Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 01-Jun-2025
Village /கிராமம்:அரண்மனை சிறுவயல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1190/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 31-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1792/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. குழந்தைவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2009, 6521/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1190/2 - 1 ஏக்கர், 57.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1190/3ஏ நம்பர் சோ. ரெத்தினம் வகையரா புன்செய், சர்வே 1190/3பி நம்பர் மெ.சுகந்தி புன்செய், மேற்கு - சர்வே 1190/1 நம்பர் உ.அர்ச்சணன் என்ற அருண் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 1189/4ஏ நம்பர் உ.கரு.ராக்கப்பன் புன்செய் சர்வே 1189/4பி நம்பர் ரெஜினாபேகம் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 1190/7ஏ நம்பர் சோ.ரெத்தினம் வகையரா புன்செய், சர்வே 1190/7பி நம்பர் மெ.மணி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில் சர்வே 1190/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.5க்கு ஏக்கர் 1செண்ட் 57 கிரையம்		

2	5175/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. குழந்தைவேலு	1. மேதகு.ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1792/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1190/2 - 756.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.10மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள சாலை. மற்றும் சர்வே 1190/3ஏ1 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 1190/1 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 1189 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில் சர்வே 1190/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.5ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 756 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1190/2 - 740.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.10மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே 1190/3ஏ1 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 1190/1 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில் சர்வே 1190/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.5ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 740 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை.மேற்படி உத்தேச சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் இல்லை இதற்குள் மேற்படி மொத்த உத்தேச சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 1496 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1190/2 - 30.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே 1190/1 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில் சர்வே 1190/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 57 கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 30 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்.		
3	5176/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. குழந்தைவேலு	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1792/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1190/2 - 30.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.2-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில் சர்வே 1190/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 57 கட்டுப்பட்ட பரப்பு 30 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate