

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 04-Jan-2025
Village /கிராமம்:ஆராத்திரி வேலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	828/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயா 2. மாரிமுத்து 3. ஷங்கரி	1. இராமநாதன் 2. பாஸ்கரன் 3. குணசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,73,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,73,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3377/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1B - 2 ஏக்கர், 44.0 சென்ட்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராத்திரி வேலூர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார் சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் மற்றும் இராஜேந்திரன் நிலம், வடக்கு - பழனி மற்றும் நல்லதம்பி நிலம்,, தெற்கு - தேவராஜ் மற்றும் வடிவேல் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.83/1பி - ல் ஹெக்டேர் 1.03.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.56 செண்டில் ஏக்கர் 2.44 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம்			
2	1750/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	தான ஆவணம்	1. இராமநாதன் 2. பாஸ்கரன் 3. குணசேகர்	1. ஆராத்திரிவேலூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்(முத.) சிவகாமி(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 828/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1B2 - 1250.82 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராத்திரி வேலூர்		
		Plot No./மனை எண் : 1st Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஆராத்திரிவேலூர் கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.83/1பி1 - காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.32 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, 9.14 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, 7.32 மீட்டர் அகல 4வது சாலை, தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 5வது மற்றும் 6வது சாலை, மனுதாரர் உபயோகம் -1, மனுதாரர் உபயோகம் - 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 83/1பி2 - ல் ஏக்கர் 2.44 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 125.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 124.5 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக 1248.50 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 1250.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1 - வது சாலை
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1B2 - 379.08 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராத்திரி வேலூர்		
		Plot No./மனை எண் : 2nd Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.83/1எ1 - காலியிடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல 1வது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 83/1பி2 - ல் ஏக்கர் 2.44 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதன் மத்தியில் கி-மே இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 51.82 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 51.12 மீட்டர் ஆக 376.76 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 379.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2 - வது சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1B2 - 435.08 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராத்திரி வேலூர்		
		Plot No./மனை எண் : 3rd Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 83/1எ1 - காலியிடம் மற்றும் சர்வே எண்.87/ -காலியிடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல 1வது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 83/1பி2 - ல் ஏக்கர் 2.44 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதன் மத்தியில் கி-மே இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 48.32 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 45.50 மீட்டர் ஆக 432.76 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 435.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலை
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1B2 - 216.87 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராத்திரி வேலூர்		
		Plot No./மனை எண் : 4th Road

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.87/-காலியிடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 83/1பி2 - ல் ஏக்கர் 2.44 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதன் மத்தியில் கி-மே இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 31.22 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 27.40 மீட்டர் ஆக 214.55 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 216.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4 - வது சாலை
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1B2 - 23.91 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராத்திரி வேலூர்	
	Plot No./மனை எண் : 5th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் - 1, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் - 2, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 83/1சி1 - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 83/1பி2 - ல் ஏக்கர் 2.44 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதன் மத்தியில் கி-மே இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 2.7 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.2 மீட்டர் ஆக 21.59 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 23.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5 - வது சாலை
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1B2 - 362.98 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராத்திரி வேலூர்	
	Plot No./மனை எண் : 6th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 83/1சி3 - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 83/1பி2 - ல் ஏக்கர் 2.44 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதன் மத்தியில் கி-மே இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 49.52 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 49.02 மீட்டர் ஆக 360.66 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 362.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 6 - வது சாலை
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1B2 - 36.91 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராத்திரி வேலூர்	
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.87/ - காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.87/ - காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 83/1பி2 - ல் ஏக்கர் 2.44 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 13.4 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 11.9 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 6.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 0.0 மீட்டர் ஆக 36.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி அமைவிடம்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1B2 - 38.72 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராத்திரி வேலூர்	

	Plot No./மனை எண் : PP
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 4வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.87/ - காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.87/ - காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 83/1பி2 - ல் ஏக்கர் 2.44 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 13.7 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 11.0 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 6.4 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 0.0 மீட்டர் ஆக 38.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் அமைவிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate