Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melapapalayam	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:M. Ward 26 (Old Ward 25,29,32)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 605/1, 605/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	874/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Deed of Receipt	1. HDFC BANK LTD(முத.) SYED BAKRUDIN(முக.)	1. D. SUNDARI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 501/2021, 71/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A, 1/1A1C, 605/2 - 192.69 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. Ward 26 (Old Ward 25,29,32)					
			Plot No./மனை எண் : 7			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.605/2 ஏக்.4 செ.19ல் வடபாதி ஏக்2செ09 உள்ள நிலத்தில் 100 அடி அகல உத்தேச திட்ட சாலைக்கு போக மீதமுள்ள ஏக்1செ42 உள்ள நிலமானது தற்போது நகரளவையின்படி புதிய டிஎஸ் வார்டு பிபி பிளாக் 31 டிஎஸ் 1/1ஏ லட்டர் ஏக்1செ42 உள்ள நிலத்தில் ஏற்கனவே செ43ஐ கிரையம் செய்தது போக மீதமுள்ள செ99ஐ சப்டிவிஷன்படி டி எஸ் வார்டு பிபி பிளாக்		

				31 டி எஸ் 1/1ஏ1சி லட்டர் செ51.59 உள்ள நிலத்திற்கு திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர், அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர்ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ம.வ./தி.உ..தி.கு.எண் 26/2018ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு செயிண்ட் பால்ஸ் அவென்யூ ஜெயம் நகர் 1வது தெரு என்று பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள மனைகளில் மனை எண் 7க்கு கிமே வத 9.40மீ தெத 12.20 மீ தெவ மேத 18 மீ கீத 17.80 மீ ஆக 192.69 சமீ மனைக்கு செ4.76 மட்டும். தபசில் மனையானது பெருமாள்புரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் 5ல் அமைந்துள்ளது. மேலப்பாளையம் மண்டலம் 26வது வார்டு எல்கைக்குள்பட்டது		
2	1038/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Gift deed	1. கே முகம்மது யூசுப்(முத.) ஜி ஆக்னல் மோசஸ் பிரவின்()	1. தி கமிஷனர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 114/, 1597/2011, 1598/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. Ward 26 (Old Ward 25,29,32)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/2 - 273.83 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நம்பர் 1/1பி1 பார்ட் நிலம், மேற்கு - அப்ருவ்டு லேஅவுட் நம்பர் எல் பி/டி எல் பி ஏ நம்பர் 19/2012 ரோடு, வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு (ரோடு நம்பர் 2) & வீட்டு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் குலவணிகர்புரம் கிராமம் சர்வே 605/2 மேலப்பாளையம் வார்டு நியூ சர்வே டி எஸ் வார்டு பிபீ, பிளாக் 31 டி எஸ் நம்பர் 1/1பி2 மேலப்பாளையம் மண்டலம் 26வது வார்டு பெருமாள்புரம் எக்ஸ்டன்சன் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண் 5 பொதிகைநகர், நாளது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 41வது வார்டு ஷெட்யூல் 1 (9, 00 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு) கிழமேல் வடதலை 30.40மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 30.45மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 273.83சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. Ward 26 (Old Ward 25,29,32)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/2 - 334.08 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு (ரோடு நம்பர் 1), தெற்கு - பொது உபயோக மனை ஏ தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் & பொதுஉபயோக மனை பி மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் 2 (7.20 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு) கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 46.10மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 46, 70 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 334.08 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/2 - 25.75 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. Ward 26 (Old Ward 25,29,32)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை பி, மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - வீட்டு மனைகள் & 7.20மீட்டர் தென்வடல் ரோடு (ரோடு நம்பர் 2), தெற்கு - டி எஸ் நம்பர் 3 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் 3 (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டு பொது உபயோக மனை ஏ) கிழமேல் வடதலை 5 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 5 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 5.30மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 5.00மீட்டர் ஆக மொத்தம் 25.75சதுர மீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/2 - 21.