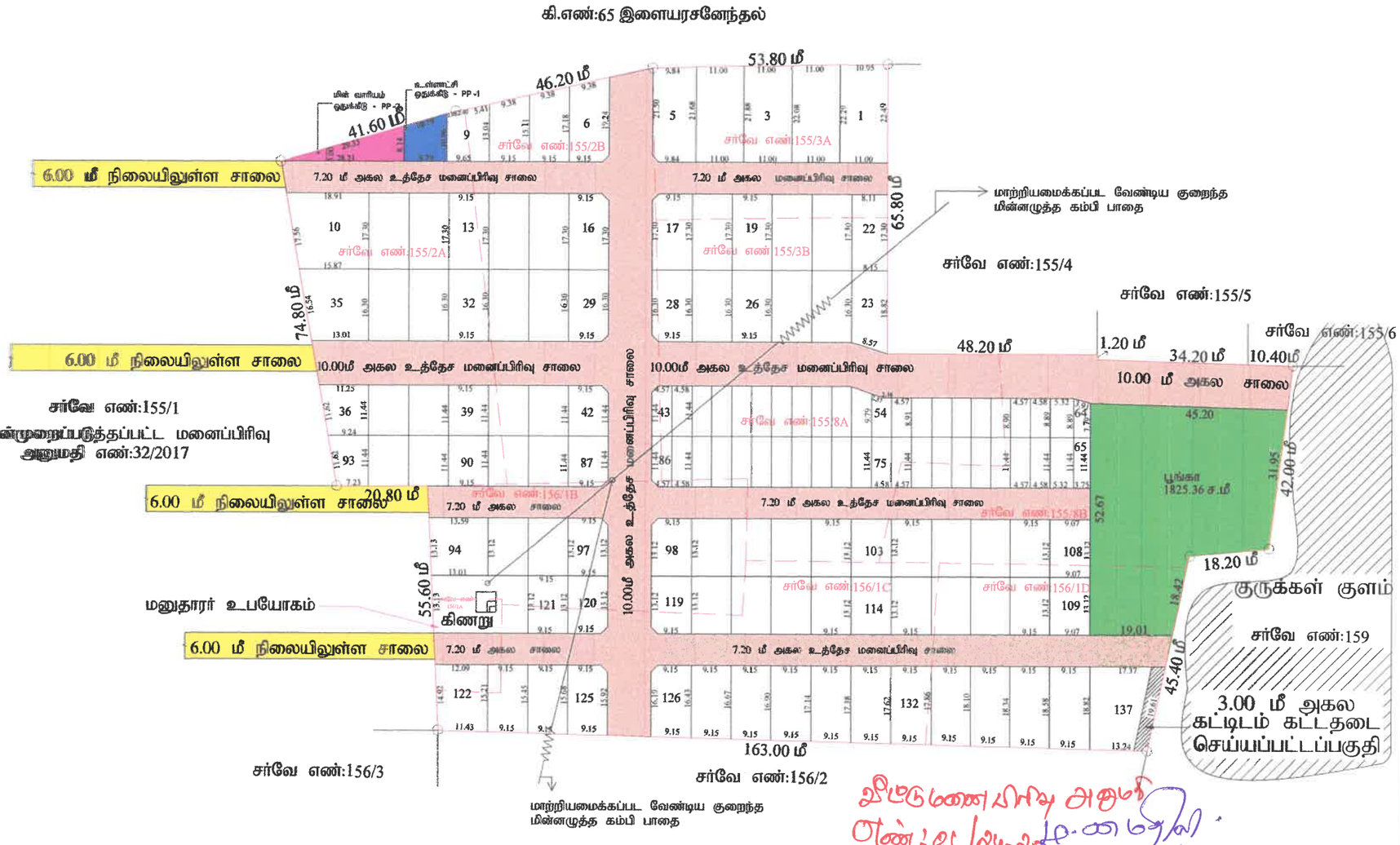


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
பிச்சைத் தலைவன்பட்டி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், பிச்சைத் தலைவன்பட்டி ஊராட்சி, பிச்சைத் தலைவன்பட்டி கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 155/2A, 155/2B, 153/3A, 155/3B, 155/8A, 155/8B, 156/1A, 156/1B, 156/1C, 156/1D -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 100
கோப்பு் எண்: AY11VE48/THOOTHUKUDI/2024

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	= 24950.00 ச.மீ (6.16ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	= 6732.50 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	= 18217.50 ச.மீ
கோரிய மனைகள் - 137	
ஒதுக்கிய மனைகள் - 137	
குறைந்த வருவாய்பிரிவினர் மனைகள் எண்ணிக்கை	= 44 (43-64,65-86)
குறைந்த வருவாய்பிரிவினர் மனைகளின் பரப்பு	= 2337.12 ச.மீ (12.50%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள், தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலை	
பூங்கா	- 1825.36 ச.மீ (10.04%)
உள்ளாட்சி - PP-1	- 93.51 ச.மீ (0.54%)
மின்சார வாரியம் - PP-2	- 114.65 ச.மீ (0.61%)

மூலை முடக்கு :-

7.20மீ -12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (EWS) மனை எண்கள் (43-64,65-86) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்.
5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் LT LINE - னை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. இணையதள பதிவு எண்: AY11VE48/2024 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 119 /2024

மா. கார்த்திக்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ச. ராதா
வரைவாளர் நிலை - III

சா. திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்

இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்:01/2024-ன்படி

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
பிச்சைதலைவன்பட்டி ஊராட்சி
குருவிகுளம் ஒன்றியம்

Signature valid

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.