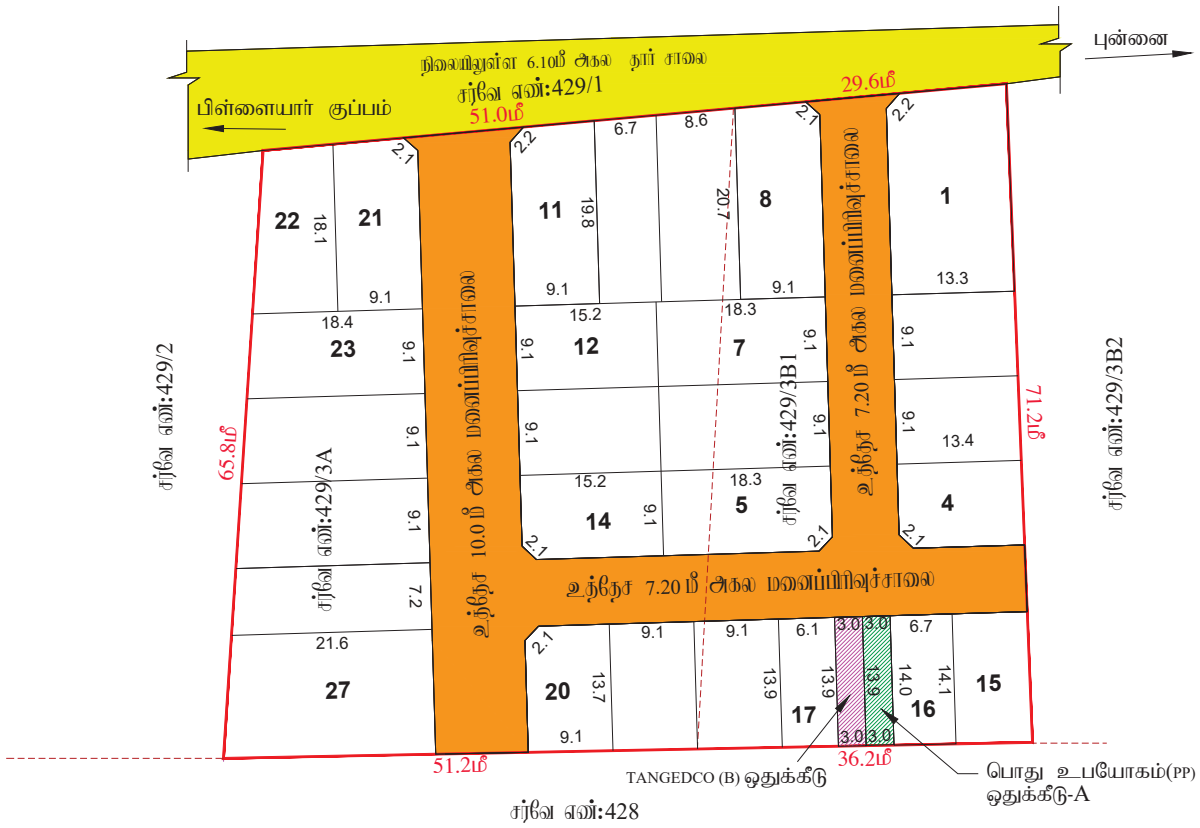


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

மருதம்பாக்கம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், மருதம்பாக்கம் ஊராட்சி/ கிராமம், S.F.No : 429/3A,3B1- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/PE2FVF7N/48474(விண்ணப்ப முறை)
இணையவழி விண்ணப்ப எண்	: PE2FVF7N
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமிட்டர் = 0.40மிட்டர்)

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 5765.00 Sq. m (or) 1.43 Acres
(பட்டா, பத்திரம் - வியூ பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1422.56 ச.மீ -24.68%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4342.44 ச.மீ - 75.32%

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) மொத்த மனைகள் : 27 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 27 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1422.56 ச.மீ -24.68%

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 41.00 ச.மீ -0.94%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 41.00 ச.மீ -0.94%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு அலகு, சென்னை அவர்களது கடிதங்களின் நகலின்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மின்பு பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வங்கியில் மதிப்பிடுமின்பு, பூங்கா கட்டமைப்பு ரூ.23884.00 ஐ நாள்:15.07.2025-ல் அலுவலகம் வாயிலாக மதுரையில் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II.நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அரசமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கடிதங்களின் நகல்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, நிர்பு வாரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிலான பிச்சாடு வாயிலாகிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை இணைக்க அதிகாரிகள் நிர்ணயிக்கும்படி மட்டத்திலும், அகலத்திலும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அளவில் வாய்க்கால் அந்தில் மனைப்பிரிவு அமைபவரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் அதன் செலவு கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு அதன் ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அதன் ஒப்புதல் வழங்கும் நேர் அந்தில் எல்லை நில் ஆற்றில் நடைக்கவும் இல்லை என்பதனும் விற தரவுகளுக்கும் நில் ஆற்றில் மட்டிலும் மாட்ட வரியால் அதனைச் செய்யப்படவில்லை என்பதனும் உள்ளாட்சி அதன் செய்ய வேண்டும்.

3. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகளைக் பரிந்துள்ளப்பட்ட ஆணைகள் ராமாலை அல்ல வர அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கப்பட பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுக்கை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எல்லை நிலையிலிருந்து நகர் அரசமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திருத்தி செய்யலாம்.

4. விற்கைக்குவிடாக மனைகளை விற்கை செய்யும்போது அக்னைவரின் நகரமை நகர் அரசமைப்புமுறை ஒப்புதல் எளக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் அரசமைப்புமுறை சட்டத்துக்கான தொகுதி-II அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலத்தினை உறுதிபடுத்துவதை தொகுதி-II அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விளம்பரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாளம்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வாரிசு சான்று அல்லது உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள அல்லது குறித்து நன்மை தீமைகளை தெரிவிக்கும் வகையில் கேள்வி கேட்கும். மேலும் ஆவி வேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் அல்லது கோயில் அல்லது அரசு பொதுத்துறை நிறுவனங்கள் ஏதேனும் இதனையில் இருப்பின் அந்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்வந்தர்கள்.

6. நிலம்பற்ற வழங்கல் ஏதேனும் நிலவையில் இருப்பின் அந்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்வந்தர்கள்.

7. தமிழ்நாடு அகல்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை கல்லு மற்றும் விற்பனை மனைப்பிரிவு முலமாகவில் 6*4 அளவிலான நிற்று நடல்பலகை மூலம் பொறுக்கல் மாற்கல்லு நிற்றாயக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அதிலு அருகில் உள்ள அந்தில்லு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் நுழைக்க சாலையில் போக்குவரு பாதிக்கும் வகையில் கற்றங்கள் கட்டப்பட்டு அடுப்பில் அதனை அகற்றிய வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பு நிலப்பகுதியில் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தாம் நிலம் ஆன வகைப்பாட்டில் முதல்கப்பட்டுள்ளில் நல்லதொரு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லை மாற்றங்களிலிருந்து அந்துறையில் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவில் வழங்கப்பட்ட தொகுதி அடி ஒப்புதல் நிறுவனகளை (வாங்கல், விற்க, etc.,) பாதிக்கும் அல்லங்கள் ஏதும் அவையாயின் வழங்கப்பட்ட தொகுதி அடி ஒப்புதல் எல்லை மாற்றங்களிலிருந்து அந்துறையில் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரைபடத்தில் அப்பகுதி எல்லை மின்னிலை அறிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டவுடன் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைக்கும் அதிகாரிகள் அமைந்துள்ள இடத்தில்லு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:50/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2