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. Ward 26 (Old Ward 25,29,32)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை ஏ, வடக்கு - 7.20மீட்டர் தென்வடல் ரோடு (ரோடு நம்பர் 2) & வீட்டு மனைகள், தெற்கு - டி எஸ் நம்பர் 3 பார்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் 4 (மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஉபயோக மனை பி) கிழமேல் வடதலை 4 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 4மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 5.50மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 5.30மீட்டர் ஆக மொத்தம் 21.60 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/2 - 2.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. Ward 26 (Old Ward 25,29,32)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் 5 ஸ்பிளே 7.20மீட்டர் & 9.00 மீட்டர் ரோடு ஸ்பிளே 2.25 சதுரமீட்டர் (1.50 மீட்டர் /.1.50 மீட்டர் வகுத்தல் 2, பெருக்கல் 2)		
3	256/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆசைத்தம்பி	1. கனரா வங்கி ரீடெய்ல் அசட் ஹப் திருநெல்வேலி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1868/2020, 4974/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/2 - 186.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. Ward 26 (Old Ward 25,29,32), APOLLO GARDEN					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: PLOT NO 8			Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து விபரம்		

	கிழக்கு - மாநகராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 7மீ அகலரோடு, மேற்கு - மனை எண் 1 & 2, வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - சர்வே எண் 2	திருநெல்வேலி மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை ரிடி மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே 605/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்ட் 19ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 உள்ளதில் தென்புறம் 2 & 4 வது அயிட்டம், (செண்ட் 50) நிலத்திற்கு அடுத்த வடபக்கம் உள்ள செண்ட் 50ம் மேற்படி கிராமம் சர்வே 605/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்ட் 19ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 3 உள்ளதில் தெற்கோரம் செண்ட் 25ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 605/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்ட் 19ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 உள்ளதில் தெற்கேயிருந்து 1, 2, & 4 அயிட்டத்திற்கு அடுத்த வடபுரம் செண்ட் 50 மேற்படி கிராமம் சர்வே 605/2 நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்ட் 19ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 உள்ளதில் தெற்கேயிருந்து இதன் 2வது அயிட்டம் செண்ட் 25 உள்ள நிலத்திற்கு அடுத்த வடபுரம் செண்ட் 25 ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 50 தற்போது நகரளவைப்படி டி.எஸ்.வார்டு.பிபீ, டி.எஸ்.பிளாக்.31, டி.எஸ்.நம்பர்.1/2ஏக்கர் 1.50 பரப்பளவு உள்ள நிலத்தில் 100அடி அகல திட்டச் சாலைக்கு ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட ஒதுக்கீடு நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்டும் காலி மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு செய்து திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் ம.வ/தி.உ.தி.கு. எண் 6/2013-ம் நம்பராக அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டு "அப்பல்லோ கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள காலிமனைகளில் மனை எண் 8-க்கு (எட்டு) மனையளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15ம், தென்தலை மீட்டர் 15.20ம், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.70ம், கீழ்தலை மீட்டர் 11 உள்ள (2006 சதுரடிக்கு) ச.மீ.186.48க்கு செண்டு 4.60 கொண்ட மேற்படி மனை எண் 8-க்கு எல்கையாவது: வடக்கே: மனை எண் 7 கிழக்கே: மாநகராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 7மீ அகல ரோடு தெற்கே: சர்வே எண் 2 மேற்கே: மனை எண் 1 & 2 ஆக இதற்குள்பட்ட மேற்படி காலி மனையும் மற்றும் மேற்படி காலி மனைக்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் வழித்தட உரிமைகளும் உள்ப்படவும் உள்ள மேற்படி காலி மனையானது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 26-வது வார்டு மேலப்பாளையம் மண்டலம் பெருமாள்புரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் 5-ல் அடங்கியதும் ஆக தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து நாளது நகரளவை பதிவேட்டின்படி டவுண் சர்வே வார்டு பிபீ, பிளாக் 31, டவுண் சர்வே நம்பர்.1/2ஏ1ஏ தற்போது டவுண் சர்வே 1/5 என ஏற்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டல எல்கைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate