1540, 1541, 1542, 1544



SCALE : NOT TO SCALE

True Extract from the Record of Measurements C.A. No. 74/2024/F5

C 7 Dt. 05/02/2024

Prepared By : 7.2.24

Town Surveyour, I
Thanjavur.

Counter Signed

7/2/24

For Commissioner,
City Municipal Corporation Officer,
Thanjavur.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் டவுன்

எண் :

நகர நில அளவைப் பதிவேடு நகல்

கிராம பெயர் :

வார்டு எண்	பிளாக் எண்	தற்போதைய சர்வேயர் நம்பரும் சப்-டிவிஷன் நம்பரும்	பழைய சர்வே நம்பர் லெட்டர் அல்லது மைனர் நம்பர் வெயர்	ரயத்துவாரி (ர) சர்க்கார் (சு) இனம் (இ)	நஞ்சை (ந) புஞ்சை (பு) மானாவாரி (மா) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தி) புறம்போக்கு (பு) நஞ்சையானால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்	இரு போக நஞ்சையால் மொத்த தீர்வை விதிதம்	மண் வயணமும், ரகமும்	தரம்	ஏக்கர் ஒன்றுக்கு தீர்வை	விஸ்தீரணம் ஹெக் / ச.மீ		தீர்வை		பட்டா உரிமைச் சாசன நெம்பரும், ரிஜிஸ்தர் செய்யப்பட்ட நிலச் சுவான்தாரின் பெயரும்	ஷரா
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12		13	14
1	40	1540	1540	ர	நஞ்சை	–	–	–	–	0.2394.0	–	–	–	கோவிந்தசாமி கோனார் மகன் செல்லப்பையன்	–
1	40	1541	1541	ர	நஞ்சை	–	–	–	–	0.3588.0	–	–	–	கோவிந்தசாமி கோனார் மகன் செல்லப்பையன்	–

7/2/24

ஆணையருக்காக

மாநகராட்சி அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

உண்மை நகல்

நகல் மனு எண் 74/2024 / F5 ஏப். 5 நாள் 05/2/2024

7.2.24

நகர சார் ஆய்வாளர் I

மாநகராட்சி அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் டவுன்

எண் :

நகர நில அளவைப் பதிவேடு நகல்

கிராம பெயர் :

வார்டு எண்	பிளாக் எண்	தற்போதைய சர்வேயர் நம்பரும் சப்-டிவிஷன் நெம்பரும்	பழைய சர்வே நெம்பர் லெட்டர் அல்லது மைனஸ் நெம்பர் பெயர்	ரயத்துவாரி (ர) சர்க்கார் (சு) இனம் (இ)	நஞ்சை (ந) புஞ்சை (பு) மானாவாரி (மா) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீ) புறம்போக்கு (பு) நஞ்சையானால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்	இரு போக நஞ்சையானால் மொத்த தீர்வை விகிதம்	மண் வயணமும், ரகமும்	தரம்	ஏக்கர் ஒன்றுக்கு தீர்வை	விஸ்தீரணம் ஹெக் / ச.மீ		தீர்வை		பட்டா உரிமைச் சாசன நெம்பரும், ரிஜிஸ்தர் செய்யப்பட்ட நிலச் சுவான்தாரின் பெயரும்	ஷரா
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12		13	14
1	40	1542	1542	ர	நஞ்சை	—	-	-	-	0.0147.0	-	-	-	கோவிந்தசாமி கோனார் மகன் செல்லப்பெருமாள்	-
1	40	1544	1544	ச	4ஞ	-	-	-	-	0.6336.0	-	-	-	ரோடு	-

7/2/24

ஆணையருக்காக

மாநகராட்சி அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

உண்மை நகல்

நகல் மனு எண் 74/2024/F3 ஏப். 5 நாள் 05/2/2024

7.2.24

நகர சார் ஆய்வாளர் I

மாநகராட்சி அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward WARD 1 AVUSAHIB THOTTAM, KARUNTHATTANKUDI, VELLUR, :VALAMPURIUNIT,PALLIYAKRAKARAM AND MEALAVELI THOTTAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 40-வேலூர்	1542	0	1542	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	3-1	5	23.48		0	1	47.0	-	0.00	-	கோவிந்தசாமி கோனார் மகன் செல்லப்பெருமாள்		TR DT: 05-02-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 05-02-2018
பெயர் / Name : Thangaprabhakaran R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :



1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் **URB/21/01/001/001/0040/1542/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number **URB/21/01/001/001/0040/1542/0**
2.	இத் தகவல்கள் 02-02-2024 அன்று 12:53:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 02-02-2024 at 12:53:49 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward WARD 1 AVUSAHIB THOTTAM, KARUNTHATTANKUDI, VELLUR, :VALAMPURIUNIT,PALLIYAKRAKARAM AND MEALAVELI THOTTAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 40-வேலூர்	1541	0	1541	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	3-1	5	23.48		0	35	88.0	-	0.00	-	கோவிந்தசாமி கோனார் மகன் செல்லப்பெருமாள்		TR DT: 05-02-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 05-02-2018
பெயர் / Name : Thangaprabhakaran R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/21/01/001/001/0040/1541/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/21/01/001/001/0040/1541/0**
	2.	இத் தகவல்கள் 02-02-2024 அன்று 12:52:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 02-02-2024 at 12:52:48 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate