Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	Date / நாள்: 18-Feb-2025
Village /கிராமம்:மேலப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/1A2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 17-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	586/2021	22-Jan-2021 22-Jan-2021 22-Jan-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஏ பால் முஹம்மது மீரான்	1. க அப்துல் கரீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5536/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 607.02 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 44/1A2C1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலப்பாளையம் நான்குநேரி ரோடு தற்போது நேதாஜி ரோடு, மேற்கு - முகம்மது பாத்துமாள் பீவி புஞ்சை, வடக்கு - சாமுவேல் என்ஜினியர் புஞ்சை, தெற்கு - ர்வே 44/1ஏ2சி நம்பர் ஏக் 1.38ல் செ 30 உள்ளதில் தென்பாதி செ 15 உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பாளையம் கிராமம் அபுச 44/1ஏ2சி நம்பர் ஏக் 1 செ 38ல் செ 30 உள்ளதில் வடபாதி செ 15 க்கு ச அடி 6534 க்கு ச மீ 607.02 உள்ள மனையும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளடவும். சப்டிவிஷன் படி சர்வே 44/1ஏ2சி1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது. தற்போது நகரஅளவை படி டிஎஸ் வார்டு ஏஆர் பிளாக் 19 டிஎஸ் டவுண் சர்வே 14/2 நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளது		
2	886/2021	02-Feb-2021 02-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ பால் முஹம்மது மீரான்	1. எஸ் எச் செய்ஹ் சுலைமான்(முத.) எம் ஒய் செய்யது	-

		02-Feb-2021			அப்பாஸ்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5535/2014, 68/2019	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 259426 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் ((முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.93000 மட்டும் 30-Jul-2021 ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6534.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம், நேதாஜிரோடு (வார்டு 29)			Survey No./புல எண் : 44/1A2C1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மேலப்பாளையம் நான்குநேரி ரோடு தற்போது நேதாஜி ரோடு, மேற்கு - முகம்மது பாத்துமாள் பீவி புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே 44/1ஏ2சி நம்பர் ஏக் 1.38 உள்ளதில் செ 30 உள்ளதில் வடபாதி செ 15 உள்ள மனை, தெற்கு - மனைஎண் நம்பர் 2 உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பாளையம் கிராமம் அபுச 44/1ஏ2சி நம்பர் ஏக் 1 செ 38ல் செ 30 உள்ளதில் தென்பாதி செ 15 க்கு ச அடி 6534 க்கு ச மீ 607.02 உள்ள மனையும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளடவும். சப்டிவிஷன் படி சர்வே 44/1ஏ2சி1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது. தற்போது நகரஅளவையின்படி டிஎஸ் வார்டு ஏஆர் பிளாக் 19 டவுண் சர்வே 14/2 நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளது ஷை சொத்து திலி மா மே ம வார்டு எண் 29 நேதாஜி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது		
3	5889/2021	10-Aug-2021 10-Aug-2021 10-Aug-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. செய்ஹ் சுலைமான்	1. சேக்சிந்தா மதார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 886/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6534.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம், நேதாஜிரோடு (வார்டு 29)			Survey No./புல எண் : 44/1A2C1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மேலப்பாளையம் நான்குநேரி ரோடு தற்போது நேதாஜி ரோடு, மேற்கு - முகம்மது பாத்துமாள் பீவி புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே 44/1ஏ2சி நம்பர் ஏக் 1.38 உள்ளதில் செ 30 உள்ளதில் வடபாதி செ 15 உள்ள மனை, தெற்கு - மனைஎண் நம்பர் 2 உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பாளையம் கிராமம் அபுச 44/1ஏ2சி நம்பர் ஏக் 1 செ 38ல் செ 30 உள்ளதில் தென்பாதி செ 15 க்கு ச அடி 6534 க்கு ச மீ 607.02 உள்ள மனையும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளடவும். சப்டிவிஷன் படி சர்வே 44/1ஏ2சி1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது. தற்போது நகரஅளவையின்படி டிஎஸ் வார்டு ஏஆர் பிளாக் 19 டவுண் சர்வே 14/2 நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளது ஷை சொத்து திலி மா மே ம வார்டு எண் 29 நேதாஜி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது		
4	9959/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ஜவகர்லால் 2. பி லிசி ஜெமிமா 3. அன்பன் சுந்தர்சன் ஜ	1. ஜவகர்லால் 2. பி லிசி ஜெமிமா 3. அன்பன் சுந்தர்சன் ஜ	-

		06-Nov-2023		4. டொனால்டு ஜவஹர் எ 5. பெர்னார்ட் சாமுவேல் எ 6. பிரிஸ்கில்லா பொடி மெனிக்கா	4. டொனால்டு ஜவஹர் எ 5. பெர்னார்ட் சாமுவேல் எ 6. பிரிஸ்கில்லா பொடி மெனிக்கா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,91,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1986/1969	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம் 1/791/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A2C2 - 1214.04 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன் மேலப்பாளையம் நாங்குநேரி ரோடு தற்போது நேதாஜி ரோடு, மேற்கு - முகம்மது பாத்துமாள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.1 நிர் வீட்டுமனை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.3 நிர் வீட்டுமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, மேலப்பாளையம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 44/1ஏ2சி நிர் புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 38ஐ வீட்டு மனைகளாக பிரித்திருக்கும் காலனியில் அமைந்திருக்கும் பிளாட் நம்பர்.2க்கு செண்டு 30க்கு 13068 சதுர அடிக்கு 1214.04 சதுர அடிக்கு உள்ள காலிமனை மட்டும். மேற்படி மனைக்குரிய சகல மாமூல் நடைபாதை பாத்திய உரிமைகள் உள்ளடவும் விபரம் சரி. மேற்படி தபசில் சொத்திற்கு அயன் புஞ்சை சர்வே 44/1ஏ2சி நம்பர் ஏற்பட்டிருந்து, அதன்பின் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 44/1ஏ2சி2 நம்பர் ஏற்பட்டு, தற்போது புதிய நகரளவையின்படி டி.எஸ் வார்டு.ஏஆர், பிளாக்.19, டி.எஸ்.14/3 நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி தபசில் சொத்து மேலப்பாளையம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் விபரம் சரி., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	791/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஜவகர்லால் 2. பி லிசி ஜெமிமா 3. அன்பன் சுந்தர்சன் ஜ 4. பெர்னார்ட் சாமுவேல் எ 5. பிரிஸ்கில்லா பொடி மெனிக்கா 6. டொனால்டு ஜவஹர் எ	1. ஜவகர்லால் 2. பி லிசி ஜெமிமா 3. அன்பன் சுந்தர்சன் ஜ 4. பெர்னார்ட் சாமுவேல் எ 5. பிரிஸ்கில்லா பொடி மெனிக்கா 6. டொனால்டு ஜவஹர் எ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9959/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம் 1/9959/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பாகப்பிரிவினை ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A2C2 - 1214.04 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன் மேலப்பாளையம் நாங்குநேரி ரோடு தற்போது நேதாஜி ரோடு, மேற்கு - முகம்மது பாத்துமாள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.1 நிர் வீட்டுமனை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.3 நிர் வீட்டுமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, மேலப்பாளையம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 44/1ஏ2சி நிர் புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 38ஐ வீட்டு மனைகளாக பிரித்திருக்கும் காலனியில் அமைந்திருக்கும் பிளாட் நம்பர்.2க்கு செண்டு 30க்கு 13068 சதுர அடிக்கு 1214.04 சதுர அடிக்கு உள்ள காலிமனை மட்டும். மேற்படி மனைக்குரிய சகல மாமூல் நடைபாதை பாத்திய உரிமைகள் உள்படவும் விபரம் சரி. மேற்படி தபசில் சொத்திற்கு அயன் புஞ்சை சர்வே 44/1ஏ2சி நம்பர் ஏற்பட்டிருந்து, அதன்பின் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 44/1ஏ2சி2 நம்பர் ஏற்பட்டு, தற்போது புதிய நகரளவையின்படி டி.எஸ் வார்டு.ஏஆர், பிளாக்.19, டி.எஸ்.14/3 நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி தபசில் சொத்து மேலப்பாளையம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் விபரம் சரி.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A2C2 - 1214.04 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன் மேலப்பாளையம் நாங்குநேரி ரோடு தற்போது நேதாஜி ரோடு, மேற்கு - முகம்மது பாத்துமாள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.1 நிர் வீட்டுமனை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.3 நிர் வீட்டுமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, மேலப்பாளையம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 44/1ஏ2சி நிர் புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 38ஐ வீட்டு மனைகளாக பிரித்திருக்கும் காலனியில் பிளாக் 1 பிளாட் நம்பர்.2க்கு செண்டு 30க்கு 13068 சதுர அடிக்கு 1214.04 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை மட்டும். மேற்படி மனைக்குரிய சகல மாமூல் நடைபாதை பாத்திய உரிமைகள் உள்படவும் விபரம் சரி. மேற்படி தபசில் சொத்திற்கு அயன் புஞ்சை சர்வே 44/1ஏ2சி நம்பர் ஏற்பட்டிருந்து, அதன்பின் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 44/1ஏ2சி2 நம்பர் ஏற்பட்டு, தற்போது புதிய நகரளவையின்படி டி.எஸ் வார்டு.ஏஆர், பிளாக்.19, டி.எஸ்.14/3 நம்பர் ஏற்பட்டுள்ளது. மேற்படி தபசில் சொத்து மேலப்பாளையம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் விபரம் சரி. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
6	2042/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அன்பன் சுந்தர்சன்	1. காஜா முகைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,88,591/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 791/2024, 9959/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A2C2 - 1214.04 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மேலப்பாளையம் நாங்குனேரி ரோடு தற்போது நேதாஜி ரோடு, மேற்கு - முகம்மது பாத்துமாள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 1 நிர் வீட்டு மனை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 3 நிர் வீட்டு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பாளையம் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே நம்பர் 44/1ஏ2சி புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 38-ஐ வீட்டு மனைகளாக பிரித்திருக்கும் காலனியில் பிளாக் - 1 அமைந்திருக்கும் பிளாட் எண் 2க்கு செண்டு 30க்கு சதுரடி 13068க்கு சதுரமீட்டர் 1214.04 உள்ள காலிமனைக்கு சகல மாமூல் பாத்திய உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி மேற்படி தபசில் சொத்திற்கு அயன்புஞ்சை சர்வே 44/1ஏ2சி நம்பர் ஏற்பட்டிருந்து அதன்பின் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 44/1ஏ2சி2 நம்பர் ஏற்பட்டு தற்போது புதிய நகரளவையின்படி திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு ஏஆர் மேலப்பாளையம் பகுதி-3, டவுண் சர்வே பிளாக் எண். 19, டவுண் சர்வே நம்பர் 14/3 எனது பெயரில் தனிப்பட்டா உள்ளது. மேற்படி தபசில் சொத்து மேலப்பாளையம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் வார்டு 52 எல்கைகுள்பட்டது தபசில் விபரம் சரி.		
7	5523/2024	20-Jul-2024 20-Jul-2024 25-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. அன்பன் சுந்தர்சன்(முத.) காஜா முகைதீன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் மூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2042/2024, 791/2024, 9959/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A2C2 - 506.88 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான்குனேரி மேலப்பாளையம் எம்டிஆர் ரோடு, மேற்கு - நகர அளவை எண் 14/1 காலிமனை, வடக்கு - நகர அளவை எண் 14/2 காலிமனை, தெற்கு - பொது பயன்பாட்டு நிலம் ஏ உள்ளாட்சி அமைப்பு பொதுபயன்பாட்டு நிலம் பி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், மேலப்பாளையம் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 44/1ஏ2சி ஏக்கர் 1 செண்டு 38 காலனி பிளாக் 1 மனை எண் 2 செண்டு 30 தற்போது சப்டிவிசன் படி சர்வே 44/1ஏ2சி2 செண்டு 30க்கு சதுரடி 13068க்கு சதுரமீட்டர் 1214.04 காலிமனைக்கு மேலப்பாளையம் மண்டலம் டவுண் சர்வே வார்டு ஏஆர் மேலப்பாளையம் கிராமம் பகுதி -3 டவுண் சர்வே வார்டு பிளாக் 0019 டவுண் சர்வே எண் 14/3 ஹெக் 0.12.50 வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் ஆர்ஒசி நம்பர் கே41இசட்0இகேஎப்/2024/டிசிபி தேதி 16/07/2024 மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு எண்.52, மேலப்பாளையம் மண்டலத்தில் அமைந்துள்ளது சாலை எண் 1 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைஎண் 1க்கு கிழமேல் வடதலை 69.40மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 71.40மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 506.88 உள்ளதும்		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A2C2 - 22.53 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பயன்பாட்டு நிலம் பி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், மேற்கு - நகர அளவை எண் 14/1 காலிமனை, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - நகர அளவை எண் 14/1 காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது பயன்பாட்டு நிலம் ஏ உள்ளாட்சி அமைப்பு-க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 3.30மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 2மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 8.50மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 8.50மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 22.53 உள்ளதும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A2C2 - 25.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொதுபயன்பாட்டு நிலம் ஏ உள்ளாட்சி அமைப்பு, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - நகர அளவை எண் 14/1 காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுபயன்பாட்டு நிலம் பி தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் அளவு கிழமேல் வடதலை தென்தலை 3மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 8.60மீட்டர் மேல்தலை 8.50மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 25.65 உள்ளதும் மூலைமுடக்கு 1.13 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate