Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் அமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் அறாட்சி ஒன்றியம், கீழ்எடையாளம் அறாட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **31/3A, 31/2A2, 31/2B, 32/2** –ல் அமைய முடிவிற்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அனைதள விண்ணப்ப எண்:**F2Y7Z7J9/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **3.29 3/4** ஏக்கர் **(13350.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **61**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **23-31, 33-37 = 930.72** ச.மீ **– 10.52 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

கிராம எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (R) நிலவரிப்பகுதிகள்: **4506.940** ச.மீ

உள்ளாட்சி (A) : **72.47** ச.மீ **(0.82 %)**

பிற பயன்பாடு (B) : **76.72** ச.மீ **(0.86 %)**

பூங்கா : **951.79** ச.மீ **(10.76 %)**

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடவும். வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடவும். வேண்டும்.

நிலத்தடி நீர்த்தேக்கம்
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ.விடவும். வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் மற்றுமையும் இவ் ஆணைகளையும் இவ் ஆணைகளையும் இவ் ஆணைகளையும் அனைவருக்கும் அறிவிக்கவேண்டும் என்றும் எந்த முறைகேடும் இவ் ஆணைகளையும் மீறப்படாமல் பாதுகாக்கப்படுவதை அனைவருக்கும் அறிவிக்கவேண்டும் என்றும் உறுதி செய்ய வேண்டுமென்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்கோ, வாதமோ (அ) பரிசையிடு சார்ந்திருப்பதாக ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதாலோ என அறியப்படின் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுவதாக நேரிடை ரீதியில் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இச்சாலைகளுக்கான ஒப்புதல் ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் முன்னரே ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இச்சாலைகளுக்கான ஒப்புதல் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வசதியான இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்பிட்டு நகலை பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கவும். வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு முந்திரி முறைப்படுத்தல் (ம) கட்டிட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீடுக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைவுப் துறை சட்டபூர்வமாக ஒதுக்கிய அனுமதி பெறும் விண்ணப்பதாரர் பெறும் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிப்படுத்தவில்லை. ஒதுக்கிய அனுமதி அளிப்பதற்கு நிலம் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (அவைகளும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலாந்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற) விண்ணப்பதாரர் வைரிசை செய்த உரிமையாளரை என்று சட்டரீதியாக சரிபார்க்கப்படுவது. அதன் பேரில் முற்றிலும் விண்ணப்பதாருக்கு வைரிசை செய்த உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுவது. பொத்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரரிடம் சொத்துகளில் உள்ள உரிமைகள் நலமாக உறுதிப்படுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆன் மேல் வேறு எதிரும் நபர் உரிமை கோரினால் அதற்கும் அவரை பொறுப்பாக தமிழ்நாடு நிர்வாகத்தின் முன் நிற்கும் கொள்ளவும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாக அல்லது அல்ல.

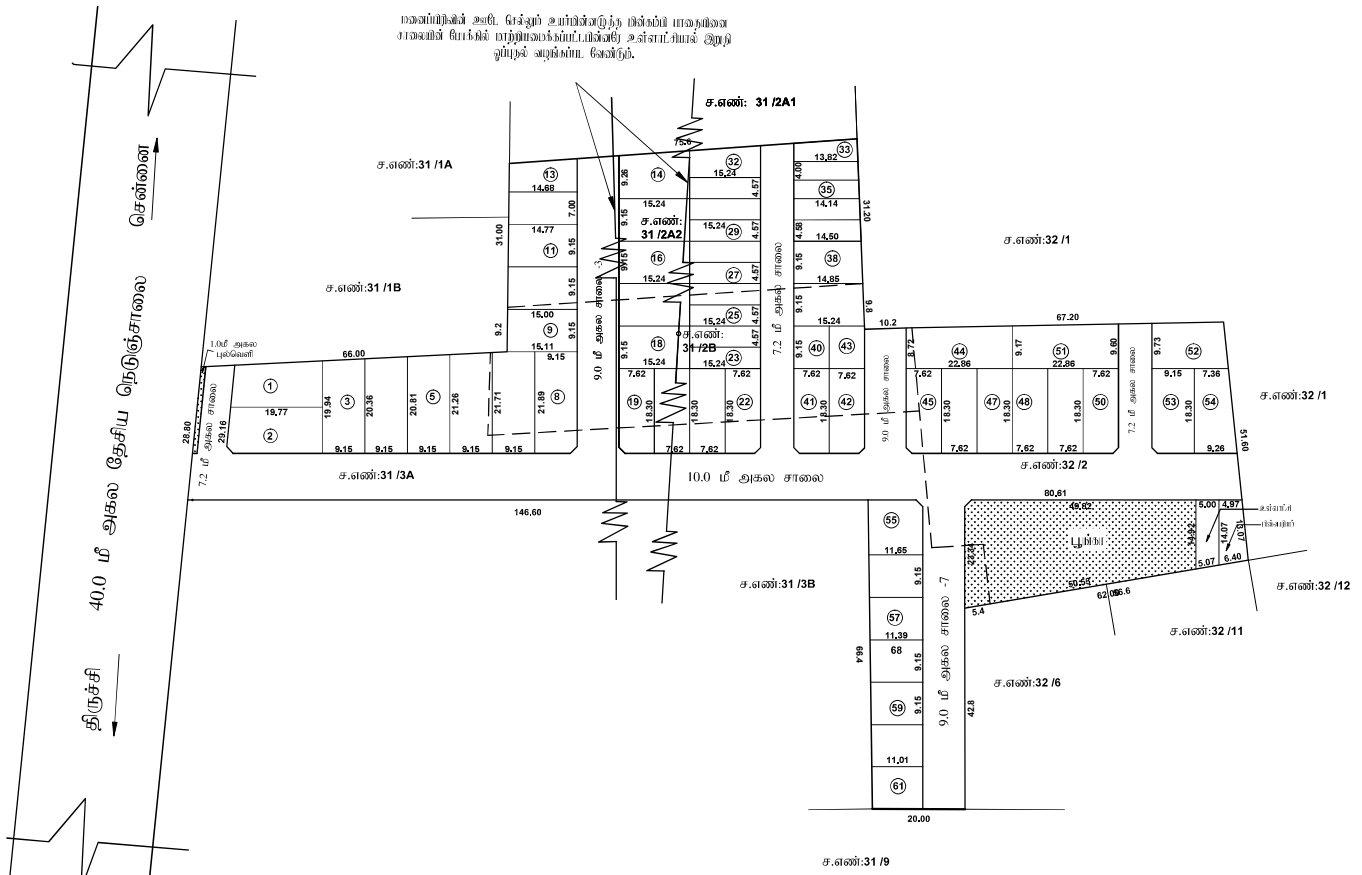
8. பொதுமாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளைவிற்கு (மற்றும்) ஒதுக்கவோ செய்தல் கூடாது.

9. பிற்கால மனைப்பிரிவு நிறுவனங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட சுயஉறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவின் உரிய செய்தல் குறைபாடுகளுக்கு மின்னஞ்சல் மாதமினை மனுதாரரால் மாற்றமைக்கப்பட்ட மின்னஞ்சல் உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ந.வ / ந. அ. உ. இ. (வி. பி) எண்:**186/2024** (அனைதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயாரிப்பு

12/09/2024

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2024.09.12 15:56:16

Signed by: Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: 2024.11.14 12:17:43



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate