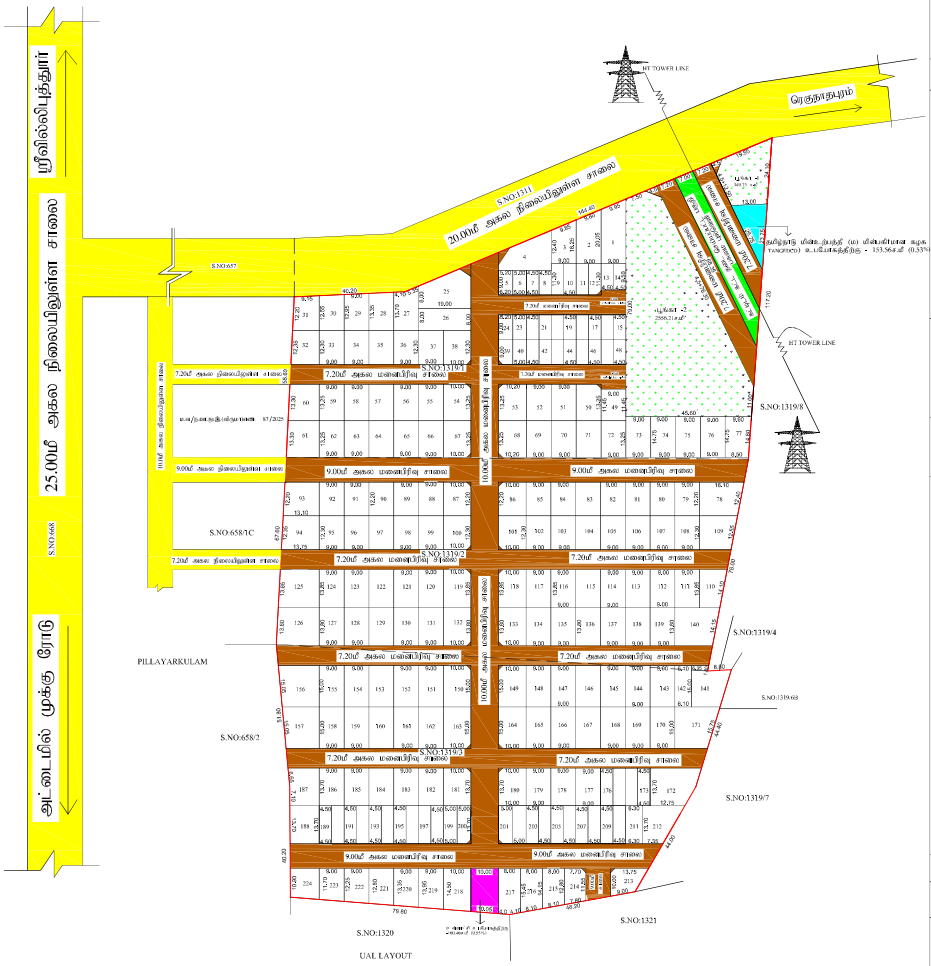


நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்
அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம்,ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சி/விராமல், சர்வேஎண் -1319/1,2,3 -இல் அமையும் உத்தேச விடுமனைபிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லைப்பு பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் - 7TX2QMUO அளவு : 1:400	வ

குறிப்புகள்:

மனைபிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	9.63 ஏக்கர் 39000.00 ச.மீ
மனைபிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு முழுவை முடக்கு உட்பட	-	1013699 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைபிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	28863.01 ச.மீ
மனைபிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைபிரிவு சாலை	-	
கோயில் மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	230 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை		
குறைந்த வருமாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் மனை எண்கள்:(5-24,39-48,173-176,189-210)		- 56 மனைகள் (2982.91 ச.மீ 10.33%
சாதாரண வகை மனைகள் மனை எண்கள்:(1-4,25-38,49-172,177-188,211-224)		-168 மனைகள்
மொத்த மனைகள்:(1-224)		-224 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

பூங்கா-1-349.73 ச.மீ+பூங்கா-2-2556.21 ச = 2905.94 ச.மீ (10.06 %) =

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 160.49ச.மீ (0.55 %) =
தான ஆணை எண்:2489/2025 (நாள்06-06-2025)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாற கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 153.56ச.மீ (0.53%) =
தான ஆணை எண்:2490/2025 (நாள்06-06-2025)

கட்டிட வரம்பு:

9.00மீ முதல் 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலசாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.
மூலை முடக்கு
12.00மீ அகலசாலைகளுக்கு வை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.தமாரை எண்:15, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுமி வழங்கை தாரை (MA-I)நாள்04.05.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

2.தமாரை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுமி வழங்கை தாரை (MA-I)நாள்31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

3.இயலவைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதழ் முடிவுற அனிக்கும் முன்பே இத்தல் வந்த தலையாறுகள் நில ஆதிற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏதும் தலைக்கங்கள் நில் மூற்றும் படிவம் மாறப் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து வைத்தல் வேண்டும்.

4.தமாரை நில வகை எண்- 181 வி தி வரதி மற்றும் நவம்பர் வரைச் தாரை நாள்19-11-2020 மற்றும் 141 வி தி வரதி மற்றும் தலாரை வரைச் தாரை நாள்19-6-2020-ன் படி தலைவர் செயற்முகமாரை நகராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலப்பரப்பினை தலைவர் பெயரப்படும் வாரட்சிக்கு தாலைத்திரில் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் ஒன்றுமுதல் உள்ளாட்சி பொருக்கு உட்பிரிவு செய்து அரசுவசமில் வை தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளத் இதழ் முடிவுற வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.மிக உயிர் தழித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் மிரிவுகளைத் சான்றிக்கப்பட்ட ஆணங்கள் சரிபார்ததை அதை வதி அதிகாரப்பட்ட தலைவு மனைபிரிவுக்கு தெரிவுசெய்ய முடிவுகள் வழங்கும் படிவம் மற்றும் தலைவு வழங்கும் அதிகாரி தொடர்பான முடிவுகள் ஏதேனும் வழங்கப்படாத பட்சத்தில் முடிவுகள் எடுக்கும் முன்பாக தெரிவுசெய்ய இதழ் நகர் வரைபடம் இணைத்து, அனைவரும் ஏற்று செய்யப்படும்.

6.விற்கைகளுக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யுமிடத்து இவ்வரைவினில் நகரசபை முலம் வழங்கப்பட்ட தலைவரில் முடிவுற்ற அரிவரைப் / வரைப நகர் மனை வரைவுவரைவு, கட்டாம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.நகர் வரைவாளர் தலை சர்டிபிகேட் தெரிவிக்கும் அனுமதி அரிவுகள் முலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்களை தெரிவி முடி ஆவணங்களில் பரிசோதிக்கப்பட்டு மதிரிப் - துத்தகை மதிரிப் பட்டா -தாலைப்பதிரிப்-பொது அதிகார மத்திரிப் மேலும் (ம) விண்ணப்பதாரர் வரைச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பரிசோதனைகளுக்கு பின்பும் வித்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதல் மேல் மேறு பாரிதும் தவி (ம) உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதன் பொருட்டான தீர்வுகளுக்கு முலம் தீர்த்துக்கொள்ளவேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் வரைவாளருக்கு துறை சார்ந்தவரால் அவர்களே அல்ல.

8.பி தீர்வைக் பதிக்கப்பட்டிரு வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

9.ஒப்புதல் தவிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடதை விற்பனை விற்கும் முன்பாகவே சர்வே எண்களின் பிரதான தலைவர் பெயரை மாற்ற மூல விற்பனர்களிடமிருந்து விற்பனர் பிரசிக்கப்பட வேண்டும்.

10.தீர்வை வழங்கு முறைகள் தீர்மானங்கில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைபிரிவு அனுமதி சென்றதற்கு அல்ல.

11.மின்கோபு வங்கிகளின் விதி உள்ள பகுதிகள் கட்டிடம் கட்ட தனி செயல்பாட்ட பகுதிகளாகும்.

அவை மக்கியமாக நிலை திறந்தவட வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 100/2025

அனைவர் இளநிலை வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை- III மேற்பார்வையாளர் உதவி இயக்குநர்

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்