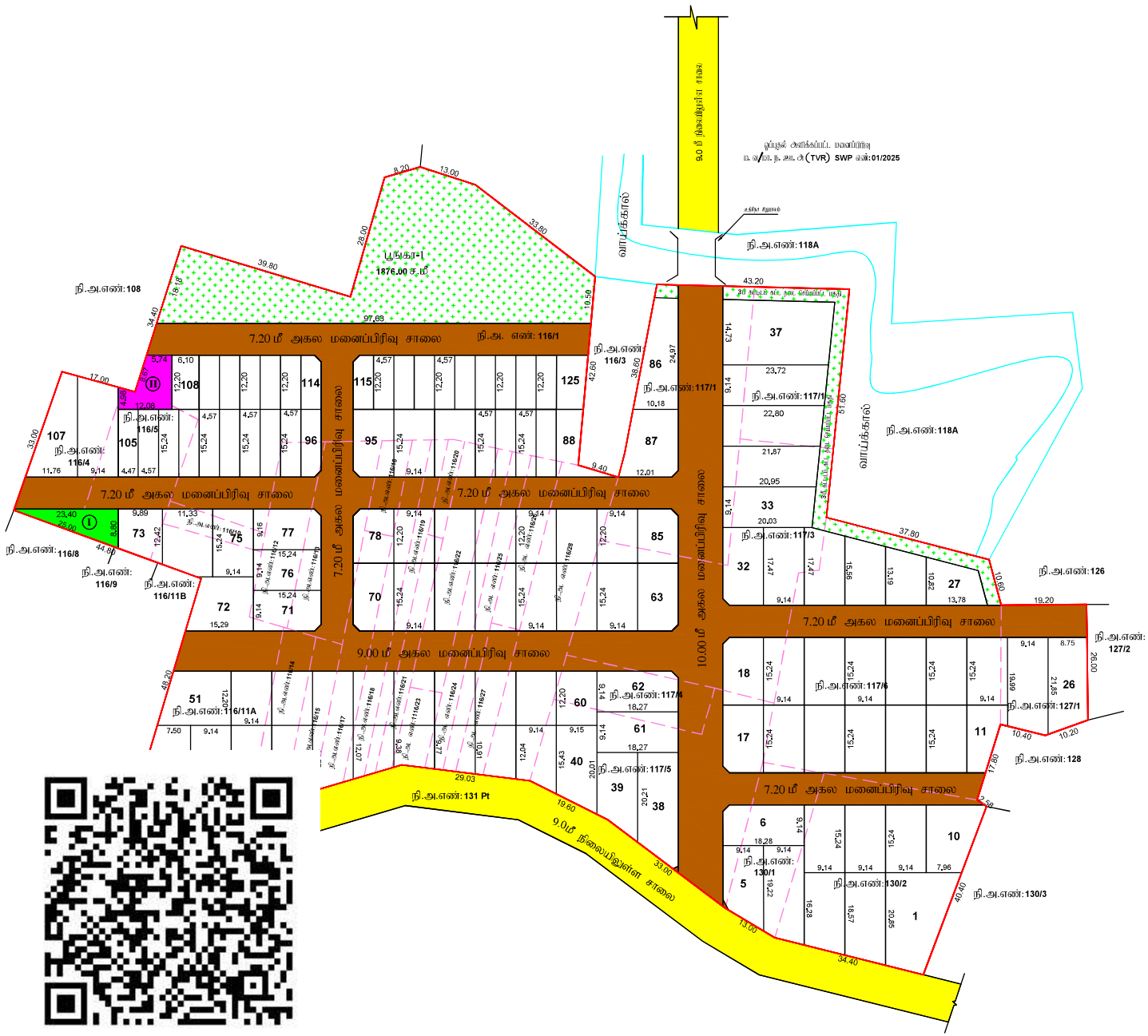



Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvarur - III
Date:2025.04.09 12:37:47

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvarur
Date:2025.07.04 19:[illegible]:38

அலுவர் உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்

# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

## நன்மலை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், நன்மலை ஊராட்சி (மு) நிர்வாகம், நி.அ. எண்கள்:116/1,4,5,10,11A,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 117/1,2,3,4,5,6, 127/1, 130/1 &2 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 (அலகுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : (305WNHXE (42819/2025 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 23550.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள் : 130
குடியிருப்பு மனைகள் : 125
EWS மனைகள் : 89-92, 96-105 & 109-124 (30 Nos) = 1862.02 ச.மீ (10.35 %)
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(அந்தந்த சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலைமாற்றுகளின் பரப்பளவு : 5566.25 ச.மீ
2. பூங்கா – 1 : 1876.00 ச.மீ (10.43%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) – ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 105.97 ச.மீ (0.59 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 107.73 ச.மீ (0.60 %)

நுழை நடைபாதை : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீட்டரில் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டில் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(மு)கு.ந துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்போது அத்தியவசியமாகும் நில ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாதிக்கைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்கிற முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் சுவாகளால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அவ்வனையில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க விற்கும் அல்லது மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் அனைவரும் பார்க்கும் வகையில் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிர்மானத்தில் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைத்தல் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மாசு வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெளிப்படுத்தினால் அருகிலுள்ள மாநில பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
9. பிரிக்கப மனைப்பிரிவு அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு வழங்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மனை எண்கள்: 89-92, 96-105 & 109-124 ஆகியவைற்றை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒருங்கிணைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.
12. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவின் வடக்கு எல்லையோட்டி ந.எ.எண்.118A – ல் வாய்க்கால் அமைந்து. அனுமதிவைவிடுத்து மேற்படி வாய்க்காலை கடந்து செல்ல சிறுபாலம் அமைக்க உரியமுறையிடுத்து தடையில்லா சான்று பெறப்பட்டு அனுமதிவைவிடுத்து மேற்படி வாய்க்காலை கடந்து செல்ல சிறுபாலம் அமைக்க உரியமுறையிடுத்து தடையில்லா சான்று பெறப்பட்டு

மா.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) SWP எண்: 18 / 2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.