

**நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காதப்பள்ளி ஊராட்சி மன்றம், தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

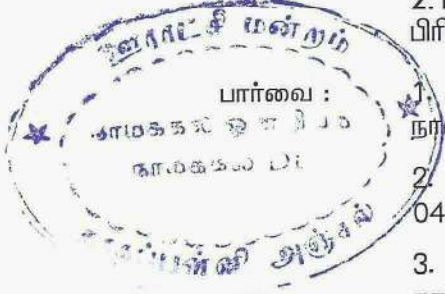
முன்னிலை: திருமதி. P. சுதா M.A., B.Ed., அவர்கள்,

ஊ.ம.எண். 21/2024

நாள் : 24.1.2024

பொருள்:

மனை உட்பிரிவு - நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம் - நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காதப்பள்ளி ஊராட்சி - காதப்பள்ளி கிராமம் ச.எண். 103/2A2- ல் 2.10 ஏக்கர் (அ) 8498.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.



பார்வை :

1. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)) த்துறை நாள்: 04.05.2017.

2. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019.

3. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)) த்துறை நாள் : 04.06.2004.

4. உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல், அவர்களின் ந.க.எண்.NKL/CHGR7H4F/18018/2023/TCP, /நாமா.ம.வ /ந.ஊ / (நாமா) எண். 425/2023 நாள் :

5. திரு. P. இளங்கோ (ஆதார் எண்.4938 0224 8795), த/பெ. பழனியப்ப கவுண்டர், 139 ராசிசுமரிபாளையம் தெரு, மோகனூர், நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் :

உத்தரவு:

பார்வை 4 ல் கண்ட உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அனுமதி கடிதத்தின்படி, நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டாரத்திற்கு உட்பட்ட காதப்பள்ளி ஊராட்சியில் கிராம சர்வே எண். 103/2A2 -ல் 2.10 ஏக்கர் (அ) 8498.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு நாமக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சில நிபந்தனைகளின்படி குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான ம.வ/ந.ஊ (நாமா) எண். 425/2023 என்ற எண்ணிடப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளது. மேலும், நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் வட்டாரம், காதப்பள்ளி ஊராட்சி கிராம ச.எண். 103/2A2 ல் 2.10 ஏக்கர் (அ) 8498.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள நிலமானது நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தால் வகைப்படுத்தப்படாத (Unclassified Area) பகுதியில் அமைகிறது எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனை உட்பிரிவிற்கான பரப்பு:

103/2A2 ல் 2.10 ஏக்கர் (அ) 8498.41 சதுர மீட்டர்

மேற்காணும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு அமையும் இடத்திற்கு மனையிட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு வரைபடம் முழுமையாக பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை -3 ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்கண்ட இடத்திற்கு 3% மார்க்கெட் வால்யூம், கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என தெரிவித்ததின் படி மனதாரர் கீழ்க்கண்ட கணக்கு தலைப்பில் பின்வருமாறு கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்.

மனையிட ஒப்புதல் கட்டணம் : 8498.41 ச.மீ (2.10 ஏக்கர்)

$$2.10 \times 2,66,000 \times 3/100 = 16758 = 17,000/-$$

0217- Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme – 800 other Receipts – AS Receipt under land use conversation – 27 Non Taxation fee 09 Collections.

சலான் மூலம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

SBI Bank, Town Branch,
Challan No 2.0.2401.08008352.
Amount Rs. 171,000/-

தற்சமயம், மேற்படி நாமக்கல் வட்டாரம், காதப்பள்ளி ஊராட்சி, காதப்பள்ளி கிராமம் ச.எண். 103/2A2 ல் 2.10 ஏக்கர் (அ) 8498.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள இடத்திற்கு காதப்பள்ளி ஊராட்சி மன்றம், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஊராட்சி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்படும் நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 4 ல் காணும் உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் உத்தேச மனையிட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. உத்தேச மனையிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள அளவு விபரங்களை இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றியமைத்தல் கூடாது.
3. ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனையிடம் குடியிருப்பு வீடுகள் அமைப்பதற்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்படுகிறது. அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலை ஏதும் ஏற்படுத்த அனுமதியில்லை.
4. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து செலுத்த வேண்டி இருப்பது ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்பட்டால், உரிய தொகையினை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
5. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனை ஒப்புதலில், அரசு மாற்றம் ஏதேனும் செய்து உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால், அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவர் ஆவார்.
6. பத்திரப்பதிவு மற்றும் நில உரிமை தொடர்பாக ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் மற்றும் இதர வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.
7. திறந்த வெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் வாயிலாக, மனுதாரரால் விற்பனை செய்யப்பட்ட உள்ள மனை நிலங்களுக்காக உயர் அழுத்த/சாதார மின் அழுத்த மின்சார பாதை (லைன்) அமைத்து மின் வசதி செய்து கொள்ள அனுமதி இல்லை.
8. விற்பனை செய்யப்படாத ஒவ்வொரு மனைபிரிவும் பத்திரப்பதிவு செய்யும்போது, மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடம் நகலினை இணைத்து பத்திர பதிவு செய்திட வேண்டும்.
9. மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனையை மீறினாலோ, மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட விபரங்கள் சரியானவை அல்ல என்று ஏதேனும் பின்னர் காலங்களில் அறியப்பட்டாலோ அல்லது அரசு விதிமுறைகள் மீறப்பட்டாலோ இம்மனை ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்ய ஏதுவாகும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

பெறுதல் :

திரு. P. இளங்கோ (ஆதார் எண்.4938 0224 8795),
த/பெ. பழனியப்ப கவுண்டர், 139 ராசிகுமரிபாளையம்
தெரு, மோகனூர், நாமக்கல் மாவட்டம்.

P. Subb 24.1.2024.

தலைவர்
காதப்பள்ளி ஊராட்சி,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல்

1. உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களுக்கு,
2. இணை சார்பதிவாளர், JOINT - 1 அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம்.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) நாமக்கல் வட்டம்.

தீர்மான நகல்

காதப்பள்ளி

ஊராட்சி

நாடகல்

ஊராட்சி ஒன்றியம்

2024

ஆம் ஆண்டு

ஜனவரி

மாதம்

23ம்

நேதி

தென்மாவில்

கிழமை

காலை / மாலை

11:00

மணிக்கு

காதப்பள்ளி

ஊராட்சிமன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் தலைவர்

திரு. / திருமதி

P. சிதா

அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண /

அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு. / திருமதி

P. சிதா

தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்கள் உட்பட்ட

வருகை தந்த உறுப்பினர்கள்

10

பேர்கள்

பொருள் : 21

தீர்மானம் : 21

காதப்பள்ளி ஊராட்சி மன்றப்பிள்ளி
சுரேஷ் சண் 103/202-ல் 2.10 ரூபாய்
பரப்பில் மன்றப்பிள்ளி வீட்டில் உர
பெற்றது. மன்றப்பிள்ளி சபையின்
சாலை மற்றும் மேல் மாடிக்
பொது சாலை உட்பட ஊராட்சி
திரு. P. இளங்கோ சண்முகர் தாணபத்திரம்
மேல் ஓய்வூதியத்தினை மன்ற சபையினர்
பெற்று.

திரு. P. இளங்கோ
சண்முகர் ஓய்வூதியத்தினை
பத்திரம் ஊராட்சி
மன்றம் கொண்டு
உரிமையாக மன்ற
சபையினர் கட்டப்படுகிறது.

2024.10.23



P. Sita
தலைவர்
காதப்பள்ளி ஊராட்சி

