

Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 2025/06-54

Date: 10/6/25 11:57 AM

From:

Village Panchayat

Perumal Koil Street, Vaipoor Village Mathur Post 602105

To :

Muthukumaraswamy S

Online Application Number:

URT0XGGI

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - District Town and Country Planning office Kancheepuram District - Formation of a residential layout to an extent of 4660.0 Sq.m in the Land Bearing of S.F.Nos: 97/1B, 98/3B & 98/3C – koozhangacheri Village, Vaipur Panchayat – Kundrathur Panchayat Union/Taluk - Kancheepuram District – Technical Approval issued - Forwarded for further action - Regarding.

Ref :

- 1 Online Application No: URT0XGGI, Thiru.Muthukumaraswamy S, through online Dated: 29.05.2025.
- 2 District Town and Country Planning Office, Kancheepuram District Road Pattern issued through online dated: 09.08.2025.
- 3 District Collector, Kanchipuram District Wetland NOC Pa.Mu. No.COLKPM/5031/2024/B3, Dated: 24.04.2025.
- 4 Circular Roc. No. 19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
- 5 Thiru. Muthukumaraswamy S, Document received through online Dated: 18.09.2025. (Gift deed document No.5203/2025, Dated: 17.09.2025).
- 6 G.O.(Ms) No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
- 7 G.O.(Ms) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

- 8 G.O. (Ms)No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, dated:04.02.2019, G.O.(Ms) No.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
- 9 G.O.(Ms)No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
- 10 G.O.(Ms)No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
- 11 G.O.(Ms).No.53, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.02.2024. (Gazette Published on 10.07.2024).
- 12 Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
- 13 Circular Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
- 14 Circular Roc No.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai.
- 15 Circular Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
- 16 Circular Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
- 17 Demand requested through online, Dated: 23.09.2025.
- 18 Payment received through online, Dated: 29.05.2025, 20.09.2025 & 23.09.2025.

Body:

The application was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads and public purposes meant for local body and TANGEDCO vide reference 2nd cited above.

On receipt of gift deed vide reference 5th cited above, and on receipt of payment of charges such as Scrutiny fee, OSR Fee, Centage charge, Display board Deposit, Armed Forces Flag Day Fund, Sub Division Charges and Development Charges vide reference 18th cited above, the

Technical Approval is issued to the mentioned layout subject to the following conditions:

1. The Technical Approval is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/L.P/D.DTCP/Kancheepuram District - LAYOUT No.174/2025.
2. The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Orders issued from time to time under the respective Acts.
3. The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for record.
4. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.
5. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildhar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges for making mutation in the TamilNilam/Collabland website.

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Kancheepuram
Date: 2025.10.06 11:57:04





Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Divisional Engineer
Location: Kanchipuram
Date: 20/08/2025

Signed by: Village Panchayat President
Location: Kanchipuram
Date: 20/08/2025

குன்றத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வைப்புர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்	---	காஞ்சிபுரம்
மாவட்டம்	---	குன்றத்தார்
பெட்டம்	---	வெங்கச்சேரி
நில அளவை எண்	---	97/1B, 98/3B (ம) 98/3C-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	---	1 : 400
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்	---	URT0XGGI
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	4660.0 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	---	33
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	34
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சாலை	---	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:		
பொது உபயோகம்	---	21.02 ச.மீ (0.63%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	---	1314.87 ச.மீ
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிசீலனை கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	---	21.16 ச.மீ (0.63%)
தாணப்பத்திரம் எண்:5203/2025, நாள்:17.09.2025-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது		
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ (ம) 10மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ
(10% பூக்கா ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டணம் பெறுபட்டுள்ளது)		

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நல்ல ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நல்ல ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியேற்ற வழங்கல் துறை - ஸ்டாபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீல (ம) நவீன நாள்: 09.12.2020 Para 4(a) ல் தெரிவித்த கழகமீடல் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சி அமையுமா, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமையுமா வரைபடத்தின்படி தாசிலாக்கள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் R+T அமைத்தது நீர் வழங்குதல் வசதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவில்க்குடிகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வித்களின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நல்ல உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்புள்ள இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல் அலகினால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பரிசீலனாக்காக சமர்ப்பித்தபட்சம் இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் படைக்கல் வரைபடம் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANVEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANVEDCO) பரிசீலனாக்காக இடத்தில் அளவுகள், மரபுநாவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானமாக தாணப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நல்ல திறத்தப்பட வேண்டும்.
- மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், காஞ்சிபுரம் அலகினால் தடையின்மை சான்று பழுது:COLIPA/5031/2023/ஆடி,நாள்:24.04.2025-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிசைமையே உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாணப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிசைமைய தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதிகளை நதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.TCPC/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:174/2025	வ
தூணை இயக்குநர்(பொ)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.	