Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 21-Apr-2025
Village /கிராமம்:வல்லம் வடக்கு சேத்தி,வல்லம் புதூர் சேத்தி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/1B1, 109/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Mar-2025 - 20-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1328/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. பழனிச்சாமி	1. தமிழக ஆளுநர் கிண்டி சென்னை(முத.) சக்திவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 999/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B1 - 2990.88 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி					
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குருவாடிப்பட்டி ஊராட்சி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடலான 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், மின்வாரிய உபயோக மனை உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சாலை எண்.1 :- கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனையிடங்கள், மின்வாரிய உபயோக மனை உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மனையிடங்கள் கிழக்கில் - குருவாடிப்பட்டி ஊராட்சி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - மனையிடங்கள் மேற்கில் - நிலையிலுள்ள தென்வடலான 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது.	

		கிழமேல் வடபுறம் 125.50 அடி கிழமேல் தென்புறம் 127.75 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 23.62 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 23.62 அடி ஆகக்கூடுதல் 2990.88 சதுரடிக்கு 277.86 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B1 - 3241.84 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குருவாடிப்பட்டி ஊராட்சி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடலான 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண்.2 :- கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனையிடங்கள் கிழக்கில் - குருவாடிப்பட்டி ஊராட்சி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - மனையிடங்கள் மேற்கில் - நிலையிலுள்ள தென்வடலான 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 136.00 அடி கிழமேல் தென்புறம் 138.50 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 23.62 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 23.62 அடி ஆகக்கூடுதல் 3241.84 சதுரடிக்கு 301.17 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B1, 109/2B - 3492.8 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குருவாடிப்பட்டி ஊராட்சி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடலான 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண்.3 :- கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனையிடங்கள் கிழக்கில் - குருவாடிப்பட்டி ஊராட்சி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - மனையிடங்கள் மேற்கில் - நிலையிலுள்ள தென்வடலான 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 146.75 அடி கிழமேல் தென்புறம் 149.00 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 23.62 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 23.62 அடி ஆகக்கூடுதல் 3492.80 சதுரடிக்கு 324.49 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B1, 109/2B - 4693.68 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குருவாடிப்பட்டி ஊராட்சி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடலான 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண்.4 :- கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனையிடங்கள் கிழக்கில் - குருவாடிப்பட்டி ஊராட்சி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - மனையிடங்கள் மேற்கில் - நிலையிலுள்ள தென்வடலான 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 157.50 அடி கிழமேல் தென்புறம் 160.50 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 29.52 அடி தென்வடல்

		மேல்புறம் 29.52 அடி ஆகக்கூடுதல் 4693.68 சதுரடிக்கு 436.05 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B1, 109/2B - 225.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி	
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், சாலைகள், மேற்கு - மனையிடங்கள், சாலைகள், வடக்கு - மனையிடங்கள், சாலைகள், தெற்கு - மனையிடங்கள், சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சாலைகளில் 18 மூலைமுடுக்கு பரப்பு 12.50 சதுரடிக்கு 225.00 சதுரடிக்கு 20.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமள்ளது. ஆக 4 சாலைகள் மற்றும் சாலைகளின் மூலைமுடுக்குகளுக்கு கூடுதல் பரப்பளவு 14644.20 சதுரடிக்கு 1360.47 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B1 - 270.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி	
		Plot No./மனை எண் : LB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை , வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) உள்ளாட்சி உபயோக மனை நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனையிடங்கள் கிழக்கில் - மனையிடங்கள் தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1 மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 15.00 அடி கிழமேல் தென்புறம் 15.00 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 18.00 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 18.00 அடி ஆகக்கூடுதல் 270.00 சதுரடிக்கு 25.08 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B1 - 270.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் புதூர் சேத்தி	
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - மனையிடங்கள் கிழக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக மனை தெற்கில் - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1 மேற்கில் - மனையிடங்கள் இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 15.00 அடி கிழமேல் தென்புறம் 15.00 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 18.00 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 18.00 அடி ஆகக்கூடுதல் 270.00 சதுரடிக்கு 25.08 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ளது.மேற்படி 8 சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை ஆகக் கூடுதல் 15184.20 சதுரடிக்கு 1410.63 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate